

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: FUNDACIÓN IMDEA MATERIALES

National registration number: G84908953

Postal address: C/ Eric Kandel 2

Town: Madrid

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Postal code: 28906

Country: Spain

Contact person: Covadonga Rosado

E-mail: licitaciones.materiales@imdea.org

Telephone: +34 915493422

Internet address(es):Main address: <https://materials.imdea.org/>Address of the buyer profile: <http://www.madrid.org/contratospublicos>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Fundación

I.5. Main activity

Other activity: Investigación y Desarrollo en Ciencia e Ingeniería de Materiales

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral del edificio sede de la Fundación IMDEA Materiales

Reference number: 06/2022

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice

el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa sea aplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales. El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 376 289,28 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES30 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Fundación IMDEA Materiales c/ Eric Kandel, 2 - TECNOGETAFE 28906 Getafe MADRID España

II.2.4. Description of the procurement

El servicio a prestar tendrá como objetivo primordial realizar los servicios necesarios para la prevención, reparación y conservación en perfecto estado del edificio y de las instalaciones y sistemas de que dispone. Para ello, el adjudicatario deberá efectuar los trabajos de prevención, reparación, mantenimiento y conservación necesarios, de forma que se garantice el normal funcionamiento de las distintas dependencias e instalaciones, y sea posible el normal desarrollo de las actividades propias del Instituto IMDEA Materiales. El mantenimiento incluirá el mantenimiento preventivo, el mantenimiento técnico-legal que por normativa sea aplicable, el mantenimiento correctivo y el mantenimiento conductivo, y en general garantizará el correcto funcionamiento de las instalaciones de la sede de la Fundación IMDEA Materiales.

El alcance de las prestaciones y las características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan de Mantenimiento / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Plan de Eficiencia Energética / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Cualificación y experiencia / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Plan de mejoras / Weighting: 31

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 136-389598](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Contratación de los servicios de Mantenimiento Integral del edificio sede de la Fundación IMDEA Materiales

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.

National registration number: A-97152094

Postal address: Ronda de Auguste i Louis Lumiere, 3

Town: Paterna (VALENCIA)

NUTS code: ES523 Valencia/València

Postal code: 46980
Country: Spain
E-mail: fulton@fulton.es
Telephone: +34 963310702
Fax: +34 963310716
Internet address: <https://www.fulton.es/>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 380 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 376 289,28 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Madrid
Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022