

Poland-Warsaw: Cleaning services

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PL.2012+ Sp. z o.o.

Postal address: al. Ks. J. Poniatowskiego 1

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 03-901

Country: Poland

Contact person: Marek Okniński

E-mail: marek.okninski@2012plus.pl

Telephone: +48 222959000

Fax: +48 222959010

Internet address(es):

Main address: <https://www.pgenarodowy.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.pgenarodowy.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.pgenarodowy.pl/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednoosobowa Spółka Skarbu Państwa

I.5. Main activity

Other activity: zarządzanie nieruchomością

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sukcesywne usługi sprzątnia PGE Narodowego w Warszawie

Reference number: WZ/V/54/2023

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi sprzątnia PGE Narodowego w Warszawie.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: al. Ks. J. Poniatowskiego 1, 03-901 Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi sprzątnia, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości w obiekcie i na przyległym terenie wokół PGE Narodowego w Warszawie, a ponadto na obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie w/w budynku wielofunkcyjnego. Usługa wykonywana będzie również na powierzchniach wynajmowanych przez PL.2012+ najemcom krótko i długookresowym, w tym w szczególności przeznaczonych do celów organizacji konferencji, wynajmu powierzchni biurowych i innych powierzchni komercyjnych, garażowych, ciągach komunikacyjnych i innych wskazanych przez Zamawiającego powierzchniach oraz na wspomnianych wyżej terenach zewnętrznych utwardzonych i zielonych w ramach sprzątnia bieżącego, podczas wydarzeń stadionowych oraz po ich zakończeniu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w kwocie 204.910,07 zł (słownie: dwieście cztery tysiące dziewięćset dziesięć złotych 07/100).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie niniejszego zamówienia zobowiązani są wykazać, że dysponują środkami finansowymi (dopuszczalne jest tu wykazanie środków z kredytu obrotowego lub innego o ile środki te nie są przeznaczone na realizowanie konkretnego celu) lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawcy ubiegający się o uzyskanie niniejszego zamówienia zobowiązani są wykazać wykonanie z należytą starannością w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia, których przedmiot obejmował świadczenie każdorazowo, nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, usługi sprzątania w budynkach użyteczności publicznej, których powierzchnia całkowita objęta usługą sprzątania była każdorazowo nie mniejsza niż 50 000 m².

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z Załącznikiem nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/12/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/12/2023 Local time: 10:30

Place:

<https://pl2012plus.ezamawiajacy.pl/>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest niejawne.

Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i zawierać będzie informacje o: a) nazwach/imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej/miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte; b) cenach zawartych w ofertach.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344). Informacje na temat komunikacji Zamawiającego z Wykonawcą opisane zostały w pkt. 4 SWZ.

2. Dokumenty składające się na ofertę:

- a) wypełniony Formularz Ofertowy o treści zgodnej z określoną we wzorze, stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ;
- b) wypełniony Formularz Kalkulacji Kosztów o treści zgodnej z określoną we wzorze, stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ;
- c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ);
- d) oświadczenie w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r., poz. 1497) – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SWZ;
- e) oświadczenie w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego – oświadczenie zawarte jest w Części III Sekcji D JEDZ;
- f) pełnomocnictwo do złożenia oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi umocowanie osób udzielających pełnomocnictwo/składających ofertę (w tym pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp), o ile upoważnienie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów składających się na ofertę;
- g) dokument potwierdzający wniesienie wadium, o którym mowa w pkt. 16 SWZ;
- h) zastrzeżenie dot. informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – tylko w przypadku, gdy Wykonawca chce zastrzec określone informacje zawarte w ofercie, jako tajemnicę przedsiębiorstwa;
- i) informacja w zakresie określonym w art. 225 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli oferta złożona przez Wykonawcę będzie prowadziła po stronie Zamawiającego do powstania

obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

3. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt. 15.2 SWZ.

4. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość najpierw dokonania badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5. Informacje na temat udostępnienia zasobów przez inny podmiot opisane zostały w pkt. 13 SWZ.

6. Informacje na temat Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia opisane zostały w pkt. 14 SWZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Określone w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023