

Germany-Landsberg am Lech: Engineering services

OJ S 228/2023 27/11/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Landsberg am Lech

Postal address: Von-Kühlmann-Straße 15

Town: Landsberg am Lech

NUTS code: DE21E Landsberg am Lech

Postal code: 86899

Country: Germany

E-mail: [Hochbau@LRA-LL.Bayern.de](mailto:Hochbau@LRA-LL.Bayern.de)

Fax: +49 81911295980

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.landkreis-landsberg.de>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.5. Main activity

General public services

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Schulzentrum Erweiterung/Sanierung - Tragwerksplanung

#### II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Vergeben werden Fachplanungsleistungen gemäß HOAI 2021 Teil 4, Abschnitt 1, Leistungsphasen 1-6 (stufenweise) sowie Objektüberwachung/Ingenieurtechnische Kontrolle und Feuerschutznachweis für tragende Bauteile nach Bauvorlagenverordnung. Es wird eine integrale 3-D-Planung erwartet. Die Erweiterung und die Sanierung findet unter laufendem Betrieb statt.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71356400 Technical planning services, 71300000 Engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE21E Landsberg am Lech

Main site or place of performance: Landsberg am Lech

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Das Schulzentrum in Landsberg am Lech besteht aus zwei Schulformen: der Johann-Winklhofer-Realschule und dem Dominikus-Zimmermann-Gymnasium.

Das Gebäude besteht aus vier nahezu symmetrischen Rechtecken, welche jeweils einen innenliegenden Hof vorweisen.

Die Johann-Winklhofer-Realschule wurde bereits mit einem kleinen Anbau und einem separaten Pavillon erweitert.

Das Dominikus-Zimmermann-Gymnasium wurde durch eine ca. 500m<sup>2</sup> große provisorische Containeranlage vergrößert.

In den Jahren 2010-2012 wurden bereits die Verwaltungs- sowie die Klassentrakte saniert. Da die im Jahr 1974 erbaute Schule aufgrund ihrer Struktur viele innenliegende Flächen und noch nicht sanierte Fachunterrichtsräume sowie teilweise nicht mehr zeitgemäßes steigendes Gestühl aufweist, müssen diese Flächen in einem Neu- oder Anbau zusammen mit den Flächen der provisorischen Containeranlage neu geschaffen werden. Die dadurch im Hauptgebäude freiwerdenden Flächen von maximal 1.750m<sup>2</sup> müssen für einen Schulbetrieb sinnvoll umgenutzt werden.

Die vorhandene Mensa wird derzeit nur vom Gymnasium genutzt. Diese soll ebenfalls erneuert und aufgrund des künftig auch an der Realschule angebotenen offenen Ganztags möglichst mittig zwischen beiden Schulen platziert werden.

Da die Erweiterung und Sanierung im laufenden Betrieb stattfindet, müssen für die Dauer der Ausführung geeignete Ersatzflächen zur Gewährleistung des Unterrichtsbetriebs zur Verfügung gestellt werden.

Die Kostenschätzung, Kostenberechnung, Kostenverfolgung und Kostenfeststellung sind getrennt nach Neubau Realschule, Umbau Realschule, Neubau Gymnasium, Umbau Gymnasium und Abbruch Containeranlage aufzustellen. Der entsprechende Mehraufwand ist beim allgemeinen Zuschlag zum Honorar zu berücksichtigen.

Honorartechnisch handelt es sich bei der Baumaßnahme jedoch um 1 Objekt.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Planungsleistungen gem. HOAI 2021mTeil 4, Abschnitt 1 Tragwerksplanung, § 49-§ 52, Leistungsphasen 1-6 sowie Objektüberwachung /Ingenieurtechnische Kontrolle und Feuerschutznachweis für tragende Bauteile nach Bauvorlagenverordnung.

Die Planungsleistungen werden im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb vergeben.  
Besondere Leistungen können abgefragt werden.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 14/04/2024 End: 14/08/2026

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Der Bewerber erklärt mit Abgabe der Bewerbung durch Eigenerklärung folgende Sachverhalte:

— Es liegen keine Ausschlussgründe gem. § 123 GWB und § 124 GWB vor.

Vor Zuschlagserteilung können die entsprechenden Bestätigungen angefordert werden.

— Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers.

Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

Sofern sich Bewerbergemeinschaften bewerben, ist zusätzlich eine

Bewerbergemeinschaftserklärung mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Bei Teilnahme einer Bewerbergemeinschaft ist von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft eine unterschriebene Erklärung über die gesamtschuldnerische Haftung im Auftragsfall unter Benennung eines bevollmächtigten Vertreters einzureichen. Die unter Ziff. III.1.1) und Ziff. III.1.2) genannten Nachweise sind in diesem Fall von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorzulegen.

##### **III.1.2.**

## **Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/01/2024 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 09/02/2024

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/05/2024

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postal code: 80538  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/11/2023