

France-Blois: Architectural and related services

OJ S 229/2023 28/11/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Terres de Loire Habitat

National registration number: 34933811100017

Postal address: 18 avenue de l'Europe CS64314

Town: Blois Cedex

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Postal code: 41043

Country: France

E-mail: marches-publics@tdlh.fr

Telephone: +33 254522900

Internet address(es):Main address: <http://www.terresdeloirehabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission De Maitrise D'oeuvre Pour La Rehabilitation Thermique Et Les Travaux D'Ameliorations Concernant 10 (dix) Operations En Loir-Et-Cher (41)

Reference number: 2023-Moe Reha Multi Operations

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission De Maitrise D'oeuvre Pour La Rehabilitation Thermique Et Les Travaux D'Ameliorations Concernant 10 (dix) Operations En Loir-Et-Cher (41)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 812 860,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Un même candidat pourra se voir attribuer un nombre maximal de 2 lots hors du cas de l'exclusivité du lot 4 détaillée ci-dessous.

l'attribution des lots commencera par l'attribution du lot 4 ; du fait de son volume important, le candidat retenu ne pourra pas être attributaire d'un autre lot.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°1 : Patrimoine Individuel (22 logements)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Loir et cher

II.2.4. Description of the procurement

Patrimoine Individuel (22 logements)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission Opc - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Supports et banque de données utilisés par le maitre d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages Ht et Ttc lors des différentes phases / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 71 750,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°2 : Patrimoine de Montrichard Val de Cher (65 logements)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Loir et cher

II.2.4. Description of the procurement

Patrimoine de Montrichard Val de Cher (65 logements)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission Opc - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Supports et banque de données utilisés par le maitre d'oeuvre pour réaliser et présenter les chiffrages Ht et Ttc lors des différentes phases / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 253 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°3 : Patrimoine de Droué (44 logements)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Loir et cher

II.2.4. Description of the procurement

Patrimoine de Droué (44 logements)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais /

Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission Opc - Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé /

Weighting: 20

Quality criterion - Name: Supports et banque de données utilisés par le maître d'œuvre pour réaliser et présenter les chiffrages Ht et Ttc lors des différentes phases / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 133 700,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ce lot fait l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

pour le critère prix, il sera noté sur le montant de la tranche ferme + tranche optionnelle

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°4 : Les Rottes à Vendôme (142 logements)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB05 Loir-et-Cher

Main site or place of performance: 41000 - Loir et cher

II.2.4. Description of the procurement

Les Rottes à Vendôme (142 logements)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Capacité de l'organisation du groupement, les moyens techniques et humains mis en place pour mener à bien les prestations (études et travaux) dans les délais /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Moyens et organisation mis en place dans le cadre de la mission Opc
- Moyens et organisation mis en place par le candidat pour intervention en milieu occupé /
Weighting: 20

Quality criterion - Name: Supports et banque de données utilisés par le maître d'œuvre pour réaliser et présenter les chiffrages Ht et Ttc lors des différentes phases / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 354 410,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Un marché de services ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du marché initial pourra être conclu. La durée pendant laquelle le ou les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial (situation décrite à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

voir règlement de consultation

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2024 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/01/2024 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur

URL : <https://www.marches-publics.info>

Examen des candidatures :

* capacité professionnelle

* capacité technique

Financement sur le budget de Terres de Loire Habitat.

Délai de paiement 30 jours à compter de la date de dépôt de la demande de paiement par l'entreprise via le portail CHORUS PRO.

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: Le marché sera attribué à un candidat seul ou un groupement qui sera conjoint pour la bonne exécution du marché, comprenant au minimum les compétences suivantes :

- architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes

- bureau d'études thermiques

Le mandataire du groupement sera solidaire

Cette annonce est consultable sur URL : www.tdlh.fr

Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur URL : <https://www.marches-publics.info> (AWS)

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel : avant la signature du contrat (articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative)

référé contractuel : après la signature du contrat- délai de 31 jours maximum suivant publication de l'avis d'attribution ou de 6 mois suivant la signature du contrat, en cas d'absence d'avis d'attribution) (articles L.551-13 à L.551-16 et R.551-7 à R.551-10 du code de justice administrative)

recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat : après signature du contrat - dans le délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution

(jurisprudence « Tarn et Garonne » Ce 4 avril 2014, Département de Tarn-et-Garonne, n° 358994)

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/11/2023