

France-Laon: Construction work**OJ S 229/2023 28/11/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH DE L' AISNE

National registration number: 42311939400014

Postal address: 1 place Jacques de Troyes

Town: Laon

NUTS code: FRE21 Aisne

Postal code: 02007

Country: France

Contact person: OPH DE L' AISNE - Direction du Développement et du Patrimoine

E-mail: contact@opal02.com

Telephone: +33 323236200

Internet address(es):Main address: <https://www.achatpublic.com/>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception-réalisation pour la restructuration de 48 logements locatifs sociaux en 24 maisons de ville en duplex destinées à la vente en VEFA à SOISSONS

Reference number: Conception-réalisation Restructuration de 48 logts locatifs sociaux en 24 maisons de ville en duplex

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux en conception-réalisation pour la restructuration de 48 logements locatifs sociaux en 24 maisons de ville en duplex destinées à la vente en VEFA à SOISSONS

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 790 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE21 Aisne

Main site or place of performance: SOISSONS : 67 à 75/76 à 84 et 1 à 10 rue Alexandre Ribot et 19 à 29 et 34 à 40 rue du Dr Marcotte

II.2.4. Description of the procurement

L'opération consiste en la restructuration de 48 logements locatifs sociaux superposés construits dans les années 50, en 24 maisons de ville en duplex sur 5 blocs immobiliers. Les logements actuels ont des surfaces différentes selon les blocs ainsi les futures maisons seront des types 3 - 4 - 5, voire 6 avec jardin. Ces maisons de ville sont destinées à la vente en VEFA. L'opération se fait dans le cadre du NPNRU (rénovation urbaine) de Saint-Crépin et plus particulièrement dans la recomposition de l'îlot Ribot-Stonne et l'ouverture du site avec une nouvelle voirie proche. Ces restructurations se font dans le cadre d'une procédure de conception-réalisation. Il est attendu de la part des équipes une proposition d'organisation de l'intérieur des maisons en fonction de l'état actuel et cela sans ajout ou extension de bâtiment ; l'animation des façades et la gestion de la mitoyenneté et du stationnement seront particulièrement étudiées. La livraison des travaux est prévue pour le second trimestre 2025 au plus tard. Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. Le marché est un marché global qui comprendra : * Une phase 1 de conception :- Études d'Avant-Projet, dont l'établissement des dossiers d'autorisations administratives.- Études de Projet* Une phase 2 de réalisation :- Travaux * Une phase 3 de parfait achèvement :- Suivi de parfait achèvement

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité du projet en réponse au programme / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Méthodologie et délais / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 066-173208](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: DEVT6623

Title:

Marché de conception réalisation pour la restructuration de 48 logements locatifs sociaux en 24 maisons de ville destinées à la vente en VEFA à SOISSONS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: EIFFAGE CONSTRUCTION AISNE

National registration number: 40768202000075

Postal address: 1quater Chemin d'Armancourt - BP 30129

Town: COMPIEGNE CEDEX

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60201

Country: France

Internet address: <https://www.eiffageconstruction.com/>

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AD REM ARCHITECTURE

National registration number: 79935178800036

Postal address: 5 rue Lavoisier

Town: COMPIEGNE

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60200
Country: France
Internet address: <https://adrem.archi/>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOMOS
National registration number: 88868332300016
Postal address: 2 allée de l'Innovation
Town: SOISSONS
NUTS code: FRE21 Aisne
Postal code: 02200
Country: France
Internet address: <https://osmos-structural-engineer.business.site/>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ENERGETHIK
National registration number: 52040922800027
Postal address: 1221 rue Gambetta
Town: COURMELLES
NUTS code: FRE21 Aisne
Postal code: 02200
Country: France
Internet address: <https://www.energethik.fr/contact.php>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ACOUCIBE
National registration number: 81291248300011
Postal address: 2 avenue du Camp de Royallieu
Town: COMPIEGNE
NUTS code: FRE22 Oise
Postal code: 60200
Country: France
Internet address: <https://www.acoucibe.fr/>
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ACP
National registration number: 48907261100028
Postal address: 61 ter rue Saint Joseph
Town: COMPIEGNE
NUTS code: FRE22 Oise
Postal code: 60200
Country: France
Internet address: <https://www.acp-vrd.com/fr/>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 400 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 3 790 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif d'Amiens

Postal address: 14 rue Lemerchier

Town: Amiens

Postal code: 80000

Country: France

Telephone: +33 322336170

Fax: +33 322336171

Internet address: <http://Amiens.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de NANCY drcl 5 - préfecture Meurthe et Moselle

Postal address: 1 rue du Préfet Erignac

Town: Nancy cedex

Postal code: 54038

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023