

Italy-Lecce: Event services
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Provincia di Lecce

Postal address: Via Umberto I, 13

Town: Lecce

NUTS code: ITF45 Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

Contact person: Anna Barone

E-mail: anbarone@provincia.le.it

Telephone: +39 0832683768

Fax: +39 0832683816

Internet address(es):

Main address: www.provincia.le.it

Address of the buyer profile: <https://provincialecce.tuttogare.it/index.php>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Intervento di valorizzazione dell'Immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole (LE). Affidamento in concessione dei lavori e della gestione.

Reference number: 9105134246

II.1.2. Main CPV code

79952000 Event services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento dei lavori e della concessione avente ad oggetto quanto segue:

- realizzazione dei lavori di "Valorizzazione dell'immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole" finanziati dalla Regione Puglia (Rientri Pic Interreg Italia/Grecia);

- gestione dell'immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole; le attività e i servizi e le modalità di gestione sono indicati nel Piano Economico finanziario e nelle Norme disciplinanti la Concessione – Addendum al Capitolato.
- La concessione comprende, oltre al servizio di gestione, anche l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle aree durante tutto il periodo di durata della concessione.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 328 795,50 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

55000000 Hotel, restaurant and retail trade services, 92000000 Recreational, cultural and sporting services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITF45 Lecce

Main site or place of performance: Comune di Cannole (LE)

II.2.4. Description of the procurement

La presente procedura aperta comprende:

1) Realizzazione dei lavori di "Intervento di valorizzazione dell'immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole (LE)" per un importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 3.727.980,81; importo per gli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso € 71.668,77 per un importo complessivo di € 3.799.649,58 (IVA esclusa) - (Finanziamento Regione Puglia Rientri Pic Interreg Italia/Grecia); relativamente ai lavori i costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante corrispondono ad € 1.491.192,33. Validazione progetto esecutivo effettuata dal RUP in data 01/09/2021.

Per i lavori: è richiesta la qualificazione nelle seguenti categorie:

- OG 13 (Opere di ingegneria naturalistica) classifica IV per € 2.140.970,65;
- OG 11 (Impianti Tecnologici) classifica III-bis per € 1.199.604,26;
- OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) classifica II per € 459.074,67;

2) Affidamento in Concessione della gestione dell'Immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole (LE). Il canone di concessione, su base annua, soggetto a rialzo ammonta ad € 20.000,00 (IVA esclusa).

Per la qualificazione richiesta per i servizi si veda il bando di gara.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualità / Weighting: 75/100

Cost criterion - Name: costo / Weighting: 25/100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 060-156528](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Intervento di valorizzazione dell'Immobile denominato Masseria Torcito nel Comune di Cannole (LE). Affidamento in concessione dei lavori e della gestione.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: M.G.M. SRL

National registration number: 05167760759

Postal address: Strada Provinciale 363 - km. 39

Town: Santa Cesarea Terme

NUTS code: ITF45 Lecce

Postal code: 73020

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 16 701 593,58 EUR

Total value of the contract/lot: 16 328 795,50 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale

Town: Lecce

Postal code: 73100

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2022