

France-Rouen: Architectural and related services

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: etab Public Foncier de Normandie

National registration number: 72050020600050

Postal address: bp 1301

Town: Rouen Cedex 1

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76178

Country: France

E-mail: Marchespublic@epf-normandie.fr

Telephone: +33 235637726

Internet address(es):Main address: <http://www.epf-normandie.fr/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: communauté d'agglomération Caux Seine Agglo

National registration number: 20001070000017

Postal address: maison de l'intercommunalité - allée du Câtillon

Town: Lillebonne

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76170

Country: France

E-mail: N.carbonnel@cauxseine.fr

Telephone: +33 232844040

Internet address(es):Main address: <https://www.cauxseine.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_BwceVHtV91)[PCSLID=CSL_2023_BwceVHtV91](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_BwceVHtV91)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_BwceVHtV91**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Portage Foncier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-La-Forêt en ateliers d'artisanat (76)

Reference number: SAINT-EUSTACHE-LA-FORÊT - MOE MASUREL

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation a pour objet une Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-La-Forêt en ateliers d'artisanat (76)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Main site or place of performance: commune de Saint-Eustache-La-Forêt

II.2.4. Description of the procurement

la mission consiste en la réhabilitation du bâtiment emblématique de l'ancienne usine de filature Masurel à à saint eustache la foret (76) pour l'installation d'ateliers pour des activités d'artisanat.le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : missions de base du code de la commande publique (chapitre Ier - titre III - livre IV - 2ème partie) : aps/apd /pro/act/visa/det/aor + missions complémentaires : opc, ssi, exe Part.La mission fera l'objet de deux marchés de maitrise d'oeuvre, selon la répartition suivante :- sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert du bâtiment existant ;- sous maîtrise d'ouvrage Caux Seine Agglo : maîtrise d'oeuvre des travaux d'aménagements intérieurs du bâtiment existant.le bâtiment accueillera 4 ateliers de 265 mètres carrés comprenant chacun une mezzanine de 65 mètres carrés et 4 ateliers de 132 mètres carrés.il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de la note d'intention / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Moyens matériels et moyens humains (effectifs, CV et expériences) - noté sur 10 points et pondéré à 40%2. Qualité des références pour le mandataire et chacun des cotraitants, en adéquation avec l'ouvrage à réaliser (nature et/ou importance de l'ouvrage) - noté sur 10 points et pondéré à 60 %Chaque candidat aura une note finale sur 10 points en application des deux critères pondérés ci-dessus

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

-Une lettre de candidature signée de tous les membres de l'équipe, avec habilitation du mandataire (Dc1) ;-Déclaration du candidat individuel ou de membre du groupement (Dc2) ;- Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que ce dernier n'entre pas dans un des cas l'interdisant de soumissionner prévus aux articles L. 2141-1 et suivants du code de la commande publique ;-Copie de l'inscription à l'ordre des architectes

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les réalisations, auxquelles se réfère le marché, effectuées au cours des trois derniers exercices

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

-Déclaration indiquant les effectifs du candidat pour chacune des trois dernières années ;- Déclaration indiquant les moyens matériels et l'équipement technique dont le candidat bénéficie ;-La présentation, pour l'architecte mandataire et chacun des co-traitants, de 3 réalisations effectuées ou en cours de travaux au cours des 5 dernières années, indiquant :a. Le nom de l'opération,b. Une représentation graphique du projet,c. Le montant des travauxd. La date de réalisatione. Le type de mission de maîtrise d'oeuvre exercéef. Le maître

d'ouvrage. La description et les caractéristiques du projet. L'avancement de l'opération.pour la présentation de ses 3 réalisations, le mandataire et chacun des co-traitants doivent remplir la matrice de présentation des références jointe à la publicité.les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique. Attention, les références de concours non lauréats ne seront pas tolérées dans le cadre de l'analyse

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
architecte inscrit à l'ordre français des architectes ou équivalent

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

L'Équipe de maîtrise d'oeuvre comprendra obligatoirement un architecte mandataire inscrit à l'ordre français des architectes (ou équivalent) et les compétences suivantes :- architecturales pour des opérations similaires (nature et/ou importance équivalente), et en particulier de construction d'ert - techniques en structure- techniques des fluides, thermique (électricité, plomberie, chauffage, ventilation, thermique) - économie de la construction- ordonnancement Pilotage et Coordination- compétence Système Sécurité Incendie - compétence en Energie PhotovoltaïqueChaque membre de l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra donner son mandat à l'architecte.un même candidat, hors l'architecte mandataire, peut être membre de plusieurs équipes de maîtrise d'oeuvre sans aucune limitation. En revanche, l'architecte mandataire ne peut se présenter sous cette qualité qu'une seule fois. Il incombera à chaque candidat de s'organiser pour prendre en compte cette prescription.le montant prévisionnel des travaux envisagé par la maîtrise d'ouvrage est de 2 999 547,00 euros HT (valeur février 2023) repartis pour chaque maître d'ouvrage de la façon suivante :- travaux de clos et couvert sous maîtrise d'ouvrage EPFN : 1 579 781,00 euros (H.T.).- Travaux d'aménagements intérieurs sous maîtrise d'ouvrage de Caux Seine Agglo : 1 419 766,00 euros (H.T.).- les modalités de financement pour le clos couvert sont les suivantes :-37.5 % du montant HT à la charge de la Région Normandie, -37.5 % du montant HT à la charge de l'e.p.f. Normandie, -25 % du montant HT à la charge de Caux Seine Agglo.L'Ensemble du financement pour les travaux d'aménagements intérieurs du bâtiment existant sera à la charge de Caux Seine Agglo

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Rouen
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postal code: 76000
Country: France
E-mail: Greffes.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: +33 235583500
Internet address: <http://Rouen.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
-Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et R. 551-1 du Code de justice administrative, et pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat ;-Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ;-Recours pour excès de pouvoir prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du Code de justice administrative (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme) ;-Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Rouen
Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert
Town: Rouen
Postal code: 76000
Country: France
E-mail: Greffes.ta-rouen@juradm.fr
Telephone: +33 235583500

Internet address: <http://Rouen.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023