

Germany-Berlin: Structural shell work
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WISTA Management GmbH

Postal address: Rudower Chaussee 17

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12489

Country: Germany

E-mail: schrock@wista.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.wista.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Landeseigene Gesellschaft von Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Standortentwicklung und Dienstleistung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erweiterter Rohbau und statischer Abbruch

Reference number: VE-3030

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen US-Militärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen.

Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet.

Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 15 901 923,83 EUR / Highest offer: 25 942 158,63 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fabeckstraße 60/62 14195 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Grobe Leistungsübersicht:

Umbau und Sanierung

- 30.000 m² BGF

- Bestand: 2 Untergeschosse, Erdgeschoss, 3 Obergeschosse + Technikzentralen

- Planung: 2 Untergeschosse, Erdgeschoss, 5 Obergeschosse

Rohbau und konstruktiver Rückbau

- 8.000 m² konstruktiver Rückbau

- 7.000 m² Geschossfläche Neubau/Aufstockung

- 1.000 m² Neubau in Kleinflächen inkl. Anschlüsse an Bestand

- 800 m² Neue Fundamente zur Abfangung der aufgestockten Geschosse

- 500 m³ Unterfangung von Bestandsfundamenten mit HDI

- Einbringen von neuen Stützen und Wänden zur Abfangung der Aufstockung in Bestandsgeschosse

Sonstiges

- Erdarbeiten (Teilweise in Handaushub)

- 9.000m² Innendämmung

- Grundleitungen, Blitzschutz

- Vorgezogene Malerarbeiten

- Abdichtung und Perimeterdämmung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 171-483498](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 1

Title:

Auftrag BATEG

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BATEG

Postal address: Wittestraße 30- Haus L

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13509

Country: Germany

E-mail: richter@bateg.de

Telephone: +49 30301293-0

Fax: +49 1633002971

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 15 901 923,83 EUR / Highest offer: 25 942 158,63 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Es wird eine Stoffpreisgleitklausel vereinbart. Der Bieter hat zwingend die Basiswerte (Stoffpreise) in dem Formblatt V_2251 F + Anhang anzugeben, ansonsten kann das Angebot nicht gewertet werden.

Bekanntmachungs-ID: CXP4YTC6CD3

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 0390138316

Fax: +49 0390137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist.

Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 0390138498

Fax: +49 0390137613

Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022