

Germany-Berlin: Construction work
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin (Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin), vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Alexanderstraße 3

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661597

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

Address of the buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/149973>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/163217>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/163217>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vermögen des Landes Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gebäudeautomation - EMIS-Infrastruktur -Energie- und Anlagencontrollingsystem

Reference number: I21005-300000000-002-480-01

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

EMIS-A: Smarte Hard- und Software für ein hochauflösendes Energiemonitoring und intelligente Verbrauchssteuerung umfasst die Leistungen für die schlüsselfertige Planung und Installation einer Energiemanagement-Informationen-System-Infrastruktur (EMIS-Infrastruktur) in div.

Gebäuden als generalunternehmerische Leistung. Die Beschaffung betrifft das integrierte und modulare Gesamtsystem aus Mess-, Steuerungs- und Regelungs-(MSR-)Technik inklusive Kommunikations- und Netzwerkinfrastruktur sowie den beschriebenen EMIS-Server-Funktionalitäten und schließt Planungsleistungen, Lieferung und Montage sowie Inbetriebnahme- und fortlaufenden Service des Gesamtsystems durch den Auftragnehmer ein. Der AG behält sich die Durchführung einer verifizierenden Angebotspräsentation der EMIS-Gesamtlösung durch den Bieter vor.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 51100000 Installation services of electrical and mechanical equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: diverse Liegenschaften innerhalb des Landes Berlin

II.2.4. Description of the procurement

EMIS-A: Smarte Hard- und Software für ein hochauflösendes Energiemonitoring und intelligente Verbrauchssteuerung umfasst die Leistungen für die schlüsselfertige Planung und Installation einer Energiemanagement-Informationen-System-Infrastruktur (EMIS-Infrastruktur) in div.

Gebäuden als generalunternehmerische Leistung. Die Beschaffung betrifft das integrierte und modulare Gesamtsystem aus Mess-, Steuerungs- und Regelungs-(MSR-)Technik inklusive Kommunikations- und Netzwerkinfrastruktur sowie den beschriebenen EMIS-Server-Funktionalitäten und schließt Planungsleistungen, Lieferung und Montage sowie Inbetriebnahme- und fortlaufenden Service des Gesamtsystems durch den Auftragnehmer ein. Der AG behält sich die Durchführung einer verifizierenden Angebotspräsentation der EMIS-Gesamtlösung durch den Bieter vor. Für die Präsentation ist der Zeitraum 16.02.-22.02.2023 vorgesehen. Die betreffenden Bieter werden durch den AG informiert. Die Bereitschaft des Bieters zu einer verifizierenden Angebotspräsentation ist eine zwingende Voraussetzung und führt bei Nichtbereitschaft zum Ausschluss des Bieters.

Die Finanzierung erfolgt zu Teilen mit Zuwendungen des Landes Berlin im Rahmen der Umsetzung des Berliner Energie- und Klimaschutzprogrammes (BEK 2030) unter dem Projekttitel „Rollout von smarter Hard- und Software für ein hochauflösendes Energiemonitoring und intelligente Verbrauchssteuerung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Unterstützte Protokoll-, Funk- und Kommunikationsstandards, Datenbankfunktionalitäten, Analysemodule, Dokumentationsfunktionalitäten, Alarming - und automatische Fehlererkennungsfunktionalitäten, Standard-Dashboard-Visualisierungen, Performance-Eigenschaften des IoT-Edge-Gateways/VPN-Routers. Steuerungs-Applikation Dynamisches Lastmanagement ,Steuerungs-Applikation Intelligente Heizungssteuerung / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/03/2023 End: 31/05/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Für die Eignungsprüfung hat der Bieter für sich und gegebenenfalls für Nachunternehmer seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Der Nachweis der Eignung kann entweder durch einen Eintrag im ULV und zusätzlich der Vorlage der vollständig ausgefüllten Selbstauskunft. oder durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) und zusätzlich der Vorlage der vollständig ausgefüllten Selbstauskunft.

Oder:

Durch Vorlage der Eigenerklärung für die Vergabe von Bauleistungen und zusätzlich der Vorlage der vollständig ausgefüllten Selbstauskunft geführt werden. Die Eigenerklärung und Selbstauskunft liegen den Vergabeunterlagen bei. Hinweis: Auf Verlangen des Auftraggebers sind die Eigenerklärungen durch Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen. Die Besonderen Vertragsbedingungen zur Frauenförderung (Teil B) sind mit Angebotsabgabe auszufüllen und werden ebenfalls Vertragsbestandteil. Die Verpflichtungserklärung nach der

Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), die Verpflichtungserklärung für Teilleistungen durch Nachunternehmer und die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung sind, wenn erforderlich, mit dem Angebot abzugeben (siehe "Checkliste"). Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.2.2)

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der AG behält sich die Durchführung einer verifizierenden Angebotspräsentation der EMIS-Gesamtlösung durch den Bieter vor. Für die Präsentation ist der Zeitraum 16.02.-22.02.2023 vorgesehen. Die betreffenden Bieter werden durch den AG informiert. Die Bereitschaft des Bieters zu einer verifizierenden Angebotspräsentation ist zwingende Voraussetzung. Bei Nichtbereitschaft wird der Bieter vom weiteren Verfahren ausgeschlossen

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) - siehe Besondere

Vertragsbedingungen zum Mindeststundenent (BVB Teil B) - sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Bieter zu erfüllen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/02/2023 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/03/2023

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 02/02/2023 Local time: 09:30

Information about authorised persons and opening procedure: Es dürfen keine Personen bei der Submission anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Zu Pkt. IV.1.1) Verfahrensart:

Die Vergabe der hier benannten Bauleistungen fallen unterhalb der Schwellenwerte nicht in den Anwendungsbereich des Teils 4 des GWB. Die vorliegende Bekanntmachung erfolgt ausschließlich zur Herstellung der Transparenz im Rahmen der Binnenmarkrelevanzthematik. Ein förmliches Verfahren nach GWB wird damit nicht eingeleitet. Es wird eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A durchgeführt.

Zu Pkt I.3): Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über itwo-tender bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf itwo-tender notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über itwo-tender erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf itwo-tender hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen.

Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

Zu Pkt IV): Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 27.01.2023 um 12.00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Wir weisen darauf hin, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf itwo-tender einzusehen ist.

Auftragnehmerwechsel

Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter

Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36
Town: Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: einkauf@bim-berlin.de
Fax: +49 30901661668

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: siehe VI.4.1
Town: Berlin
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Im Zusammenhang mit der Vergabe von Bauleistungen unterhalb der Schwellenwerte sind keine vergabespezifischen Rechtsbehelfe vorgesehen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: siehe VI.4.1
Town: Berlin
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022