

France-Dole: Thermal insulation work

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GRAND DOLE HABITAT

Postal address: 12 rue Costes et Bellonte - BP 58

Town: DOLE Cedex

NUTS code: FRC22 Jura

Postal code: 39107

Country: France

E-mail: cellulemarches@gdhabitat.fr

Telephone: +33 384796297

Internet address(es):

Main address: <http://grand-dole-habitat.e-marchespublics.com>

Address of the buyer profile: <http://grand-dole-habitat.e-marchespublics.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: EPIC

I.5. Main activity

Other activity: LOCATION DE LOGEMENTS

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MARCHÉ DE TRAVAUX EN CONCEPTION REALISATION - Opération de réhabilitation, démolition et changement d'usage du NPNRU des Mesnils Pasteur, Dole

II.1.2. Main CPV code

45321000 Thermal insulation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dans le cadre de cette consultation, Grand Dole Habitat souhaite réhabiliter le secteur Descartes, ainsi que le secteur Grands Champs de ce quartier. Le secteur Descartes est constitué de 11 bâtiments représentant un total de 214 logements et le secteur Grands Champs est constitué de 15 bâtiments représentant un total de 150 logements.

Ainsi, le projet visé doit répondre à l'objectif de performance énergétique visé mais aussi de réduction mesurable des charges locatives, d'amélioration du confort, du cadre de vie et de la sécurité des locataires et de valorisation de ce patrimoine.

Le budget maximum alloué à l'opération, objet du présent marché, est de :

- 12 500 000 euros HT honoraires compris pour la tranche ferme,
- 3 000 000 euros HT honoraires compris pour la tranche optionnelle, en version base (restructuration de 3 niveaux sur la tour n°103 rue Blaise Pascal).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 477 272,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRC22 Jura

Main site or place of performance: QUARTIER MESNILS PASTEUR à Dole (39100)
QUARTIER MESNILS PASTEUR à Dole (39100)

II.2.4. Description of the procurement

Le programme Fonctionnel et Performanciel est orienté sur six axes principaux de progrès :-
Objectifs de performance énergétique- Objectifs de qualité environnementale- Objectifs de mise en conformité et de valorisation patrimoniale- Objectifs d'amélioration du confort des usagers- Objectifs de sécurité et de performance sociale- Objectifs de suivi approfondi et continu des travaux et des performances

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: VALEUR TECHNIQUE / Weighting: 45

Quality criterion - Name: PLANIFICATION / Weighting: 5

Quality criterion - Name: SOCIAL / Weighting: 5

Quality criterion - Name: ECONOMIE / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

BPU : variantes pièces humides

Une tranche optionnelle : Réhabilitation et changement partiel de l'usage et de la destination de la Tour 103 secteur Descartes.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Subventions FEDER - EFFILOGIS - CEE

II.2.14. Additional information

Variantes libres et variantes obligatoires. Le présent marché prévoit l'étude de Prestations Supplémentaires Éventuelles dans le cadre de la tranche optionnelle : Le changement d'usage et de destination par niveau supplémentaire de la tour 103 (pouvant intervenir en moins-value comme en plus-value).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 128-338549](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2022200334

Title:

MARCHE DE TRAVAUX EN CONCEPTION REALISATION - OPERATION DE REHABILITATION DEMOLITION ET CHANGEMENT D'USAGE DU NPNRU DES MESNILS PASTEUR, DOLE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: C3B

Postal address: 6 Rue du Rompt

Town: Fontaine-lès-Dijon

NUTS code: FRC11 Côte-d'Or

Postal code: 21121

Country: France

E-mail: c3b.be@vinci-construction.fr

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SERGE ROUX

Town: DOLE

NUTS code: FRC22 Jura

Postal code: 39100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AA GROUP

Town: DIJON

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 39100

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SCOPING

Town: MASSY

NUTS code: FR104 Essonne

Postal code: 91300

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CARDEM

Town: RUEIL MALMAISON

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92506

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OMEGA ALLIANCE

Town: MARSEILLE

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13009

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 13 477 272,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 13 477 272,00 EUR Proportion: 60 %

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

une prime de 75 000 euros HT sera accordée aux équipes ayant participé aux dialogues. Pour l'équipe attributaire la prime sera comprise dans le montant de son marché.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE BESANCON

Postal address: 30 RUE CHARLES NODIER

Town: BESANCON

Postal code: 25000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: GREFFE DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE BESANCON

Postal address: 30 RUE CHARLES NODIER

Town: BESANCON

Postal code: 25000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2022