

Poland-Wrocław: Repair and maintenance services**OJ S 248/2022 23/12/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

National registration number: 895-16-33-275

Postal address: ul. Przybyszewskiego 102/104

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 51-148

Country: Poland

Contact person: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Telephone: +48 713253338

Internet address(es):Main address: www.tbs-wroclaw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

„Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych w branży instalacyjnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej.”

Reference number: ZZP.360.21.2022

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przeprowadzenie czynności proceduralnych na zawarcie umowy na konserwację, drobne naprawy i roboty awaryjne w branży instalacyjnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej w budynkach mieszkalnych, biurowych, kotłowni, a także sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych na terenach przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 500 000,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 – obejmuje drobne naprawy i roboty awaryjne w branży instalacyjnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej w budynkach mieszkalnych (punkty od 1 do 34), biurowych (punkty od 32 do 34), a także sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych na terenach przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego położonych we Wrocławiu.

ZADANIE NR 1

- 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 112-114,
- 2) ul. Bolesława Krzywoustego nr 91,
- 3) ul. Bolesława Krzywoustego nr 93-93A,
- 4) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
- 5) ul. Zielnej nr 4-6-8-10-12-14-16-18-20-22,
- 6) ul. Zielnej 4a -4b-4c-4d,
- 7) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 17-19-21-23-25,
- 8) ul. Michała Tadeusza Falzmanna nr 27-29-31-33 –ul. Kamieńskiego 200,
- 9) ul. Kasztelańskiej nr 13-15-17-19
- 10) ul. Kasztelańskiej nr 21,
- 11) ul. Stacha Świstackiego nr 5-7-9-11- 13,
- 12) ul. Bytomskiej nr 1,
- 13) ul. Bytomskiej nr 3-5,
- 14) ul. Wileńskiej nr 1-3-5-7-9-11-13,
- 15) ul. Wileńskiej nr 15-17-19-21-23-25-27,
- 16) ul. Wileńskiej nr 29-31-33-35-37 –Pionierów 5-7,
- 17) ul. Wileńskiej nr 2-4-6-8-10-12- Syjamskiej 4,
- 18) ul. Wileńskiej nr 14-16-18-20-22-24-Pionierów 9,
- 19) ul. Cedrowej nr 1-3-Pionierów 4-6,
- 20) ul. Cedrowej nr 5-7-9-11-13,
- 21) ul. Cedrowej nr 15-17-19-21-23-Topolowej 5.
- 22) ul. Cedrowej nr 2-4-6-8-10-12-Pionierów 8,
- 23) ul. Cedrowej nr 14-16-18-20.
- 24) ul. Cedrowej nr 22-24-26-28-Topolowej 3,
- 25) ul. Leonarda da Vinci nr 5a-6a-7a-8a-9a-10a,
- 26) ul. Leonarda da Vinci nr 11a-11b-12a-12b-12c,

- 27) ul. Trzebnickiej nr 76b -76c- 76d - 76e,
- 28) ul. Pakistańskiej nr 5-7-9-11-Wiertnamskiej nr 3
- 29) ul. Birmańskiej nr 1 – Mościckiego nr 42a-42b-42c
- 30) ul. Afgańskiej nr 2-4-6,
- 31) ul. Afgańskiej nr 8-10-14,
- 32) ul. Przybyszewskiego 102/104,
- 33) ul. Tylnej nr 14,
- 34) ul. Trzebnickiej nr 76 a

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje rozwiązanie umowy w przypadku wyczerpania środków przeznaczonych na realizację zamówienia dla części 1, która wynosi 200 577.70 złotych brutto

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław, zgodnie z OPZ

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – obejmuje konserwacje, drobne naprawy i roboty awaryjne w branży instalacyjnej: wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej w budynkach mieszkalnych (od 35 do 103), kotłowni (punkt 104) a także sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych na terenach przyległych do tych budynków, stanowiących własność Zamawiającego położonych we Wrocławiu

ZADANIE NR 2

- 35) ul. Górniczej nr 24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50,
- 36) ul. Błońskiej nr 1-3-5,
- 37) ul. Błońskiej nr 7-9,
- 38) ul. Prężyckiej nr 19-21-23,
- 39) ul. Prężyckiej nr 25-27-29,
- 40) ul. Prężyckiej nr 31-33-35
- 41) ul. Prężyckiej nr 37-39-41,
- 42) ul. Prężyckiej nr 66-68-70,
- 43) ul. Prężyckiej nr 72-74-76,
- 44) ul. Dolnobrzeskiej nr 13-15-17,

