

717128-2026 - Competition

Italy – Portering services – Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

OJ S 201/2026 16/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Istituto Italiano di Tecnologia

Email: tenders@iit.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Description: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, in lotto unico, per il servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico, Genova. Durata base di 36 mesi con opzione di proroga contrattuale di 12 mesi. Aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Procedure identifier: a07b96f5-d168-4c63-aaa8-458c3919dded

Internal identifier: 25895

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341120 Portering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 371 208,55 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Lotto unico. CUI S97329350587202600011. CUP non previsto. RUP: Dott. Stefano Oricchio. Appalto finanziato con fondi interni IIT. Importo a base di gara: euro 857.595,39 IVA esclusa; costi della manodopera: euro 677.941,02; costi della sicurezza da interferenze: euro 0,00. Per i requisiti e le condizioni di partecipazione e di esecuzione si rinvia al disciplinare di gara e al capitolato speciale.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso le sedi IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova

Description: Servizio di portierato fiduciario, reception, controllo accessi e servizi accessori presso IIT CCT@Morego e CRIS@San Quirico in Genova. CCT@Morego: servizio h24, 7 giorni su 7. CRIS@San Quirico: servizio h16, 5 giorni su 7, con esclusione di notturni, sabati e festivi. Lotto unico per la gestione unitaria dei presidi, della turnazione e della continuità operativa.

Internal identifier: 25895

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341120 Portering services

Options:

Description of the options: Opzione di proroga contrattuale per un massimo di 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, per euro 285.078,40 IVA esclusa. Opzione di variazione fino al quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9, per euro 228.534,76 IVA esclusa, riferita alla durata base e al periodo opzionale. Valore globale stimato: euro 1.371.208,55 IVA esclusa. La proroga tecnica ex art. 120, comma 11, opera solo nei casi eccezionali previsti e non è valorizzata come opzione ordinaria. Non è prevista una distinta opzione di servizi analoghi.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Via Morego, 30

Town: Genova

Postcode: 16163

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

Additional information: Il servizio è svolto presso le sedi IIT CCT@Morego, Via Morego n. 30, e CRIS@San Quirico, Genova, secondo il capitolato speciale.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Durata base di 36 mesi, con un eventuale periodo di proroga contrattuale di ulteriori 12 mesi, secondo il punto 3.3 del disciplinare.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 371 208,55 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Servizio continuativo di portierato, reception e controllo accessi presso le sedi IIT.
Vedere disciplinare e documentazione di gara.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Avvio presunto il 01/02/2027 o dalla successiva data del verbale di avvio dell'esecuzione; durata fino al raggiungimento dell'importo contrattuale se antecedente.
Importo a base di gara euro 857.595,39 IVA esclusa, comprensivo di euro 677.941,02 per manodopera. Costi della sicurezza da interferenze euro 0,00. CCNL Vigilanza Privata e Servizi Fiduciari, codice CNEL HV19, o equivalente ai sensi del disciplinare. Sopralluogo obbligatorio e clausola sociale secondo la documentazione di gara.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Offerta tecnica: massimo 70 punti. Criteri e subcriteri secondo il capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

Criterion:

Type: Price

Description: Offerta economica: massimo 30 punti, come da capitolato speciale descrittivo e prestazionale e il punto 18 del disciplinare di gara.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/25895>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Garanzia provvisoria richiesta secondo il punto 10 del disciplinare di gara, con le riduzioni e le condizioni ivi previste.

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Seduta telematica sulla PAD IIT, con collegamento da remoto dei concorrenti.

Additional information: La prima seduta pubblica telematica si svolge nel giorno e nell'ora indicati nella PAD o comunicati ai concorrenti tramite la piattaforma. Si applica l'inversione procedimentale secondo il punto 20 del disciplinare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Information about review deadlines: Vedere il disciplinare di gara. Per le controversie derivanti dalla procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation providing offline access to the procurement documents: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Organisation receiving requests to participate: Istituto Italiano di Tecnologia

Organisation processing tenders: Istituto Italiano di Tecnologia

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Istituto Italiano di Tecnologia

Registration number: 97329350587

Department: Istituto Italiano di Tecnologia

Postal address: Via Morego, 30

Town: Genova

Postcode: 16163

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

Contact point: Dott. Stefano Oricchio - Responsabile Unico del Progetto

Email: tenders@iit.it

Telephone: 01028961

Internet address: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Buyer profile: <https://iit.acquistitelematici.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LIGURIA

Registration number: 95004670105

Postal address: Via Fogliensi nn. 2A - 4

Town: Genova

Postcode: 16145

Country subdivision (NUTS): Genova (ITC33)

