

Germany-Lahr: Construction work for houses**OJ S 248/2022 23/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnbau Stadt Lahr GmbH

Postal address: Goethestraße 13

Town: Lahr

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77933

Country: Germany

E-mail: a.fischer@hwp-planung.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.wohnbau-lahr.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

1665- Wohnbau Stadt Lahr GmbH - II. Sanierungsgebiet - Kanadaring K 71-77

Reference number: VE 20

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Wohnbau Stadt Lahr GmbH, Goethestraße 13, 77933 Lahr, Kanadaring K 63 bis 77

VE 20 Dachdeckungsarbeiten

Die bestehenden Gebäude im Kanadaring 63-65, 67-67, 71-73 und 75-77 im Gebiet "Kanadaring" aus dem Jahre 1954 werden in teilbewohntem Zustand (eine Haushälfte mit 6 WE bleibt jeweils bewohnt) umgebaut und saniert im Rahmen des Förderprogramms "Soziale Stadt". Es handelt sich um Gebäude der Gebäudeklasse 3 mit 3 Geschossen, voll unterkellert, Dachgeschoss nicht ausgebaut.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 184 121,60 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Main site or place of performance: 77933 Lahr / Schwarzwald

II.2.4. Description of the procurement

Anzahl der Wohnungen je Gebäude:

K63-65 12 WE - Wohnfl. ca. 869m²

K67-69 12 WE - Wohnfl. ca. 1.200m²

K71-73 12 WE - Wohnfl. ca 858m²

K75-77 12 WE - Wohnfl. ca. 1.203m²

Die Umsetzung der Maßnahme ist wie folgt in zwei Bauabschnitten (BAI und BA II) vorgesehen:

BA I: 2023- Sanierung der Gebäude K71-73 und K75-77

BA II: 2024- Sanierung der Gebäude K63-65 und K67-69

Die Leistungen für das Jahr 2024/ BA II werden separat ausgeschrieben. Die hier vorliegende Ausschreibung betrifft den Bauabschnitt BA I in 2023.

Bei den ausgeschrieben Leistungen für die o.g. Gebäude geht es hauptsächlich um Sanierungen der Außenhülle der Gebäude. Die hiermit ausgeschrieben Leistungen betreffen Leistungen zum Gewerk Dachdeckungsarbeiten.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 182-513878](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

VE 20_Dachdeckungsarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zeibig Holzbau

Postal address: Spitzbergweg 11

Town: Wolfach

NUTS code: DE134 Ortenaukreis

Postal code: 77709

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 182 121,60 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219260

Fax: +49 7219263985

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2022