

France-Lille: Building construction work

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Partenord Habitat

National registration number: 37807214400090

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59000

Country: France

E-mail: masseman@partenordhabitat.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.partenordhabitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de travaux en conception réalisation pour la construction, dans le cadre du Npnru, de 77 logements, d'une surface commerciale et la résidentialisation des ilots du quartier Degroote à Teteghem

Reference number: 23667

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Cette opération concerne les travaux en Conception Réalisation pour le projet Npnru comprenant :

- Construction de 77 logements, d'une surface commerciale et la résidentialisation des ilots dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Degroote à Teteghem.
- Prise en compte de la requalification des garages de la résidence Moreas
- Démolition des garages rue Claudel

la démolition et les travaux sur les espaces extérieurs ne font pas partie du marché. Le marché fera l'objet d'une tranche unique.

le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

II.2.4. Description of the procurement

Cette opération concerne les travaux en Conception Réalisation pour le projet Npnru comprenant :

- Construction de 77 logements, d'une surface commerciale et la résidentialisation des ilots dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier Degroote à Teteghem.
- Prise en compte de la requalification des garages de la résidence Moreas
- Démolition des garages rue Claudel

la démolition et les travaux sur les espaces extérieurs ne font pas partie du marché. Le marché fera l'objet d'une tranche unique.

le marché comporte une action d'insertion sociale par l'activité économique

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 34

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences demandées pour l'exécution des prestations : 30 % ;
- Qualité des références présentées par les architectes : 40 % ;
- Qualité des références présentées par la composante entreprise : 10 % ;

- Note de synthèse présentant la cohérence de l'équipe au regard des enjeux et moyens envisagés pour y répondre : 10 % ;
 - Qualité des références relatives aux opérations présentant des actions s'inscrivant dans la mise en oeuvre de matériaux biosourcés, dans l'économie circulaire et de construction Bas Carbone : 10 %
- le cadre de réponse sera à compléter reprenant les éléments suivants :
- Composition du groupement
 - Chiffres d'affaires et effectifs sur les 3 dernières années de chaque membre du groupement,
 - Titres d'études et expériences professionnelles des personnes physiques pressenties pour exécuter le marché pour chaque compétence
 - une description des moyens matériels (Logiciels...) dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature.
 - La cohérence de l'équipe au regard des enjeux et les moyens pour y répondre
 - Les références du groupement pour la mise en oeuvre de matériaux biosourcés, la prise en compte de l'économie circulaire et la construction bas carbone.
- il est interdit aux candidats de se présenter pour le marché public plusieurs offres en agissant à la fois :
- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
 - En qualité de membres (cotraitant ou sous-traitant) de plusieurs groupements
- nota : Un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché public

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Partenord se reverse la possibilité de demander le chiffrage de prestations supplémentaires en phase offre .

partenord Habitat se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire, en application de l'article R2122-7 du Ccp, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature (imprimé Dc1) disponible à l'adresse suivante : URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>; Le Dc1 devra parfaitement être complété afin de préciser la répartition des rôles et missions entre les membres du groupement.

pour chaque membre du groupement :

la déclaration du candidat sur la base de l'imprimé Dc2 disponible à l'adresse suivante URL :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

les Dc1 et Dc2 sont disponibles sur le profil acheteur. Les candidats qui le souhaitent peuvent présenter leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (Dume). pour les architectes : l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes en France (ou équivalent pour les candidats non établis en France, accompagnée d'une attestation prouvant que le requérant a bien souscrit les assurances couvrant sa responsabilité professionnelle au regard de la législation française ; (loi 77-2 du 03.01.1977 et texte d'application)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

A indiquer sur le cadre de réponse, pour chaque membre du groupement :

la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

+ pour le groupement entier :

-Une description des moyens matériels(Logiciels...) dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature;

-une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- indication des Titres d'études et expériences professionnelles des personnes physiques pressenties pour exécuter le marché dans les différents domaines de compétence mentionnés ci-après:

- Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation ;

- Architecture habilitée à exercer la profession en France ;

- Paysage et plantation intégrant la gestion de la biodiversité ;

- Ingénierie environnementale et du développement durable

- Ingénierie de l'économie circulaire et du réemploi ;

- Ingénierie de la qualité de l'air ;

- Ingénierie acoustique ;

- Ingénierie thermique et énergétique ;

- Autoconsommation collective ;

- Ingénierie structure ; « fluides » ; courants forts et courants faibles ;

- Management d'un projet Bim ;

+ Uniquement pour la (les) entreprise(s) de travaux de la composante entreprise :

- Références (à mentionner dans le cadre de réponse) : Une présentation de 5 références significatives de travaux, en rapport avec la nature et l'importance de l'opération, pour l'ensemble des membres du groupement de la composante entreprise et exécutées selon les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin au cours des 5 dernières années.

- Le(s) certificat(s) de qualifications professionnelles détenu(s) par le candidat. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser les prestations demandées.

- La copie de l'attestation d'assurance Tce.

+Uniquement pour les Architectes de la composante de maîtrise d'oeuvre :

- Références (à mentionner dans le cadre de réponse) : Une présentation de 5 opérations maximum significatives en rapport avec la nature et l'importance de l'opération, pour le ou les

Architecte(s) de la composante maîtrise d'oeuvre et réalisées au cours des 3 dernières années dans l'objectif de qualifier les compétences en matière d'écriture architecturale de la maîtrise d'oeuvre.

+Uniquement pour les opérateurs économiques de la composante maîtrise d'oeuvre, autres que l'architecte :

-Références (à mentionner dans le cadre de réponse) : Une liste de 5 références significatives maximum de moins de 3 ans, en lien avec l'objet du marché, à renseigner au sein du cadre type Candidature fourni au présent Dce.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

En vertu de l'article R2171-23 du code, le marché prévoit que le titulaire, s'il n'est pas lui-même une petite ou moyenne entreprise ou un artisan, devra confier l'exécution du marché directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pour une part représentant au moins 10% du montant prévisionnel du marché. La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans pourra être valorisée par le soumissionnaire puisqu'elle fera l'objet d'un critère d'attribution du marché

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/>

Le groupement de conception réalisation sera composé :

- D'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)(s) et assuré(e)(s) pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint de conception-réalisation.
- D'une composante de maîtrise d'oeuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France (loi 77-2 du 03.01.1977 et textes d'application).

La durée prévisionnelle du marché de conception réalisation sera de 34 mois (y compris les périodes de préparation et de parfait achèvement) à compter de la date de démarrage des études.

Le financement de l'opération sera assuré par des Prêts CDC, des subventions ANRU.

La procédure fait l'objet d'une phase préalable de sélection des candidats. Les candidats doivent se connecter sur le profil acheteur à l'adresse : URL : <https://www.marches-publics.info/> sous la référence 23667 pour télécharger le dossier de candidature(cadre type) comprenant notamment le règlement de consultation Phase "Appel à candidature".

Le dossier de consultation "Phase Offres" ne sera adressé aux candidats retenus qu'à l'issue de la phase d'appel à candidatures, et ce, sous réserve du respect des dispositions de l'article de l'article R2144-5 du code de la commande publique.

Les prestations à remettre correspondront à l'élément de mission avant-projet sommaire

Un jury auditionnera les candidats retenus dans les conditions qui seront mentionnées au règlement de consultation « Phase offres ». Le montant de l'indemnité versée aux candidats ayant remis une offre sera au maximum de 74 650,00 EUR HT selon appréciation du jury.

Le délai de remise des offres initiales sera de l'ordre de 90 jours calendaires à compter de la date d'envoi des invitations à participer aux candidats admis à soumissionner.

La date prévisionnelle de l'ordre de service Etudes est prévue au deuxième semestre 2024.

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Town: Lille

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire CS 62039

Town: LILLE

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023