

Denmark-Tilst: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AL2bolig

Postal address: Langkærvej 2 F

Town: Tilst

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8381

Country: Denmark

Contact person: Kristina Rytter

E-mail: kry@AL2bolig.dk**Internet address(es):**Main address: www.al2bolig.dk**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://al2bolig.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/f7b15546-54c3-4685-84e7-e0c716bc20e3>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Afd. 156, Hammel

Reference number: I303155

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Se beskrivelse af udbuddet pkt. II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 61 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

03451000 Plants, 14622000 Steel, 39000000 Furniture (incl. office furniture), furnishings, domestic appliances (excl. lighting) and cleaning products, 44115210 Plumbing materials, 45232410 Sewerage work, 45262300 Concrete work, 45262520 Bricklaying work, 45310000 Electrical installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45331210 Ventilation installation work, 45422000 Carpentry installation work, 45440000 Painting and glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Voldbyvej 7, 8450 Hammel.

II.2.4. Description of the procurement

Om- og tilbygning af eksisterende boliger indrettet i gammel skole på Voldbyvej, Hammel.

Bygning A: Ombygning af 17 boliger ca. 1556 støtteberettiget m2.

Bygning C: Nybygning/nedrenovering af 30 boliger ca. 2411 støtteberettiget m2.

Derudover også udearealer. Nedrivning af bygning B og C er foretaget af nedbryder inden start.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 61 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hvis der modtages flere end 5 konditionsræssige ansøgninger, der ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene jf. udbudsbetingelserne, og som opfylder egnethedskravene, udvælges maks 5 ansøgere, som ud fra hensynet til en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven. Ansøger skal i prækvalifikationsansøgningen demonstrere at besidde de for den udbudte opgave nødvendige erfaringer i relation til såvel udførelse og byggeledelse af tilsvarende opgaver. Ansøgning gennem ESPD med tilhørende bilag vedr. referencer.

Bygherren søger således ideelt set en ansøger, der besidder erfaringer med renovering og nybyggeri af boligbyggeri indenfor den almenyttige sektor hvor ansøger har været hovedentreprenør. Bygherren vurderer det positivt, at ansøger udover entrepriseledelse også har haft egenproduktion på et eller flere væsentlige fagområder.

Referencerne kan være opnået ved udførelse af renoveringsarbejder og nybyggeri på boligbyggeri med flere boliger eller dermed ligestillede former for byggeri. Udover referencer

indenfor renovering og nybyggeri af boligbyggeri, kan erfaringer med ledelse af sådanne ligestillede projekter i hovedentreprise tages med i vurderingen. Referencer i hovedentreprise vil blive vægtet positivt.

Tilbudsgiverne vil blive valgt blandt de konditionsmæssige og egnede ansøgere. Udvælgelsen vil ske på baggrund af en vurdering af ansøgers referencer. Ansøgerne skal aflevere 3 stk. fyldestgørende referencer. Ved vurdering af ansøgers referencer vil der blive lagt vægt på, at hovedentreprenørens referencer dokumenterer erfaring med renovering af boligbyggeri etc. i hovedentreprise i en kompleksitet svarende til den aktuelle opgave, og at der dokumenteres erfaring med styring af underentreprenører på opgaver, hvor der er en stram tidsplan og stor afhængighed mellem de enkelte faggrupper.

Med ligestillede projekter menes opgaver som er:

- Hovedentrepriser med en entreprisesum på mere end 50 mio. DKK ekskl. moms. Andre entrepriseformer, hvor ansøger har haft ansvaret for styring og koordinering af en række underentreprenører vil også blive vurderet positivt.
- LBF-helhedsplan eller større almennyttige Renoveringsprojekter af etage-boligbyggeri.
- Bæredygtigt byggeri.
- Renovering af boliger i etageejendomme.
- Nye almene boliger som etage-boligbyggeri udført i hoved- eller totalentreprise. Andre entrepriseformer, hvor ansøger har haft ansvaret for styring og koordinering af en række underentreprenører vil også blive vurderet positivt.

Der skal afleveres max. 3 referencer. Referencer udover de første 3 vil ikke blive taget i betragtning.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der er direkte adgang til udbudsmaterialet via det link, der fremgår af udbudsbekendtgørelse del I.3. Ansøgere skal registrerer sig på portalen i forbindelse med første log ind til udbudsmaterialet. Registrering af ansøgere sker automatisk og ansøgere har uhindret adgang til udbudsmaterialet. Afgivelse af prækvalifikationsansøgning kan kun ske igennem den digitale udbudsportal.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

I. Virksomhedens navn, adresse, land, selskabsform, CVR-nummer (eller tilsvarende f.eks. VAT-nummer) samt hjemmesideadresse.

Virksomhedens kontaktperson angives med navn, telefonnummer og e-mailadresse.

II. Ansøger skal bekræfte, at virksomheden ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde iht. udbudslovens § 135 -137.

