

Poland-Wrocław: Architectural design services**OJ S 229/2023 28/11/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Marta Matuszczyk

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 8A, 10A, 12A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

Reference number: WM/SZP/PN/40/2023/G

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A, ul.

Grunwaldzkiej 10A, ul. Grunwaldzkiej 12A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 389 700,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 8A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 1 - remontu dachu wraz z jego termomodernizacją (bądź termomodernizacją stropu nad ostatnią kondygnacją), remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej, wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, wymianą stolarki drzwiowej i kolorystyką, remontu studni doświetlającej, remontu balkonów oraz remontu piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 8A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 2 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 10A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 10A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 10A wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 2 - remontu dachu wraz z jego termomodernizacją (bądź termomodernizacją stropu nad ostatnią kondygnacją), remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej, wymianą stolarki okien piwnicznych, klatki schodowej, poddasza, wymianą stolarki drzwiowej i kolorystyką, remontu studni doświetlającej, remontu balkonów oraz remontu piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 10A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zad. 3 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 12A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: ul. Grunwaldzka 12A we Wrocławiu

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, dotyczącej remontu i termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 12A z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia projektu i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (Etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji (Etap II). Zadanie 3 – remontu z termomodernizacją stropodachu, remontu elewacji frontowej wraz z wymianą stolarki okiennej poddasza oraz kolorystyką, remontu z termomodernizacją elewacji tylnej wraz z wymianą stolarki okiennej części wspólnych i kolorystyką, remontu balkonów i piwnic dla adresu: ul. Grunwaldzka 12A we Wrocławiu, działka nr ewid. 29/8, AM-28 obręb Plac Grunwaldzki. Przedmiot zamówienia opisany został w wytycznych do opracowania dokumentacji, stanowiących załącznik do umowy oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta o specjalności architekt / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Etap I – wykonanie Dokumentacji wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz zatwierdzenia dokumentacji i uzyskaniem zgody administracji architektoniczno-budowlanej umożliwiającej realizację robót budowlanych, oraz przeniesieniem autorskich praw majątkowych – 180 dni od dnia podpisania umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 156-497647](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zad. 1 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 8A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wojciech Wawrzyniak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Wawrzyniak Wojciech "MODULO"

National registration number: 8992117180
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 52-315
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 129 900,00 EUR
Total value of the contract/lot: 67 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zad. 2 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 10A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wojciech Wawrzyniak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Wawrzyniak Wojciech "MODULO", z siedzibą we Wrocławiu (51-116) przy ul. Wołowska nr 4
Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 129 900,00 EUR
Total value of the contract/lot: 67 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Zad. 3 Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej remont i termomodernizację wielorodzinnego budynku mieszkalnych przy ul. Grunwaldzkiej 12A we Wrocławiu i pełnienie nadzoru autorskiego

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wojciech Wawrzyniak, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Wawrzyniak Wojciech "MODULO", z siedzibą we Wrocławiu (51-116) przy ul. Wołowska nr 4
Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 129 900,00 EUR

Total value of the contract/lot: 67 800,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających udział w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014r. i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp. 4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wmwroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> 5. Oferta pod rygorem nieważności sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać: 1) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) 2) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty). 3) Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ), 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego (zał. 6 i 7 do SWZ), 5) Zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy). 6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w postępowaniu. 8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp

Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza 6 / 7 określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ. 9. Dokumenty składane przez wykonawcę w terminie 10 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia: a) Oświadczenie na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. c) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; d) Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”; Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa. 10. Dokumenty składane przez wykonawcę w terminie 10 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu: a) wykazu usług; b) wykazu osób. 11. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa, tym samym Wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, z wyjątkiem wiersza 10 w sekcji C. 12. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia w postępowaniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 13. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów: a) cena oferty brutto – 60 pkt, b) doświadczenie projektanta o specjalności architekt – 40 pkt. Ad. a) Za najniższą wartość oferty brutto Zamawiający przyzna 60 pkt. Pozostałym ofertom Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie. Ad.b) Doświadczenie projektanta o specjalności architekt- 40 pkt. Ilość wykonanych dokumentacji: 0 dokumentacji – 0 pkt; 1-2 dokumentacji – 10 pkt; 3-4 dokumentacji – 20 pkt, 5-6 dokumentacji- 30 pkt, 7 i więcej dokumentacji – 40 pkt. 14. Szczegółowe informacje zawiera SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu IX Ustawy z dnia 11 września stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17 A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023