

72224-2026 - Competition

Czechia – Building-inspection services – Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci ČOV a kanalizace Habrůvka – Křtiny

OJ S 22/2026 02/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: „Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

Email: tioka@svazekvak.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci ČOV a kanalizace Habrůvka – Křtiny

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby s názvem „ČOV a kanalizace Habrůvka - Křtiny“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 720 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 227 686 186,21 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Procedure identifier: 520701cc-50e7-45ff-b019-5e2f44d73d11

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Služby TDI a koordinátora BOZP budou poskytovány na území obcí Habrůvka a Křtiny (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), dále v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technický dozor stavebníka a BOZP pro akci ČOV a kanalizace Habrůvka – Křtiny

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) při realizaci stavby s názvem „ČOV a kanalizace Habrůvka - Křtiny“ (dále jen „projekt“), přičemž předpokládaná doba poskytování služeb TDS a koordinátora BOZP je 720 dnů a předpokládaný termín zahájení projektu je první pololetí roku 2026. Předpokládané investiční náklady stavby činí 227 686 186,21 Kč bez DPH. Předmět plnění veřejné zakázky bude spolufinancován z dotačního programu NPŽP. Detailní vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v textu návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

Internal identifier: Habrůvka - Křtiny

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Služby TDI a koordinátora BOZP budou poskytovány na území obcí Habrůvka a Křtiny (detailní vymezení místa plnění je patrné z přílohy č. 1 zadávací dokumentace), díle v sídle vybraného dodavatele a rovněž i v sídle zadavatele. Jelikož bude převážná část služeb poskytována na území obcí Habrůvka a Křtiny, uvádí zadavatel kód NUTS pro Jihomoravský kraj.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 720 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Podmínky plnění veřejné zakázky - Informace o druhé fázi

vícefázového zadávacího postupu S ohledem na skutečnost, že je zadavatel v rámci pole

Minimální počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot) povinen vyplnit pro vybrané druhy zadávacích řízení hodnotu Minimálního počtu účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu, přičemž dle pokynu je nutné vyplnit hodnotu vždy, tedy i v případech, kdy k omezení počtu zájemců v dalších fázích zadávacího řízení nedochází (zadavatel je u užšího řízení povinen vyplnit hodnotu 5, přestože dle ZZVZ lze stanovit hodnoty odlišně), uvádí zadavatel, že k OMEZENÍ NEDOCHÁZÍ.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Povinnost poskytovatele dodržovat při plnění smlouvy princip významně nepoškozovat environmentální cíle dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852. Poskytovatel se ve světle výše uvedeného především zavazuje při výkonu činnosti TDS sledovat, zda při výstavbě vodovodu a kanalizace nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování principu významně nepoškozovat environmentální cíle, k nadměrné produkci odpadů v rozporu s právními předpisy a dále zda nedochází ze strany zhotovitele stavby k porušování povinností uvedených v rámci bodu C.7.3 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021 – 2027. Na porušení některé z výše uvedených povinností či principu je poskytovatel povinen zhotovitele stavby písemně upozornit.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Povinnost proškolit všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu plnění dle smlouvy, v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a vybavit tyto potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: viz bod 4 zadávací dokumentace a bod 6 kvalifikační dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Technického dozoru

Description: viz bod 4 zadávací dokumentace a bod 6 kvalifikační dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy

Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
Registration number: 03901475
Postal address: Sámova 410
Town: Praha
Postcode: 10100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: veronika@iora.cz
Telephone: +420 605122251
Internet address: <https://www.iora.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: „Svazek vodovodů a kanalizací" měst a obcí
Registration number: 49468952
Postal address: 17. listopadu 138/14
Town: Boskovice
Postcode: 68001
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: tioka@svazekvak.cz
Telephone: +420 516452527
Internet address: <https://www.svazek-boskovice.cz/>
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003984>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: f144db0f-25da-4670-be8d-1a420d842d65 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/01/2026 22:02:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 72224-2026
OJ S issue number: 22/2026
Publication date: 02/02/2026