

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SC en Bord de Soignes

Postal address: Avenue de la Houlette, 93

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1160

Country: Belgium

Contact person: Madame Mabrouka Hadjadj

E-mail: M.Hadjadj@ebds.brussels

Telephone: +32 24352350

Internet address(es):Main address: www.enborddesoignes.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/109/X2/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

« Cité Dries-Elan : isolation des façades arrière et remplacement des châssis de 84 logements et rénovation intérieure de 48 logements. »

Reference number: 2040/2019/01/01

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Les travaux concernent d'une part l'isolation des façades arrière de tous les immeubles, ainsi que le remplacement de tous les châssis et d'autre part la rénovation intérieure de 48 logements avec mise aux normes d'habitabilité, conformité électrique, suppression du gaz et remplacement des chaudières individuelles par des pompes à chaleur collectives. Le marché est divisé en 2 lots.

Le lot 1 concerne l'isolation des façades arrière et le remplacement de tous les châssis avant et arrière des immeubles de la rue de l'Elan 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71 et 68, 70, 72, 74, 76, 78 et du Dries 34 et 36. Ce chantier est réalisé en milieu occupé.

Le lot 2 concerne la rénovation intérieure des 48 logements situés rue de l'Elan 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71 et Dries 34. Ce chantier est réalisé en milieu vide. ».

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 076 732,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

LOT 1 + LOT 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Isolation des façades arrière de rue de l'elan 59; 61; 63; 65; 67;69 ; 71; 68; 70; 72; 74; 76 ;78 et Dries 34,36; 38 en milieu occupé par l'extérieur y compris le remplacement de l'ensemble des châssis avant et arrière par de nouveaux châssis bois avec double vitrage et OAR (ouverture amenée d'air réglable)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue de l'elan 59; 61; 63; 65; 67;69 ; 71; 68; 70; 72; 74; 76 ; 78 et Dries 34,36 à 1170 W.B

II.2.4. Description of the procurement

1- Isolation des façades arrière de rue de l'elan 59; 61; 63; 65; 67;69 ; 71; 68; 70; 72; 74; 76 ; 78 et Dries 34,36; 38 par l'extérieur

2- Le remplacement de l'ensemble des châssis avant et arrière par de nouveaux châssis bois peint en blanc avec double vitrage avec OAR (ouverture d'amenée d'air réglable)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 116 483,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 335

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rénovation intérieure en milieu vide de rue de l'elan 59; 61; 63; 65; 67; 69; 71 et rue dries 34
en milieu vide
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Rue de l'elan 59; 61; 63; 65; 67; 69; 71 et rue dries 34 à
1170 Watermael -Boitsfort

II.2.4. Description of the procurement

1. Création d'une sdb avec bain
2. Création d'une cuisine séparée
3. Ventilation de type C + (entrée statique – extraction mécanique)
4. Réfection des installations électriques
5. Amélioration de l'isolation thermique : isolation des façades avant par l'intérieur et planchers du rez (partie avant, haut des caves)
6. Amélioration du confort acoustique
7. Nouvelles Pompes à chaleur (PAC) collective par bâtiment
8. Déplacement des compteurs électricité (locaux techniques spécifiques) et suppression du gaz
9. Création d'espaces de rangement vélos & poussettes

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 960 249,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 800

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

« Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Ils compléteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
- Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise
- Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués ».

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Néant

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Néant

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. le soumissionnaire dispose de l'agrément requise ;

« Le soumissionnaire complètera la partie II. A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrément. Si des références sont exigées, il complètera le point C 1 a) de la partie IV du DUME

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché). »

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. D (Entreprises générales de bâtiments), classe 6

Agrément requise: >>

Lot 1 : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 6

Lot 2 : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 7

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/02/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/06/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/02/2023 Local time: 11:00

Place:

Salle du Conseil, Avenue de la Houlette, 93 à 1160 Auderghem

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais
« Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera le 16/01/2023 à 10h00
Rue de l'Elan 59 à 1170 Watermael Boitsfort.
Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
16/01/2023 à 10.00
Rue de l'Elan 59 à 1170 watermael Boitsfort
Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES
Postal address: Rue des Quatre Bras 13
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium
E-mail: info@just.fgov.be
Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022