

Germany-Freiburg im Breisgau: Architectural and related services
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Hochbauamt Freiburg
Postal address: Kartäuserstraße 61b
Town: Freiburg
NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis
Postal code: 79104
Country: Germany
E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de
Telephone: +49 761-3195-0
Fax: +49 761-3195-380
Internet address(es):
Main address: www.bundesbau-bw.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

I.5. Main activity

Other activity: Bauverwaltung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanerleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1,3 und 4, Teil 2 Abschnitt 1 und 2 HOAI und
Besondere Leistungen
Reference number: 22-00187

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanerleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1,3 und 4, Teil 2 Abschnitt 1 und 2 HOAI und
Besondere Leistungen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 079 396,97 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE139 Lörrach

Main site or place of performance: Weil, GZA, Autobahn (D-Lustgartenstr. 1 / CH-Im Kränzliacker 22), Gesamtanlage

II.2.4. Description of the procurement

Generalplanerleistungen nach HOAI 2021 Teil 3: Abschnitt 1 (Gebäude und Innenräume), Lph 2-8 Abschnitt 3 (Ingenieurbauwerke), LP 2-8 Abschnitt 4 (Verkehrsanlagen), Lph 2-8 HOAI Teil 4: Abschnitt 1 (Tragwerksplanung) Lph 2-6 u. 8 Abschnitt 2 (Technische Ausrüstung) Anlagengruppen 1 - 6 und 8 und Besondere Leistungen. Aufgabenbeschreibung: Die Ausschreibung umfasst Generalplanerleistungen für die Modernisierung der bundeseigenen Liegenschaft "Gemeinschaftszollanlage (GZA) in Weil am Rhein/Basel-Autobahn". Die GZA dient als Tor in die EU/die Schweiz der zollrechtlichen Abfertigung des gewerblichen Waren- und privaten Reisendenverkehrs am Grenzübergang an den Autobahnen A5 (D) und A2 (CH). Die Anlage befindet sich auf deutschem Hoheitsgebiet und wird durch die deutsche und Schweizer Zollverwaltung gemeinschaftlich genutzt. Die Neukonzeption umfasst den Abriss der bestehenden Gebäude für die Waren- und Reisendenabfertigung sowie den Neubau eines Zollgebäudes mit Fahrbahndach und den Neubau eines Rampengebäudes. Zudem umfasst die Modernisierung den Bau einer neuen Technikzentrale zur Versorgung der gesamten Liegenschaft (Neu- und Bestandsgebäude). Die Realisierung der Maßnahme muss im laufenden Betrieb erfolgen. Die zollspezifischen Organisations- und Betriebsabläufe sind dabei jederzeit zu gewährleisten. Die Nutzfläche (NUF 1-6) der Neubauten beträgt ca. 3580qm (Zollgebäude 3.350qm und Rampengebäude 230qm). Die Gesamtbaukosten betragen ca. 67.320.000€ brutto. Neben der Gewährleistung von funktionalen und betrieblichen Abläufen sind eine wirtschaftliche Planung und Umsetzung, insbesondere unter Berücksichtigung der besonderen Rahmenbedingungen (u.a. nur begrenzt zur Verfügung stehende Fläche, Interim, Bauabschnittsbildung, Sicherstellung des Verkehrsflusses) relevant. Für die Modernisierung der GZA Weil am Rhein wird der Leitfaden Nachhaltiges Bauen und das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) angewandt und sind entsprechend den Vorgaben und geforderten Qualitäten sowohl für die Gebäude zu planen, umzusetzen, nachzuweisen und zu dokumentieren. Die Maßnahme ist mit Silber zertifiziert und es wird die Systemvariante Büro und Verwaltungsgebäude angewandt. Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist unter der in der EU-Bekanntmachung unter Ziffer I.3 aufgeführten Internetadresse herunterladbar. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 22-00187 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Lösungsvorschlag / Weighting: 40,00

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Projektabwicklung / Weighting: 20,00

Price - Weighting: 10,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 145-413987](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Generalplanerleistungen nach Teil 3 Abschnitt 1,3 und 4, Teil 2 Abschnitt 1 und 2 HOAI und Besondere Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arbeitsgemeinschaft Moser Architekten/ wilhelm und hovenbitzer PartGmbB

Postal address: Georges-Köhler-Str.2
Town: Lörrach
NUTS code: DE139 Lörrach
Postal code: 79539
Country: Germany
E-mail: mail@moser-architekten.de
Telephone: +49 7621915440
Fax: +49 76219154420
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 500 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 8 079 396,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228 / 9499-0

Fax: +49 228/9499-400

Internet address: www.bundeskartellamt.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Hochbauamt Freiburg

Postal address: Kartäuserstraße 61b

Town: Freiburg

Postal code: 79104

Country: Germany

E-mail: poststelle.hbafr@vbv.bwl.de

Fax: +49 761-3195-380

Internet address: www.bundesbau-bw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2022