

Belgium-Brussels: Furniture
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract notice
Supplies

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: citydev
National registration number: 0215.984.554_29111
Postal address: rue Gabrielle Petit 6
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1080
Country: Belgium
E-mail: occupation-temporaire@citydev.brussels
Internet address(es):
Main address: <http://www.citydev.be>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466475>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466475>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=citydev-module002-F02>
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=49132>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché portant sur la location de modules de logement pour l'accueil des réfugiés ukrainiens
Reference number: citydev-module002-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

39100000 Furniture

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Dans le contexte de la crise ukrainienne, le conseil des ministres de l'UE a, par une décision 2022/382, activé la directive 2001/55/CE du Conseil du 20 juillet 2001 relative à des normes minimales pour l'octroi d'une protection temporaire en cas d'afflux massif de personnes déplacées et à des mesures tendant à assurer un équilibre entre les efforts consentis par les États membres pour accueillir ces personnes et supporter les conséquences de cet accueil. Les États membres de l'UE doivent donc prendre des mesures pour accueillir les personnes bénéficiaires de la protection temporaire (BPT). Parmi ces mesures, figure celle de leur assurer les moyens de trouver un logement décent.

Le nombre de personnes susceptibles de devoir obtenir une aide dans le cadre de l'accès au logement en Région de Bruxelles Capitale pour les prochains mois est estimé à 12.000. Il en est ressorti qu'aucun bâtiment proposé n'était directement utilisable. Il a donc fallu prospecter les sites susceptibles d'être transformés en logements d'accueil et définir les besoins en termes de travaux et d'aménagement des terrains disponibles, avant de pouvoir lancer le présent marché.

La Région de Bruxelles-Capitale s'était fixée pour mission de trouver une solution de logement pour ces personnes avant le début de la période hivernal, soit le 1er novembre, ce qui représentait un délai particulièrement court. Ce délai étant dépassé mais l'urgence étant toujours présente, nous tentons d'avancer vers une attribution le plus rapidement possible.

Par conséquent, il s'agit d'un marché public de fournitures à budget fermé de 2.000.000 € TVAC ayant pour objet la location de logements modulaires, la préparation du terrain ainsi que l'installation des modules sur le site Route de Lennik

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 652 892,56 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Route de Lennik, 800 1070 Anderlecht

II.2.4. Description of the procurement

L'objet du marché porte sur la location d'habitats modulaires permettant l'hébergement temporaire d'un maximum de réfugiés Ukrainiens dans l'enveloppe fixée de 2 millions TVAC tout compris. Les unités d'habitation seront installées le plus rapidement possible après l'attribution du marché et l'objectif visé est d'arriver à 180 places. Le nombre de places disponibles est un des critères d'attribution. Ces unités d'habitation seront installées sur un terrain appartenant au pouvoir adjudicateur.

Le pouvoir adjudicateur souhaite louer des unités d'habitation aménagées et meublées. Ces unités d'habitation sont soit immédiatement disponibles pour installation, soit disponibles à l'installation dans un délai maximum de deux mois à compter de la commande. Ces unités d'habitation peuvent se composer de plusieurs modules.

Vu la population visée, le soumissionnaire doit pouvoir proposer des unités d'habitation modulaires adaptables à plusieurs situations familiales.

Les différentes situations familiales attendues sont réparties comme suit :

- +/- 30% de la demande : familles hommes-femmes-enfant(s) soit 3-4 personnes ;
- +/- 5-10 % de la demande : hommes seuls ;
- 60% de la demande : femmes seules avec enfant(s) (en moyenne 1-2 enfants)

Le soumissionnaire aura à sa charge la préparation du terrain en vue d'accueillir les unités d'habitations. Cela comprend, sans être exhaustif, le défrichage de la parcelle, la préparation du terrain, les travaux nécessaires pour la liaison aux impétrants, les voiries, l'éclairage extérieur, une clôture délimitant le terrain, etc. Soit tout ce qui est nécessaire pour que les unités d'habitations soient dans les meilleures conditions possibles. Pour faciliter l'installation, la proposition est de poser les modules sur des plaques de chantier métalliques ou toute autre solution semblée fonctionnelle et rapide.

Ces modules doivent être installés rapidement. Le pouvoir adjudicateur est bien conscient qu'il est difficile d'installer la totalité des modules en un coup, c'est pourquoi le soumissionnaire est libre de proposer un phasage d'installation, tenant compte des impératifs énoncés ci-après :

- au minimum, l'installation de 50% des premières unités d'habitations devra se faire durant les 60 jours suivant l'attribution du marché.
- Le reste des unités d'habitation devra être mise à disposition pour les 30 jours suivants.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 580 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/03/2023 End: 30/08/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Reconduction éventuellement possible selon évolution de la situation.

Auquel cas, 2 reconductions de 12 mois chacune pourraient être envisagées par le Pouvoir Adjudicateur, sur ordre de la Région Bruxelles-Capitale.

Soit un maximum de 24 mois possible.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2.

Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Le respect des délais de publication habituels tels que prévu par l'arrêté royal du 18 avril 2017 ne permettrait pas de répondre au besoin d'accueil identifié sans risquer une crise sociale et humaine sur le territoire bruxellois.

Il en est ressorti qu'aucun bâtiment proposé n'était directement utilisable. Il a donc fallu prospecter les sites susceptibles d'être transformés en logements d'accueil et définir les besoins en termes de travaux et d'aménagement des terrains disponibles, avant de pouvoir lancer le présent marché.

La Région de Bruxelles-Capitale s'était fixée pour mission de trouver une solution de logement pour ces personnes avant le début de la période hivernal, soit le 1er novembre, ce qui représentait un délai particulièrement court. Ce délai étant dépassé mais l'urgence étant toujours présente, nous tentons d'avancer vers une attribution le plus rapidement possible.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/01/2023 Local time: 12:05

Place:

Bruxelles, rue Gabrielle Petit 6 1080 Molenbeek

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'État

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2022