

France-Villeneuve-la-Garenne: Construction work**OJ S 248/2022 23/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: commune de villeneuve la garenne

Postal address: 28 avenue de Verdun

Town: Villeneuve-la-Garenne

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92390

Country: France

E-mail: Service-commandepublique@villeneuve92.com

Telephone: +33 140855842

Internet address(es):Main address: <http://www.villeneuve92.com/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

Reference number: M22-099

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 24 020 000,00 EUR

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: villeneuve-la-garenne

II.2.4. Description of the procurement

promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: SANS OBJET / Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The works, supplies or services can be provided only by a particular economic operator for the following reason:
 - absence of competition for technical reasons

Explanation:

cette opération sera réalisée dans le cadre d'un contrat mixte comprenant, d'une part, une cession de terrains conclue de gré à gré avec la société pitch immo et, d'autre part, des actes de vente en état de futur achèvement de volumes imbriqués dans l'immeuble à construire au profit de la Commune, en vue d'accueillir deux (2) écoles élémentaires de 16 classes chacune en Rdc/R+1 avec une partie de leurs cours, respectivement pour 2.641 mètres carrés environ de Surface Utile (école A) et 2.355 mètres carrés environ de Surface Utile (école B), un gymnase avec un terrain de tennis sur le toit pour 2.221 mètres carrés de Surface Utile environ et un local associatif de 71 mètres carrés de Surface Utile environ.

Ce contrat ne se limite donc pas à une simple vente mais comporte également des obligations en matière de travaux à la charge de la société pitch immo, et constitue en droit un marché public. Il peut néanmoins être conclu sans publicité ni mise en concurrence préalable pour des raisons techniques (faculté ouverte par l'article R. 2122-3 2° du Code de la commande

publique). En effet, dès lors que la Ville acquiert, dans le cadre de ces "Vefa publiques ", une part minoritaire et indissociable de l'immeuble à construire par la société pitch immo, seule à même, par conséquent, de réaliser les travaux répondant aux besoins de la Ville, et qu'il n'existe pas de solution alternative raisonnable pour permettre la réalisation de ces équipements dans ce secteur, la mise en concurrence des travaux souhaités ne s'impose pas

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: M22-099

Title:

promesse synallagmatique de vente avec acquisition d'une partie minorité et indissociable d'un immeuble à construire assortie de travaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: pitch immo

Postal address: 87 rue de Richelieu,

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75002

Country: France

Internet address: <https://pitchimmo.fr/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 24 020 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le contrat est consultable au service sécurités juridiques par demande écrite à M. le maire
Mairie de Villeneuve-La-Garenne 28 avenue de Verdun 92390 VILLENEUVE-LA-GARENNE
ou par mail à l'adresse suivante: service-commandepublique@villeneuve92.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2/4, boulevard de l'hautil - b.P. 30322
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173436
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité Consultatif Interrégional de Règlement Amiable des Litiges
Postal address: 29, rue Barbet de Jouy,
Town: Paris
Postal code: 75007
Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Postal address: 2/4, boulevard de l'hautil - b.P. 30322
Town: Cergy Pontoise
Postal code: 95027
Country: France
E-mail: Greffes.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: +33 130173436
Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2022