

Netherlands-Winschoten: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Oldambt

Postal address: Johan Modastraat 6

Town: Winschoten

NUTS code: NL1 Noord-Nederland

Postal code: 9671CD

Country: Netherlands

Contact person: Afdeling Inkoop

E-mail: inkoop@gemeente-oldambt.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.gemeente-oldambt.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.aanbestedingskalender.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente Oldambt - Europese openbare aanbesteding advisering binnenstedelijk vastgoed en retail

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;
2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-) economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;
3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

73200000 Research and development consultancy services, 73210000 Research consultancy services, 73220000 Development consultancy services, 79418000 Procurement consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL1 Noord-Nederland

Main site or place of performance: Gemeente Oldambt

II.2.4. Description of the procurement

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;
2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-) economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;
3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: G2.1 Plan van aanpak / Weighting: 35

Quality criterion - Name: G2.2 Kennis van zaken en ervaring van uw in te zetten medewerkers / Weighting: 20

Quality criterion - Name: G2.3 Resultatenmonitorsystematiek / Weighting: 20

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 400 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optie tot eenzijdige verlenging door de aanbestedende dienst van tweemaal één (1) jaar.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Er is voor deze aanbesteding één vragenronde gepland. Dit betekent dat van inschrijver een proactieve en zorgvuldige houding verwacht wordt. Vragen kunnen uiterlijk tot vrijdag 13 januari 2023 13.00 uur in het bijgevoegde Excelbestand, waar mogelijk met motivering /toelichting, via de berichtenmodule van ABK worden ingediend.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

INSCHRIJVING HANDELSREGISTER (BEROEPSBEVOEGDHEID)

De inschrijver dient in de inschrijving een gewaarmerkt uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel toe te voegen niet ouder dan zes maanden op het moment van inschrijving. Deze is hier aan te vragen. Uit dit uittreksel moet de tekeningsbevoegdheid blijken voor minimaal de inschrijvingsom voor deze opdracht van degene die de inschrijving heeft getekend.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

De inschrijver dient behoorlijk verzekerd te zijn voor aansprakelijkheid door middel van een beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekering dekt minimaal EUR 1.250.000,- per gebeurtenis en minimaal twee gebeurtenissen/uitkeringen per kalenderjaar.

Als bewijs moet de beoogd opdrachtnemer het volgende aan de Gemeente Oldambt overleggen:

Een geldig polisblad van de toepasselijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering;
Indien het niet mogelijk is een geldig polisblad te overleggen mag een geldig verzekeringscertificaat worden overlegd waaruit blijkt dat inschrijver verzekerd is voor het vereiste bedrag.

STABILITEIT ONDERNEMING

Ook dient inschrijver een stabiele onderneming te zijn, die haar continuïteit kan garanderen. Als bewijs moet de beoogd opdrachtnemer een (meest) recente accountantsverklaring zonder een continuïteitsparagraaf aan de Gemeente Oldambt overleggen. Deze paragraaf wordt alleen opgenomen door de accountant als deze vreest voor de (economische en financiële) continuïteit van inschrijvers onderneming. Van een niet-jaarrekening plichtige inschrijver, verlangt de Gemeente Oldambt een beoordelings- of samenstellingsverklaring.

NB: indien alleen geconsolideerde omzetcijfers kunnen worden opgegeven, dient het concern, in de zin van paragraaf 3.3.3, zich garant te stellen voor de inschrijver.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

TECHNISCHE BEKWAAMHEID EN BEROEPSBEKWAAMHEID

KERNCOMPETENTIES

De inschrijver dient bij inschrijving een referentie(s) op te geven om zijn bekwaamheid aan te tonen met betrekking tot de onderstaande kerncompetentie(s). De referenties dienen opdrachten te betreffen voor publiekrechtelijke organisaties met een omvang van minimaal 20.000 inwoners. De einddatum/einddata mag/mogen niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluiting van de inschrijvingstermijn van deze aanbesteding. Indien daarbij gebruik wordt gemaakt van een nog niet geheel afgeronde opdracht, gelden alleen de werkelijk behaalde resultaten en opdrachtwaarde/omvang van de betreffende opdracht tot het moment van inschrijving.

