

715857-2026 - Competition

France – Lift-maintenance services – Accord-cadre pour la réalisation d'un marché de prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs, ascenseurs de charge et élévateurs de personnes existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes
OJ S 201/2026 16/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Email: accueil@semis17.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Accord-cadre pour la réalisation d'un marché de prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs, ascenseurs de charge et élévateurs de personnes existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes

Description: Accord-cadre pour la réalisation d'un marché de prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs, ascenseurs de charge et élévateurs de personnes existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes

Procedure identifier: 83b8d610-a42d-4e86-ab78-819d11e64dc7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways, 42416100 Lifts, 42419500 Parts of lift, skip hoists or escalators

2.1.2. Place of performance

Postal address: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge Membre du Groupement de commandes

Town: Rochefort

Postcode: 17300

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 750 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Les opérateurs économiques pourront consulter les documents de la consultation sous la référence suivante : SEMIS_17_20260930W2_01

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Accord-cadre pour la réalisation d'un marché de prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs, ascenseurs de charge et élévateurs de personnes existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes

Description: Accord-cadre pour la réalisation d'un marché de prestations de maintenance et d'entretien des ascenseurs, ascenseurs de charge et élévateurs de personnes existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 50750000 Lift-maintenance services

Additional classification (cpv): 42416000 Lifts, skip hoists, hoists, escalators and moving walkways, 42416100 Lifts, 42419500 Parts of lift, skip hoists or escalators

5.1.2. Place of performance

Postal address: Patrimoines de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan Coordonnateur du Groupement de commandes Patrimoines de la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge Membre du Groupement de commandes

Town: Rochefort

Postcode: 17300

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2031

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 750 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 750 000,00 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: A la discrétion de l'acheteur, eu égard aux documents demandés dans le Règlement de consultation, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire pourront être demandés ultérieurement

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: L'ouverture de l'ensemble des candidatures et des offres remises par les soumissionnaires sera réalisée par la Société d'Economie Mixte Immobilière de la Saintonge. L'analyse sera réalisée par le technicien coordonnateur de ce Groupement de commandes au sein de l'Office Public de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Groupement conjoint et solidaire

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: La durée de l'accord-cadre est de 5 ans combinant la réalisation de prestations de services de maintenance et de la réalisation de prestations de travaux sur les équipements d'ascenseurs existants sur les patrimoines des membres du Groupement de commandes

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Review organisation: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Information about review deadlines: Les voies et délais de recours ouverts pour le règlement des différends et des litiges relatifs à la passation du marché sont définis au Règlement de Consultation Les voies et délais de recours ouverts pour le règlement des différends et des litiges relatifs à l'exécution du marché sont définis au Cahier des Clauses Administratives Particulières

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation providing more information on the review procedures: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation receiving requests to participate: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Organisation processing tenders: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SEMIS : Société d'Economie Mixte Immobilière de Saintonge (17)

Registration number: 52608002300033

Postal address: 52 cours Genêt

Town: Saintes

Postcode: 17100

Country subdivision (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Country: France

Email: accueil@semis17.com

Telephone: +33 546937951

Internet address: <https://www.marches-securises.fr/>

Information exchange endpoint (URL): <https://semis17.com/>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 713129-2026

Main reason for change: Information updated

Description: Modification de la date de clôture de la consultation, initialement renseignée au Lundi 9 novembre 2026 à 14h00, qui est reportée au Vendredi 13 novembre 2026 à 12h00.
Les modalités de remise des offres et les documents de la consultation demeurent inchangées.

Notice information

Notice identifier/version: af7476ea-fac7-4a38-aeda-a914b6ebfd15 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 15/10/2026 12:03:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 715857-2026

OJ S issue number: 201/2026

Publication date: 16/10/2026