

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
National registration number: 2509726-7
Postal address: Viikinkaari 6
Town: HELSINKI
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 00790
Country: Finland
Contact person: Joonas Göös
E-mail: joonas.goos@rapp.fi
Telephone: +358 447799210
Internet address(es):
Main address: <http://www.jatkasaarenpysakointi.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=7256&guid=cdfa2821-c2c7-443c-a682-dc9b8110a245>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=7256&guid=cdfa2821-c2c7-443c-a682-dc9b8110a245>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöhallinto

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Osallistumispyyntö: Melkinlaiturin rakennusurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy on päättänyt Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen toteuttamisesta KVR-urakkana. Hankkeen tilaajana toimii Jätkäsaaren Pysäköinti Oy.

Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen sijoitetaan kortteleiden 20077, 20078, 20082 ja 20083 pysäköintipaikat. Pysäköintilaitokseen rakennetaan 460 autopaikkaa sekä noin 4 moottoripyöräpaikkaa. Pysäköintilaitoksen maantasoon Atlantinkadun puolelle sijoitetaan liiketilaa.

KVR-urakkaan sisältyvät kaikki suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle KVR-urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa.

Välittömästi KVR-urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen alustavasti kesäkuussa 2023 tilaaja ja urakoitsija kehittävät tarjouksen liitteinä olleet alustavat yleissuunnitelmat rakennuslupahakemusta varten vaadittavalle tasolle. Rakennuslupahakemus tulee jättää alustavasti elokuussa 2023.

Osallistumispyynnön liitteenä ovat alustavat suunnitelmat, joiden yksityiskohdista voidaan neuvotella osana neuvottelumenettelyä.

Neuvotteluvaiheessa KVR urakoitsijaehdokas laatii ja kehittää yhteistyössä Tilaajan nimeämän arkkitehtikonsultin kanssa yleissuunnitelmia tarjousta varten Tilaajan vaatimukset ja tavoitteet sekä urakoitsijan omat kehitysideat huomioiden. Tilaaja kommentoi suunnitelmia erikseen järjestettävissä välipalautetilaisuuksissa (2kpl/ehdokas). Tilaisuuksissa suunnittelua ohjataan tilaajan toiminnallisiin --, laatu --, kustannus ja aikataulullisiin tavoitteisiin.

Hankinnan ennakoitu arvo on 15.000.000 - 20.000.000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettelynä on hankintalain mukainen neuvottelumenettely.

Osallistumishakemusten pisteytyksen perusteella valitaan hankkeen tarjouskilpailuun /neuvottelumenettelyyn kolme (3) eniten pisteitä saanutta kelpoisuusehdot täyttävää urakoitsijaa. Jos kolmea kelpoisuusehtoja täyttävää ehdokasta ei löydy, valitaan menettelyyn kaikki kelpoisuusehdot täyttävät ehdokkaat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Jätkäsaaren Pysäköinti Oy on päättänyt Melkinlaiturin pysäköintilaitoksen toteuttamisesta KVR-urakkana. Hankkeen tilaajana toimii Jätkäsaaren Pysäköinti Oy.

Melkinlaiturin pysäköintilaitokseen sijoitetaan kortteleiden 20077, 20078, 20082 ja 20083 pysäköintipaikat. Pysäköintilaitokseen rakennetaan 460 autopaikkaa sekä noin 4 moottoripyöräpaikkaa. Pysäköintilaitoksen maantasoon Atlantinkadun puolelle sijoitetaan liiketilaa.

KVR-urakkaan sisältyvät kaikki suunnittelu- ja rakennustyöt sekä suunnittelu- ja rakennustyössä tarvittavat luvat siten, että kohde voidaan luovuttaa tilaajalle KVR-urakka-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa, laatu- ja muiden vaatimuksien edellyttämässä tasossa, toimivuudessa ja kunnossa.

Välittömästi KVR-urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen alustavasti kesäkuussa 2023 tilaaja ja urakoitsija kehittävät tarjouksen liitteinä olleet alustavat yleissuunnitelmat rakennuslupahakemusta varten vaadittavalle tasolle. Rakennuslupahakemus tulee jättää alustavasti elokuussa 2023.

Osallistumispyynnön liitteenä ovat alustavat suunnitelmat, joiden yksityiskohdista voidaan neuvotella osana neuvottelumenettelyä.

Neuvotteluvaiheessa KVR urakoitsijaehdokas laatii ja kehittää yhteistyössä Tilaajan nimeämän arkkitehtikonsultin kanssa yleissuunnitelmia tarjoustaan varten Tilaajan vaatimukset ja tavoitteet sekä urakoitsijan omat kehitysideat huomioiden. Tilaaja kommentoi suunnitelmia erikseen järjestettävissä välipalautetilaisuuksissa (2kpl/ehdokas). Tilaisuuksissa suunnittelua ohjataan tilaajan toiminnallisiin --, laatu --, kustannus ja aikataulullisiin tavoitteisiin.

Hankinnan ennakoitu arvo on 15.000.000 - 20.000.000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettelynä on hankintalain mukainen neuvottelumenettely.

Osallistumishakemusten pisteytyksen perusteella valitaan hankkeen tarjouskilpailuun /neuvottelumenettelyyn kolme (3) eniten pisteitä saanutta kelpoisuusehdot täyttävää urakoitsijaa. Jos kolmea kelpoisuusehtoja täyttävää ehdokasta ei löydy, valitaan menettelyyn kaikki kelpoisuusehdot täyttävät ehdokkaat.

Tarkemmat pisteytykset on ilmoitettu referenssilomakkeessa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 20 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 25

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ehdokkaiden määrää on rajoitettava, jotta neuvottelut on mahdollista käydä läpi asianmukaisesti hankinnan kohteen edellyttämässä laajuudessa.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankinta-asiakirjoissa määritellyn mukaisesti

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 10/02/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/79441/notice/115032>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/12/2022