

Italy-Cagliari: Market construction work**OJ S 228/2023 27/11/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Cagliari - Stazione Unica Appaltante

National registration number: SUA

Postal address: via Roma 145

Town: Cagliari

NUTS code: ITG2F Cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

Contact person: Servizio Stazione Unica Appaltante

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

Telephone: +39 0706776253/8446/7521/ +39 3316922923

Internet address(es):Main address: www.comune.cagliari.itAddress of the buyer profile: <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M 5 C 2 I 2.2-Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori di riqualificazione mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne

Reference number: 12/SUA/22

II.1.2. Main CPV code

45213140 Market construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tutte le prestazioni oggetto del affidamento del servizio progettazione definitiva ed esecutiva e di esecuzione lavori in esame sono descritte nell'art. 1.1 del Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi denominato CSA). Importo a base di gara: € € 21.372.963,83 +IVA di cui €

817.409,97 per la progettazione definitiva, € 547.866,28 per la progettazione esecutiva, € 20.007.687,58 per lavori, oltre € 400.742,00 + IVA per oneri della sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso di gara. L'importo della progettazione di cui sopra è stato calcolato, al netto degli oneri fiscali, contributivi e previdenziali, applicando il Decreto Parametri del Ministero della Giustizia del 17.6.2016 riguardante "Le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione", ex art. 24, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (d'ora in poi denominato Codice), come specificato nell'art. 1.4 del CSA

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 20 773 451,12 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG2 Sardegna

II.2.4. Description of the procurement

trattandosi di appalto integrato complesso ai sensi dell'art. 48, DL 77/21 (L conv. 108/21), l'intervento si compone per la parte dei lavori delle seguenti categorie di lavoro:

- categoria di lavoro prevalente: "OG1" €5.234.512,57+ IVA - Classifica VI SOA, subappaltabile, nei limiti di cui all'art. 105 comma 1 del Codice;
- ulteriori categorie a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili al 100%:
 - "OS3" - € 330.227,81 + IVA - Classifica II SOA;
 - "OS28" - € 2.078.737,43 + IVA - Classifica IV SOA;
 - "OS30" - € 2.981.518,17+ IVA - Classifica IV bis SOA;
 - "OS21" - € 1.276.266,03 + IVA - Classifica III bis SOA;
 - "OS23" - € 1.378.190,87 + IVA - Classifica III bis SOA;
 - "OS24" - € 1.799.256,99 + IVA - Classifica IV SOA;
 - "OS18-A" - € 3.874.356,09 + IVA - Classifica V SOA;
 - "OS13" - € 1.455.363,62 + IVA - Classifica III bis SOA;

N.B.: In relazione al "subappalto obbligatorio", i requisiti mancanti relativi alle categorie scorporabili, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Pertanto, tali lavorazioni, se non possono essere eseguite dal concorrente, sia impresa singola che associata, in quanto non in possesso delle relative qualificazioni, devono essere, obbligatoriamente, subappaltate ad impresa con idonea qualificazione.

per la parte dei servizi di progettazione delle seguenti ID-opera:

E.21, Importo opere da progettare, € 6.612.703,44;

E.19, Importo opere da progettare, € 1.799.256,99;

S.03, Importo opere da progettare, € 2.731.629,65;

S.04, Importo opere da progettare, € 3.874.356,09;

IA.01, Importo opere da progettare, € 330.227,81;

IA.02, Importo opere da progettare, € 2.078.737,43;

IA.03, Importo opere da progettare, € 2.981.518,17;

Subappalto: Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti del servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo. L'esecuzione dei lavori non può essere affidata integralmente a terzi. In conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice in mancanza di

tali indicazioni il subappalto è vietato. Per il servizio di progettazione, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del del Codice è vietato il subappalto, fatta eccezione quanto nello stesso previsto. I pagamenti saranno effettuati direttamente al subappaltatore qualora sussistano i casi di cui al comma 13 del medesimo art. 105. Cauzioni e garanzie richieste: Provvisoria nella misura di € 408.168,59 pari al 2% dell'importo dei lavori oggetto dell'appalto, da prestarsi con le modalità di cui all'art. 93 del Codice; La garanzia predetta deve avere validità per almeno 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario dovrà prestare quella definitiva come da art. 103 del Codice e la Polizza assicurativa di cui all'art. 2.8 del CSA. Forma giuridica che dovrà assumere il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti: E' ammessa la partecipazione degli operatori economici in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando e dal disciplinare di gara.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo. In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 89 del Codice.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: offerta tecnica / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2.

