

Italy-Monfalcone: Welfare services for the elderly

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI MONFALCONE

Postal address: Piazza della Repubblica 8

Town: MONFALCONE

NUTS code: ITH43 Gorizia

Postal code: 34074

Country: Italy

E-mail: garecontratti@comune.monfalcone.go.it**Internet address(es):**Main address: <https://www.comune.monfalcone.go.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizi integrati della struttura residenziale per anziani a gestione comunale denominata "Residenza per anziani" del Comune di Monfalcone

II.1.2. Main CPV code

85311100 Welfare services for the elderly

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gestione servizi integrati della "Residenza per anziani" che ha come ente gestore il

Comune di Monfalcone (servizi sociosanitari, socioassistenziali e alberghieri a favore degli ospiti della Residenza) e accoglienza, organizzazione, gestione dei servizi a favore degli utenti del servizio semiresidenziale attivo nella medesima struttura.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 25 377 644,03 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH43 Gorizia

Main site or place of performance: Monfalcone

II.2.4. Description of the procurement

Gestione integrata dei servizi infermieristico, fisioterapico, sociosanitario, di animazione, di cura estetica, di ristorazione, di pulizia degli ambienti, di lavanderia/guardaroba, vigilanza degli ospiti e della struttura sita in Via Crociera 14 a Monfalcone.

Importo a base di gara per la durata di 36 mesi: Euro 10.722.948,18

Di cui:

- oneri per la sicurezza da interferenze non soggetto a ribasso: Euro 24.135,00

- costi della manodopera non soggetti a ribasso: Euro 9.093.991,21

Di cui

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 722 948,18 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, o alle condizioni di mercato se più favorevoli per la stazione appaltante, per una durata pari ad ulteriori (eventuali) 36 mesi. In casi eccezionali potrebbe essere eventualmente attivata una proroga massima di 6 mesi nelle more dell'individuazione del nuovo operatore economico

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La disciplina delle opzioni è contenuta nella documentazione di gara

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Durata del procedimento: massimo 9 mesi dalla pubblicazione del bando

CCNL applicato: CCNL Cooperative Sociali

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Si rinvia al disciplinare di gara

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL Cooperative sociali. Nell'ambito delle nuove assunzioni l'aggiudicatario si impegna a garantire una quota pari al 10% di occupazione giovanile.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/01/2024 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Rup. dott. Luca Stabile

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Friuli Venezia Giulia

Town: Trieste

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Contro il Bando di gara è proponibile ricorso avanti al TAR entro 30 giorni dalla pubblicazione.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023