Country: Italy

Email: targe-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0109897111

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 669742-2026

Main reason for change: Information updated

Description: 1. Eliminazione del plafond di 40 ore annue È eliminata dall'art. 5, paragrafo «Attività straordinarie», la previsione secondo cui un massimo di 40 ore annue di prestazioni straordinarie sarebbe compreso e compensato nel corrispettivo ordinario. Non è pertanto prevista alcuna quota di 40 ore annue aggiuntive a titolo gratuito, né un meccanismo di riporto o cumulo delle ore non utilizzate. 2. Prestazioni aggiuntive e aperture e chiusure della sede CRIS Le attività straordinarie sono prestazioni aggiuntive rispetto al monte ore programmato e sono eseguite esclusivamente previa richiesta o disposizione di IIT, con autorizzazione secondo le modalità contrattuali. Le operazioni di apertura e chiusura della sede CRIS svolte durante l'orario ordinario di presidio sono comprese nel canone; quando richiedano ulteriori ore di servizio al di fuori di tale orario, previamente disposte dal DEC, esse sono contabilizzate e remunerate separatamente. 3. Criterio di remunerazione delle ore aggiuntive Il corrispettivo orario delle prestazioni aggiuntive è ricavato dal rapporto tra il prezzo di aggiudicazione riferito ai 36 mesi di durata base e le 38.480 ore di servizio complessivamente programmate per tale periodo. Sono fatte salve le eventuali maggiorazioni notturne e festive applicabili secondo il CCNL pertinente, nella misura in cui non siano già ricomprese nel prezzo medio contrattuale, evitando duplicazioni. L'eventuale preventivo riferito al singolo intervento ha funzione ricognitiva, non costituisce nuova negoziazione del prezzo e deve applicare le condizioni contrattuali. Le prestazioni, previamente autorizzate, sono rendicontate e remunerate sulla base delle ore effettivamente eseguite e documentate. I relativi oneri trovano copertura nelle somme previste per le eventuali variazioni delle prestazioni entro il quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, nei limiti e alle condizioni contrattuali applicabili. 4. Rettifica del Capitolato e conferma del quadro economico È pubblicata, unitamente al presente avviso, la versione rettificata e coordinata del Capitolato descrittivo e prestazionale, alla quale gli operatori economici devono fare riferimento per la formulazione dell'offerta. Restano invariati l'importo a base di gara (€ 857.595,39, IVA esclusa), il valore stimato complessivo dell'appalto (€ 1.371.208,55, IVA esclusa), il quadro economico, i requisiti di

partecipazione e i criteri di aggiudicazione e valutazione. 5. Modifiche al Disciplinare: 5.1 Proroga dei termini per offerte e chiarimenti Per consentire agli operatori economici di esaminare la documentazione coordinata e predisporre consapevolmente l'offerta, il termine di presentazione delle offerte, previsto al paragrafo 13 del Disciplinare è prorogato dal 30/10/2026, ore 13:00, al 06/11/2026, ore 13:00, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 36/2023. Il termine per la presentazione delle richieste di chiarimento, previsto al paragrafo 2.2 del Disciplinare è, conseguentemente, prorogato dal 22/10/2026, ore 13:00, al 29/10/2026, ore 13:00. 6.1 Sopralluoghi e ulteriori disposizioni Restano ferme le modalità e le scadenze per i sopralluoghi come già modificate con l'avviso prot. IIT n. 4005/26 del 09/10/2026: termine per la prenotazione 20/10/2026, ore 17:00, e per l'effettuazione 21/10/2026, ore 17:00. Restano validi i sopralluoghi già eseguiti. Rimangono ferme tutte le altre disposizioni della documentazione di gara non espressamente rettificata. Gli operatori economici sono invitati a consultare il provvedimento del RUP e la versione coordinata del Capitolato nella sezione dedicata alla procedura sulla Piattaforma Digitale Gare Telematiche di IIT, nonché la versione aggiornata del Disciplinare nella parte relativa ai termini di presentazione delle offerte e di presentazione delle richieste di chiarimento.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: vedasi Avviso di Rettifica Pubblicato in data 14.10.2026 al seguente link: <https://iit.acquistitelematici.it/tender/publications/25895> Modalità di presentazione:: 5.1.11.

Documenti di gara - riga Avviso Guce n. 2: Documenti di gara Termine per la richiesta di informazioni supplementari: differito dal 22/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale al giorno al 29/10/2026, ore 13:00 5.1.12. - riga Avviso GUCE n. 10: Termine per il ricevimento delle offerte dal 30/09/2026 - h. 13:00 prorogata al 06/11/2026 h. 13:00 Nuova data di presentazione dei chiarimenti fissata al al 29/10/2026, ore 13 Invariata data ultima per effettuazione sopralluoghi.

The procurement documents were changed on: 14/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: 0de3c3b3-9233-471f-855a-930d6f81d5d6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/10/2026 16:46:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 717128-2026

OJ S issue number: 201/2026

Publication date: 16/10/2026