

720266-2026 - Competition

Spain – Architectural services for buildings – Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

OJ S 202/2026 19/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Email: contratacion-maptap@euskadi.eus

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Description: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Procedure identifier: 0f2e5d68-cfa5-4eea-bb1e-4a2637981113

Internal identifier: 021SV/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Abierto

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 470 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: El modelo de DEUC se publicará en la plataforma una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Description: Redacción del proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 32 viviendas de protección oficial en la parcela SZR-1 y 11 alojamientos dotacionales en la parcela EAD-1, en Portugalete (Bizkaia), acorde a metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bizkaia (ES213)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Oferta económica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Metodología de trabajo

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Sobreprestaciones en el alcance de los trabajos

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Propuesta arquitectónica

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Description: Especialización en vivienda pública

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish, Basque

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/01/2027 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: SOBRE B: OFERTA EVALUABLE AUTOMÁTICAMENTE A TRAVÉS DE FÓRMULAS

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: 15 días hábiles desde la notificación de la Resolución de Adjudicación

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registration number: 123581.0

Postal address: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Town: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01010

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Email: oararc@euskadi.eus

Telephone: +34 945019595

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Registration number: S4833001C

Postal address: Donostia-San Sebastian 1, 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava-Araba)

Town: Vitoria-Gasteiz

Postcode: 01010

Country subdivision (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Country: Spain

Contact point: Arrate De Orbe Allende

Email: contratacion-maptap@euskadi.eus

Telephone: 34 945019889

Internet address: <http://www.euskadi.eus>

Buyer profile: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Notice information

Notice identifier/version: 12a7ef46-4f0c-42de-9cdd-e965fcfad7c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/10/2026 12:15:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 720266-2026

OJ S issue number: 202/2026

Publication date: 19/10/2026