II.2.14. Additional information

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Daniele Olla, Dirigente del Servizio Opere Strategiche, Mobilità, Reti e Infrastrutture viarie; il Responsabile della predisposizione e controllo della procedura di gara è il dott. Marco Seta, funzionario amministrativo della Stazione Unica Appaltante.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 003-005860](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Title:

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M 5 C 2 I 2.2-Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e dei lavori di riqualificazione mercato di San Benedetto e aree adiacenti esterne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Impresa Pellegrini S.R.L.

Town: cagliari

NUTS code: ITG2F Cagliari

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 21 773 705,83 EUR

Total value of the contract/lot: 20 773 451,12 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti, oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, dal CSA e dallo schema di contratto pubblicati sulla piattaforma appalti, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati di gara e gli allegati per la presentazione dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico e, ove richiesto, firmata digitalmente;

Ex art. 2.3 del C.S.A., il gruppo di lavoro, a partire dal livello definitivo, dovrà essere composto da minimo 5 unità con le seguenti professionalità:

1. n. 1 ingegnere/architetto per la parte architettonica;
2. n. 1 ingegnere per la parte strutturale;
3. n. 1 professionista per la parte impiantistica;
4. n. 1 professionista con i requisiti di cui all'art. 98, D.Lgs. 81/08;
5. n. 1 professionista iscritto nell'elenco del Ministero dell'interno ex art. 16, D.Lgs. 139/06;
6. n. 1 geologo;
7. n. 1. archeologo.

E' ammesso che un medesimo professionista possa riassumere in sé più figure, tra quelle sopra elencate, salvo quelle ai punti 6 e 7.

- Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine/Albo/Collegio professionale.

- I concorrenti, oltre a indicare i nominativi e rispettive qualifiche dei professionisti che costituiranno il gruppo di lavoro, dovranno altresì specificare quello del professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché, (obbligatorio nell'ipotesi di raggruppamenti di concorrenti), il/i nominativo/i del/i professionista/i iscritto/i all'Albo professionale, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa dello stato membro dell'Unione europea di residenza, da meno di cinque anni dalla data di pubblicazione del bando di gara.

- Costituiscono cause di esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, carenze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando e del disciplinare di gara, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, D.Lgs. N° 50/2016;

- L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

- I pagamenti saranno effettuati come da artt. 2.15 e ss del CSA; all'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 20% sul valore del contratto dell'appalto.

- la misura delle penali è specificata nell'art. 2.12 del Capitolato;

- è previsto un premio di accelerazione secondo le modalità e limiti di cui all'art. 2.12 del Capitolato;

- è prevista la revisione dei prezzi nei limiti e secondo le modalità di cui all'art. 2.24 del Capitolato;

- il verbale di validazione è del 30/12/2022;

- L'operatore economico deve accettare e sottoscrivere digitalmente, a pena di esclusione, il Protocollo di legalità approvato con Deliberazione G.C. 49/2022 costituisce parte integrante e sostanziale della documentazione di gara e del successivo contratto. Il presente bando è in corso di pubblicazione su GUUE, GURI, Albo pretorio on line del Comune, sui siti www.serviziocontrattipubblici.it, www.regione.sardegna.it e www.comune.cagliari.it.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sardegna

Postal address: Via Sassari, 17

Town: Cagliari

Postal code: 09123

Country: Italy

Telephone: +39 070/679751

Fax: +39 070/67975230

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. 104/2010 – Codice del Processo

Amministrativo

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Servizio Stazione Unica Appaltante

Postal address: Via Roma, 145

Town: cagliari

Postal code: 09124

Country: Italy

E-mail: appalti.lavori@comune.cagliari.legalmail.it

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/11/2023