- 45) ul. Dolnobrzeskiej nr 19-21-23,
- 46) ul. Dolnobrzeskiej nr 25-27-29,
- 47) ul. Dolnobrzeskiej nr 31-31a
- 48) ul. Dolnobrzeskiej nr 33-35-37,
- 49) ul. Dolnobrzeskiej nr 39-41-43,
- 50) ul. Dolnobrzeskiej nr 45-47-49,
- 51) ul. Dolnobrzeskiej nr 24-26-28-30,
- 52) ul. Dolnobrzeskiej nr 36-36a,
- 53) ul. Dolnobrzeskiej nr 40- 40a,
- 54) ul. Dolnobrzeskiej nr 42- 42a,
- 55) ul. Dolnobrzeskiej nr 44 - 44a,
- 56) ul. Brzezińskiej nr 13-15-17-19-21-23-25-29,
- 57) ul. Brzezińskiej nr 31-33-35-37-39-41-43,
- 58) ul. Krępickiej nr 44-44a-44b-44c-44d– 44F
- 59) ul. Krępickiej nr 46-46a-46b-46c-46d,
- 60) ul. Prochowickiej nr 1-3-5,
- 61) ul. Prochowickiej nr 7-9-11,
- 62) ul. Prochowickiej nr 13-15-17,
- 63) ul. Prochowickiej nr 2-4,
- 64) ul. Prochowickiej nr 6-8.
- 65) ul. Prochowickiej nr 10-12,
- 66) ul. Daktylowej nr 1,
- 67) ul. Daktylowej nr 3,
- 68) ul. Daktylowej nr 5,
- 69) ul. Rodzynkowej nr 1,
- 70) ul. Rodzynkowej nr 3,
- 71) ul. Rodzynkowej nr 5,
- 72) ul. Rodzynkowej nr 2,
- 73) ul. Rodzynkowej nr 4-6,
- 74) ul. Rodzynkowej nr 8-10,
- 75) ul. Rodzynkowej nr 12-14,
- 76) ul. Wojanowskiej nr 2,
- 77) ul. Wojanowskiej nr 4,
- 78) ul. Wojanowskiej nr 6,
- 79) ul. Wojanowskiej nr 8-10,
- 80) ul. Wojanowskiej nr 12-14,
- 81) ul. Wojanowskiej nr 16-18,
- 82) ul. Wojanowskiej nr 20-22,
- 83) ul. Wojanowskiej nr 24,
- 84) ul. Wojanowskiej nr 26-28,
- 85) ul. Wojanowskiej nr 30,
- 86) ul. Wojanowskiej nr 32,
- 87) ul. Wojanowskiej nr 34-36,
- 88) ul. Wojanowskiej nr 38-40,
- 89) ul. Wojanowskiej nr 42-44,
- 90) ul. Wojanowskiej nr 46,
- 91) ul. Wojanowskiej nr 48,
- 92) ul. Wojanowskiej nr 50-52,
- 93) ul. Wojanowskiej nr 54-56,
- 94) ul. Wojanowskiej nr 58,

95) ul. Wojanowskiej nr 60,
96) ul. Wojanowskiej nr 62-64,
97) ul. Wojanowskiej nr 66-68,
98) ul. Wojanowskiej nr 70,
99) ul. Wojanowskiej nr 72,
100) ul. Wojanowskiej nr 74-76,
101) ul. Wojanowskiej nr 78-80
102) ul. Wojanowskiej nr 82-84,
103) ul. Brzozy nr 21-25- Berga nr 7-13- Bieńkowskiego nr 20-24,
104) ul. Wojanowska nr 30/K (kotłownia)

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy zleceń do kwoty określonej przez Zamawiającego dla części 2 do kwoty : 200 577,70 złotych brutto

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465756](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Zadanie 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Postal address: Szczecińska 5

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 54-517

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 181 523,20 PLN

Total value of the contract/lot: 200 577,70 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Zadanie 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Town: Wrocław
NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Postal code: 54-517
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 181 523,20 PLN
Total value of the contract/lot: 200 577,70 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zamawiający nie wymaga wadium
Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć: 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ; - dla każdej części, dla której składana jest oferta odrębnie. 2) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o których mowa w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy); 3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy). 4) Formularz wyceny odpowiednio Załącznik nr 1.1. do SWZ/ Załącznik nr 1.2. do SWZ/ Załącznik nr 1.3. do SWZ – w zależności od części, dla której składana jest oferta. 5) Oświadczenie o dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +22 4587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +22 4587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022