

**Netherlands-Zevenbergen: Houses construction work**  
**OJ S 248/2022 23/12/2022**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Moerdijk  
National registration number: 541872553  
Postal address: Pastoor van Kessellaan 15  
Town: Zevenbergen  
NUTS code: NL411 West-Noord-Brabant  
Postal code: 4761 BJ  
Country: Netherlands  
E-mail: [inkoop@moerdijk.nl](mailto:inkoop@moerdijk.nl)  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.moerdijk.nl>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Openbare grondverkoop Herontwikkeling locatie Het Bolwerk te Klundert  
Reference number: SIW008675

**II.1.2. Main CPV code**

45211300 Houses construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Belangrijke mededeling:

Het betreft een selectie van gegadigde voor openbare grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige selectieprocedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70111000 Development of residential real estate

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL411 West-Noord-Brabant

Main site or place of performance: Klundert

### **II.2.4. Description of the procurement**

De gemeente Moerdijk wil in haar kern Klundert de inbreidingslocatie Bolwerk, de voormalige Bult van Pars, ontwikkelen. De openbare verkoopprocedure vindt plaats in twee fasen. In de 1ste fase (selectiefase) zijn alle geïnteresseerde partijen (gegadigden) in de gelegenheid een verzoek tot deelneming (aanmelding) in te dienen. In de 2de fase (inschrijvingsfase) worden partijen (geselecteerde gegadigden) uitgenodigd om zich in te schrijven.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 80

Price - Weighting: 20

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 250-659080](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

17/10/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Realisatie B.V.

Town: Almere

NUTS code: NL23 Flevoland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

Het betreft een selectie van gegadigde voor openbare grondverkoop welke via TenderNed bekend wordt gemaakt. Uitdrukkelijk wordt gesteld dat de onderhavige selectieprocedure géén aanbestedingsplichtige overheidsopdracht behelst en derhalve is de Aanbestedingswet, de ARW 2012 en de gewijzigde ARW uit 2016 niet van toepassing. Op de verkoopprocedure is Nederlands recht van toepassing.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postal code: 4815 GW

Country: Netherlands

E-mail: [info.zwb@rechtspraak.nl](mailto:info.zwb@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883616000

Fax: +31 883610276

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2022