

France-Le Mans: Architectural, engineering and surveying services

OJ S 228/2023 27/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Mans Métropole Habitat
National registration number: 27720003600196
Postal address: 37, Rue de l'Estérel
Town: Le Mans
NUTS code: FRG04 Sarthe
Postal code: 72055
Country: France
E-mail: service.marches@lmmhabitat.com
Telephone: +33 243415300
Internet address(es):
Main address: <http://www.lmmhabitat.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'oeuvre pour la construction de 73 logements collectifs, opération Ajoncs
Reference number: Moe Ajoncs

II.1.2. Main CPV code

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation a pour objet de désigner l'équipe de maîtrise d'oeuvre en charge de la construction de 3 bâtiments et 73 logements collectifs locatifs, secteur Ajoncs au Mans.
enveloppe prévisionnelle travaux : 7 811 000,00 EUR HT
mission de base : Esq - Avp - Pro - Amt - Det - Visa - Aor
missions complémentaires : Exe Vrd - Réunions avec les riverains
date prévisionnelle de commencement des travaux : dernier trimestre 2025
durée globale estimée de l'opération : 50 mois
insertion Sociale :
en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du marché comportera une clause obligatoire visant à l'insertion de personnes éloignées de l'emploi

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71250000 Architectural, engineering and surveying services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

II.2.4. Description of the procurement

La consultation a pour objet de désigner l'équipe de maîtrise d'oeuvre en charge de la construction de 3 bâtiments et 73 logements collectifs locatifs, secteur Ajoncs au Mans.
enveloppe prévisionnelle travaux : 7 811 000,00 EUR HT
mission de base : Esq - Avp - Pro - Amt - Det - Visa - Aor
missions complémentaires : Exe Vrd - Réunions avec les riverains
date prévisionnelle de commencement des travaux : dernier trimestre 2025
durée globale estimée de l'opération : 50 mois
insertion Sociale :
en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, l'exécution du marché comportera une clause obligatoire visant à l'insertion de personnes éloignées de l'emploi

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Qualité architecturale des références présentées 20 %
2. Qualité des références présentées concernant les opérations dans le secteur de l'habitation de logement collectif et écoresponsable 30 %

3. Moyens humains évalués au regard de la pertinence, de la composition et de l'organisation de l'équipe (des compétences professionnelles proposées et des moyens en personnel des candidats)

30 %

4. Moyens techniques mis à disposition 10%

5. Capacité financière du candidat ou du groupement 10%

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

voir règlement de la consultation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La présence d'un architecte (loi 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture) inscrit au tableau national de l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats étrangers) est obligatoire

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/12/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/>

Les candidatures et les offres devront obligatoirement être remis via la plate-forme URL : URL : www.marches-publics.info La remise des candidatures et des offres n'est pas autorisée par mail, ni sur support électronique (CD-Rom, clé USB,...).

Se référer au règlement de consultation.

Tous les éléments liés à la procédure doivent être rédigés en langue française. S'ils ne sont pas rédigés en langue française, ils devront être accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté.

Motifs exclusion:

"Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique."

Documents à accès restreint:

"L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur"

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative)
- recours en contestation de validité (Ce, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/11/2023