- Kerncompetentie 1:

Aantoonbare kennis van de retail (ontwikkelingen) in Noord-Nederland en ervaring met het adviseren over binnenstedelijke ruimtelijke-economische vraagstellingen met het accent op commercieel vastgoed (met name retail).

- Kerncompetentie 2:

Kennis van het functioneren van gemeentelijke en provinciale organisaties en gevoel voor bestuurlijke verhoudingen.

- Kerncompetentie 3:

Kennis en inzicht in de ruimtelijke-economische ontwikkelingen in Noord-Nederland en aantoonbare onderzoekservaring op het gebied van ruimtelijk-economische vraagstukken in krimpgebieden.

Als bewijs dient inschrijver de genoemde referentie(s), volgens het standaardformat (Bijlage D), toe te voegen aan de inschrijving. Uit de referentie(s) moet duidelijk en ondubbelzinnig de gevraagde ervaring blijken.

Dit betekent dat inschrijver één (1) referentie per kerncompetentie in kan dienen. Inschrijver mag met één (1) referentie aan meerdere kerncompetenties voldoen, op voorwaarde dat duidelijk en ondubbelzinnig uit de referentie blijkt op welke kerncompetenties de referentie ziet. Indien inschrijver meer referenties indient dan is toegestaan, worden de extra referenties terzijde gelegd en worden alleen de referenties tot het gevraagde aantal in de beoordeling meegenomen. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de gestelde kerncompetitie(s) met de juiste referentie(s).

KWALITEITSBORGING

De inschrijver dient voldoende (personele) capaciteit, kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Indien nodig geacht door opdrachtgever moet de beoogd opdrachtnemer passend bewijs aan de aanbestedende dienst overleggen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Alle voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht is opgenomen in hoofdstuk 4: programma van eisen in de offerteaanvraag.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/02/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 06/05/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/02/2023 Local time: 13:15

Place:

Oldambt

Information about authorised persons and opening procedure: De opening van de digitale kluis vindt op zijn vroegst 15 minuten na het uiterste tijdstip voor het indienen van inschrijvingen plaats, op voorwaarde dat er geen sprake is van een situatie als beschreven in 2.8. De opening vindt NIET in het openbaar plaats. Er worden geen inschrijvers toegelaten bij de opening.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Alle communicatie vindt uitsluitend via ABK plaats.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Noord-Nederland (Groningen)

Postal address: Postbus 933

Town: Groningen

Postal code: 9700 AX

Country: Netherlands

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telephone: +31 503166166

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Alle betrokken inschrijvers worden gelijktijdig schriftelijk en gemotiveerd geïnformeerd door de Gemeente Oldambt over de uitkomst van de aanbestedingsprocedure door middel van verzending van de voorlopige gunningsbeslissing.

Een inschrijver verliest zijn recht om op te komen tegen de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing wanneer de Gemeente Oldambt niet binnen 20 kalenderdagen na de datum van verzending van de kennisgeving waarin de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing bekend is gemaakt, is gedagvaard in kort geding voor de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland te Groningen door betekening binnen de genoemde termijn van een kort geding dagvaarding op het adres van de Gemeente Oldambt. Deze termijn betreft derhalve een vervaltermijn.

De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt en de eindverantwoordelijke akkoord is met definitieve gunning. Deze termijn vangt aan op de kalenderdag na verzending van de voorlopige gunningsbeslissing. Definitieve gunning kan alleen plaatsvinden aan een inschrijver die voldoet aan de gestelde eisen in deze offerteaanvraag.

In het geval dat de beoogde opdrachtnemer niet (meer) aan de gestelde eisen voldoet dan wel in geval van een uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter, kan Gemeente Oldambt een nieuw voornemen tot gunning nemen. Deze nieuwe voorlopige gunningsbeslissing zal gelijktijdig aan alle inschrijvers worden verzonden. De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver waaraan het nieuwe voornemen tot gunning is verzonden, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt.

Indien in de situaties als bedoeld in bovenstaande tijdig een kort geding procedure aanhangig is gemaakt, dan zal de Gemeente Oldambt pas tot definitieve gunning overgaan na de eventuele uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2022