Yderligere betingelser fremgår af udbudsmaterialet.

Hjælp til udfyldelse af ESPD kan findes via følgende link: <https://espd.ajoursystem.net/>

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Økonomisk og finansiell formåen: Den økonomiske aktørs årsomsætning for de sidste 3 regnskabsår.

Finansielle nøgletal: Den økonomiske aktørs soliditetsgrad skal oplyses ved det sidst offentliggjorte regnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekravet er ved de sidste 3 år:

- Den økonomiske aktørs egenkapital skal udgøre minimum 10 mio. DKK Ekskl. moms.
- Den økonomiske aktørs soliditetsgrad skal være min. 15%.
- Ordregivers min. årlige omsætning fastsættes til min. 75 mio. DKK ekskl. moms.

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes både egenkapital og omsætning som ansøgers samlede egenkapital og omsætning. Kravet til soliditetsgrad skal opfyldes af hver af sammenslutningens/konsortiets deltagere. En ansøger kan basere sig på tredjemands økonomiske og finansielle formåen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Teknisk og faglig formåen: Referenceprojekter med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som tilbudsgiver helt eller delvist har udført eller er under byggeudførelse indenfor de seneste 5 år med angivelse af:

- Kort beskrivelse af opgaven, herunder angivelse af entrepriseform, nybyggeri/ ombygning/ renovering, etagemeter, type af byggeri (benyttelse) og ansøgers rolle i projektet.
- Kontraktsum
- Udførelsestidsperiode
- Ordregiver

Bygherren kan foretage vurdering af relevans, kompleksitet og faglighed på tidligere udførte opgaver bl.a. gennem indhentning af supplerende oplysninger hos tidligere bygherrer. Nyeste afsluttede referencer vil blive vægtet positivt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekravet er:

Der er følgende mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet: Ansøger skal kunne påvise mindst en reference vedr. renovering af almennyttige boliger, udført i Total- eller Hovedentreprise på over 20 mio. kr. inkl. moms. Samt mindst en reference vedr. nye almene etageboliger i total- eller hovedentreprise med en enterprisesum på over 25 mio. kr. inkl. moms. Den 3. reference er "valgfri" udfra ovenstående tekst vedr. lignende projekter.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der tegnes kontrakt med en hovedentreprenør – iht. Udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 30/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Adgang til projektmaterialet er gratis og kan downloades via:

<https://al2bolig.ajoursystem.net/Tender/DirectLink/f7b15546-54c3-4685-84e7-e0c716bc20e3>

ESPD, skal udfyldes og uploades på projektweb: jf. ovenstående link.

ESPD-filen downloades til egen pc og udfyldes, hvorefter udfyldt ESPD-fil afleveres iht. ovenstående.

Spørgsmål og svar og evt. præciseringer vil i anonymiseret form uploades løbende i rettelsesblade.

Udfyldt ESPD, skal afleveres/uploades på projektweb.

Efter udbudslovens § 151 stk. 1 skal ordregiver inden beslutning om tildeling af opgaven kræve, at den

tilbudsgiver, ordregiveren har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægger dokumentation for de oplysninger

givet i ESPD. For at sikre at udbudsprocessen gennemføres korrekt, ønsker ordregiver i dette udbud,

at dokumentationen fremlægges af tilbudsgiver ved tilbudsafgivelse. Følgende ønskes fremlagt som

dokumentation ved tilbudsafgivelse:

- En serviceattest (det skal være den nye udvidede serviceattest, der ligeledes dækker ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer) Forældelsesfristen for serviceattesten er 6 måneder.

<https://indberet.virk.dk/>

myndigheder/stat/ERST/Anmod_om_serviceattest

- Dokumentation for økonomiske nøgletal jf. udvælgelseskriterierne. Med mindre ordregiver selv kan

indhente disse oplysninger, skal tilbudsgiver fremsende godkendte årsregnskaber for de seneste tre år eller

revisorpåtegnet erklæring om de relevante nøgletal.

- Teknisk kapacitet. Ordregiver anser referencebeskrivelsen i ESPD'et og/eller i det selvstændige bilag iht. afsnit

10.2 (i udbudsbetingelserne) som den endelige dokumentation, herunder med angivelse af kontaktperson for referencen.

Der er registreret udfordringer med at åbne udbuddet i Explorer-browser. Evt. kan benyttes Google Chrome.

Underretning fremsendes pr. e-mail til tilbudsgivers kontaktperson, jf. ESPD, Del II punkt A – Oplysninger om økonomiske aktør.

Bygherre forbeholder sig ret til at indhente forhåndstilsagn på garantistillelse iht. AB18 med AL2boligs fravigelser og tilføjelser. Forhåndstilsagn skal fremlægges inden kontraktindgåelse. Udbudsmaterialet er tilgængelig den 21.12.2022.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenævnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41725000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022