

Italy-Segrate: Solar panel roof-covering work

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice – utilities

Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Postal address: Aeroporto Milano Linate

Town: Segrate (Milano)

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20054

Country: Italy

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Telephone: +39 0274852803

Internet address(es):

Main address: <http://www.seamilano.eu>

Address of the buyer profile: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di installazione, della conduzione e manutenzione di un impianto fotovoltaico presso l'Aeroporto di Milano Linate

II.1.2. Main CPV code

45261215 Solar panel roof-covering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori per l'installazione a terra, la conduzione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 5,2 MWp, da realizzare sul lato nord est del sedime aeroportuale di Milano Linate, basato su tecnologia inseguimento, con moduli del tipo mono-cristallino, bi-facciali, antiriflesso

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 238 328,77 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas, 79993100 Facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Aeroporto Milano Linate

II.2.4. Description of the procurement

Procedura ristretta per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di installazione, della conduzione e manutenzione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 5,2 MWp da realizzare sul lato nord est del sedime aeroportuale di Milano Linate, basato su tecnologia inseguimento, con moduli del tipo mono-cristallino, bi-facciali, antiriflesso (CIG. n. A02B3249B8). L'appalto viene affidato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica redatto da un operatore economico terzo. Per un maggior dettaglio delle attività ricomprese nell'appalto si rimanda alla Relazione tecnica generale ed alla Relazione Descrittiva allegate al presente bando

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 238 328,77 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 114

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sono da intendersi ricomprese nell'appalto: a) la sostituzione di moduli ammalorati in caso di eventi atmosferici avversi eccezionali; b) l'esecuzione di prestazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Per il dettaglio della suddivisione dell'importo di cui ai punti II.1.5 e II.2.6, si rimanda al paragrafo 2, punto iii) del documento "Informazioni Generali".

La durata di cui al punto II.2.7 è da intendersi riferita alla tempistica per la progettazione e la realizzazione dei lavori pari a 6 mesi e alla durata della conduzione e manutenzione pari a 108 mesi

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) con riferimento all'attività di progettazione, è consentita la partecipazione agli Operatori Economici di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/23 e l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; III.1.1.c) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (S.O. A.), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori rientranti nell'oggetto dell'appalto; III.1.3.b) nei cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, realizzazione, in proprio o mediante utilizzo di fornitori terzi, delle attività di Engineering, Procurement e Construction ("EPC") di almeno un impianto fotovoltaico con potenza non inferiore a 4 MWp, in Italia o in UE, attualmente in funzione. Per attività di EPC, si intende lo svolgimento delle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori di installazione dell'impianto nella sua interezza, comprensivi dell'attività di approvvigionamento dei moduli fotovoltaici da fornitori terzi. Il requisito andrà comprovato mediante apposita dichiarazione rilasciata dal soggetto proprietario dell'impianto; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.d) essere in possesso della certificazione secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. III.1.3.e) esecuzione di attività di conduzione svolta senza soluzione di continuità di almeno un impianto fotovoltaico con potenza non inferiore a 4 MWp, nell'ambito di un contratto di durata non inferiore a cinque anni continuativi che risulti in corso alla data di pubblicazione del bando. L'impianto deve essere ubicato in Italia o altro Paese UE e la comprova del requisito dovrà avvenire mediante apposita dichiarazione rilasciata dal soggetto proprietario dell'impianto.; III.1.3.f) per lo svolgimento delle attività di progettazione: (i) aver realizzato un fatturato per servizi di ingegneria e di architettura, nei migliori tre anni degli ultimi cinque, pari almeno a € 200.000,00 complessivi; (ii) aver avviato e completato, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due incarichi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria

cui si riferiscono le progettazioni da eseguire, per importo complessivo, per classe e categoria, almeno pari all' 80% dei lavori di riferimento. Gli operatori economici in possesso di qualifica S. O.A. per prestazione di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica $\geq$ alla V), potranno, alternativamente, affidare le attività di progettazione al proprio/i progettista/i dipendente/i, oppure rivolgersi a un professionista terzo in possesso dei requisiti sopra indicati. Si rinvia, per ulteriori dettagli, al paragrafo 2, punto viii) delle "Informazioni Generali". In caso di partecipazione in forma associata, per la ripartizione dei requisiti tra le imprese raggruppande/raggruppate si veda il documento "Informazioni Generali"

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 D.Lgs. 36/23

III.1.6. Deposits and guarantees required

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 50.000,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzioni definitive bancarie a garanzia della corretta esecuzione delle attività oggetto del contratto: cauzione nr. 1 pari al 5% dell'importo contrattuale riferito ai lavori; cauzione nr. 2, da rinnovare di anno in anno, pari al 30% del corrispettivo annuale per le prestazioni di conduzione e manutenzione. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'Appalto è finanziato da SEA

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23: (i) con riferimento ai lavori: le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG9) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. La quota di dette lavorazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo; (ii) con riferimento alle attività di progettazione e manutenzione, in considerazione dell'elevata specificità tecnica delle stesse e al fine di evitarne un'eccessiva frammentazione, il loro affidamento in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata"); (iii) con riferimento all'attività di conduzione dell'impianto, in considerazione dell'elevata specificità tecnica della prestazione, che per la Committente riveste un'importanza strategica nel progressivo perseguimento dell'obiettivo di azzeramento della propria carbon footprint, non è ammesso il ricorso al subappalto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

a) la gara è gestita sulla piattaforma procurement di SEA, all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_585 Rfi_60"; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando: la Relazione tecnica generale, la Relazione Descrittiva (riferimento anche per l'eventuale avvalimento premiale) e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OG9, classifica V. Le altre categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) i contratti collettivi che trovano applicazione sono: il CCNL edilizia e industria territoriale per i lavori e il CCNL territoriale per gli addetti al settore elettrico per l'attività di manutenzione e conduzione, sottoscritti ex art. 51 D.Lgs. 81/15. Ex art. 11 c. 3 D. Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto ai concorrenti di confermarne l'applicazione o di indicarne differenti, che garantiscano ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti; g) non sono soggetti a ribasso i costi della manodopera, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; il corrispettivo per la Progettazione esecutiva, calcolato, ai sensi del D.M. 17.06.2016, e ss.mm.ii e All.I.13 al D.Lgs. 36/23, non è ribassabile in virtù di quanto previsto dalla L. 49/2023 sull'equo compenso, fatta salva la possibilità di ribassare la quota parte relativa a spese e oneri accessori; h) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto; i) trova applicazione l'art. 104, D. Lgs. 36/23 fatta eccezione per il requisito di cui al paragrafo III.1.3.e) in considerazione dell'elevata specificità tecnica della prestazione; j) ex art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: (i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; (ii) non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; (iii) sospendere o annullare la procedura di gara in

qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; k) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda fase della procedura; l) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA; m) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; n) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti e punteggio economico max 40 punti; o) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/business/it>; p) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; q) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria; r) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; s) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Postal address: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023