

France-Marseille: Architectural, engineering and planning services

OJ S 230/2023 29/11/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH 13 HABITAT

National registration number: 78285569600020

Postal address: 80, rue Albe

Town: MARSEILLE

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13004

Country: France

E-mail: egiraud@13habitat.fr

Telephone: +33 491127100

Internet address(es):

Main address: <https://www.13habitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://habitat13.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://habitat13.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maîtrise D'oeuvre Pour La Réhabilitation énergétique Et Technique En Site Occupé De 212 Logements Répartis En 25 Bâtiments (Résidence le Roucas, Vitrolles)

Reference number: 2023na0111

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le projet global consiste en la réhabilitation énergétique et technique de la résidence le Roucas, située à Vitrolles, composée de 212 logements répartis en 25 bâtiments de niveaux R+1, R+2 et R+3.

les missions qui sont confiées au titulaire sont les suivantes :

- Phase 1 : Diagnostic (Diag.)
- Phase 2 : Avant-projet sommaire (Aps)
- Phase 3 : Avant-projet définitif (Apd)
- Phase 4 : études de projet (Pro)
- Phase 5 : Assistance à la passation des marchés de travaux (Amt)
- Phase 6 : études d'exécution totales et de synthèse (Exe Totales y compris Visa)
- Phase 7 : Direction de l'exécution des travaux (Det)
- Phase 8 : Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)
- Phase 9 : Assistance aux opérations de réception (Aor y compris Doe)
- Phase 10 : mission complémentaire : Maîtrise d'oeuvre sociale(Mos)
- Phase 11 : mission complémentaire : Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets issus de l'opération de réhabilitation et formulaire de récolement(Pemd)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

II.2.4. Description of the procurement

Le projet global consiste en la réhabilitation énergétique et technique de la résidence le Roucas, située à Vitrolles, composée de 212 logements répartis en 25 bâtiments de niveaux R+1, R+2 et R+3.

les missions qui sont confiées au titulaire sont les suivantes :

- Phase 1 : Diagnostic (Diag.)
- Phase 2 : Avant-projet sommaire (Aps)
- Phase 3 : Avant-projet définitif (Apd)
- Phase 4 : études de projet (Pro)
- Phase 5 : Assistance à la passation des marchés de travaux (Amt)
- Phase 6 : études d'exécution totales et de synthèse (Exe Totales y compris Visa)
- Phase 7 : Direction de l'exécution des travaux (Det)
- Phase 8 : Ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)
- Phase 9 : Assistance aux opérations de réception (Aor y compris Doe)
- Phase 10 : mission complémentaire : Maîtrise d'oeuvre sociale(Mos)
- Phase 11 : mission complémentaire : Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets issus de l'opération de réhabilitation et formulaire de récolement(Pemd)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cf. règlement de la consultation

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.

(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

attestation délivrée par la Dgfiip certifiant de la régularité de la situation de l'attributaire au regard de ses obligations fiscales, Attestation délivrée par l'Urssaf ou par d'autres organismes sociaux selon l'entreprise, Rib, Copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire, Document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat, Numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 ou, si le candidat est étranger, le document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion, Lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 disponible sur le site du Ministère de l'Economie), Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (Dc2 disponible sur le site du Ministère de l'Economie)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des trois derniers exercices disponibles

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffre d'affaires annuel minimal requis : 700 000,00 EUR HT En cas de groupement, ce chiffre d'affaires minimal s'apprécie à l'égard de tous les membres du groupement confondus

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste des principales fournitures ou des principaux services effectués (10 dernières années) indiquant le montant, la date et le destinataire, prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Minimum level(s) of standards possibly required:

Attestation d'inscription à jour à l'ordre des architectes pour la compétence architecture.

le candidat individuel ou le groupement devra regrouper a minima les compétences listées ci-dessous :

- Architecture,
- Paysagisme,
- Structure,
- Fluides et thermique,
- Acoustique,
- Economie de la construction,
- Electricité (courants forts et faibles),
- Vrd,
- Environnement et réemploi (notamment pour la certification Hqe Bbc rénovation et la mission Pemd),
- Hydraulique (gestion, récupération des Ep sur site),
- Opc,
- Bim Manager,

la preuve de ces compétences pourra être apportée par tous moyens (titres d'études, références, qualifications professionnelles...).

certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, titres d'études, références de travaux ou de services attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation).

- Opqibi N°0302 : planification, coordination d'exécution complexe (compétence Opc),
- Opqibi N°1224 : Ingénierie de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment (compétence environnement et réemploi) ;
- Opqibi N°1312 : étude d'installations courantes de chauffage et de Vmc (compétence fluides et thermique)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2024 Local time: 14:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://habitat13.marches-publics.info/>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur.

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. A chaque étape, certains participants pourront être éliminés (cf. règlement de la consultation).

Enveloppe prévisionnelle : 10 900 000,00 EUR HT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22, 24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

Fax: +33 491811387

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: OPH 13 Habitat

Postal address: 80 rue Albe

Town: Marseille

Postal code: 13004

Country: France

VI.5.

Date of dispatch of this notice

24/11/2023