

## 722255-2025 - Contract modification

Czechia – Construction work – UTB - Novostavba objektu U1

OJ S 210/2025 31/10/2025

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Email: [rachunkova@utb.cz](mailto:rachunkova@utb.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: UTB - Novostavba objektu U1

Description: Novostavba budovy U1 Fakulty technologické Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Procedure identifier: 1aeb4418-3449-4312-bb6d-6e9ea0e914e9

Internal identifier: ID 2278

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Zlín

##### 2.1.4. General information

###### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: UTB - Novostavba objektu U1

Description: Novostavba budovy U1 Fakulty technologické Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.

Internal identifier: .

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214420 Lecture theatre construction work

###### Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhradzuje možnost změn závazků ze smlouvy. Podmínky pro tyto změny a jejich obsah jsou vymezeny v předloze smlouvy a zadávací dokumentaci.

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: Zlín

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 22/08/2024

Duration: 25 Months

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Veřejná zakázka je zadána v souladu s principy sociálně odpovědného zadání s důrazem na dodržování veškerých právních předpisů České republiky, na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na straně zhotovitele i jeho poddodavatelů. Blíže viz předlohu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Stavba je v energeticky pasivní budovou (kategorie A - mimořádně úsporná)

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli

doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 525 505 517,25 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Leader of tendering party: Zlínstav a.s.

**Subcontractor:**

Official name: S u b t e r r a a.s.

Official name: Metrostav DIZ s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: nabídka Zlínstav pro ID 2278

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 525 505 517,25 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: HSV a PSV práce vztahující se k zateplení objektu a energetickému auditu.

**Contract information:**

Identifier of the contract: smlouva Zlínstav pro ID 2278

Title: smlouva o dílo UTB - Novostavba objektu U1

Date on which the winner was chosen: 21/08/2024

Date of the conclusion of the contract: 10/09/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/30104364>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 599075-2024

Identifier of the modified contract: smlouva Zlínstav pro ID 2278

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Dle smlouvy FIDIC na základě Variace č. 10: - zahrnuje úpravu výškové polohy kanalizačního potrubí pod základovou deskou bez dopadu na funkčnost systému kanalizace. Bylo provedeno na základě revize prováděcí dokumentace a skutečnosti. Způsobilo zlevnění ceny díla.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: na základě změn došlo ke snížení ceny

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Registration number: 70883521

Postal address: nám. T. G. Masaryka 5555

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: [rachunkova@utb.cz](mailto:rachunkova@utb.cz)

Telephone: +420 605210062

Internet address: <https://www.utb.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Zlínstav a.s.

Registration number: 28315669

Postal address: Bartošova 5532

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: [zakazka@zlinstav.com](mailto:zakazka@zlinstav.com)

Telephone: +420 602515415

**Roles of this organisation:**

Tenderer

Leader of tendering party

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Metrostav DIZ s.r.o.

Registration number: 25021915

Postal address: Koželužská 2450/4

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [pavel.hrabalik@metrostavdiz.cz](mailto:pavel.hrabalik@metrostavdiz.cz)

Telephone: +420 777756787

Internet address: <https://www.metrostavdiz.cz>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

### 8.1. ORG-0005

Official name: S u b t e r r a a.s.

Registration number: 45309612

Postal address: Koželužská 2246/5

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [info@subterra.cz](mailto:info@subterra.cz)

Telephone: +420 266017201

#### **Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: bead3e58-3833-4dc1-9453-239ba36809d9 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 30/10/2025 12:41:26 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 722255-2025

OJ S issue number: 210/2025

Publication date: 31/10/2025