

**France-Paris: Repair and maintenance services of central heating**  
**OJ S 248/2022 23/12/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: CDC HABITAT SOCIAL - Direction interrégionale Ile-de-France

Postal address: 33 avenue Pierre Mendès-France

Town: Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: [Celine.prunes@cdc-habitat.fr](mailto:Celine.prunes@cdc-habitat.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.cdc-habitat.com>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ESH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

CONTRAT D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE COLLECTIF-RESIDENCE LAURE DIEBOLD-FONTENAY AUX ROSES (92260)

Reference number: CDCHS-ACH-PF-FS-2022-37

**II.1.2. Main CPV code**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Contrat d'exploitation d'installations de chauffage collectif de type MCI et MC, en vue de la production de Chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire sur la résidence « Laure DIEBOLD » située Avenue Gabriel Péri / Avenue Foch à FONTENAY AUX ROSES (92260).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 848 966,85 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50720000 Repair and maintenance services of central heating

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR1 Ile-de-France

### **II.2.4. Description of the procurement**

Contrat d'exploitation d'installations de chauffage collectif de type MCI et MC, en vue de la production de Chauffage et d'Eau Chaude Sanitaire sur la résidence « Laure DIEBOLD » située Avenue Gabriel Péri / Avenue Foch à FONTENAY AUX ROSES (92260), comprenant tout ou partie des prestations suivantes : -Fourniture de l'énergie ; -Conduite des installations et travaux de petit entretien ; -Gros entretien et renouvellement des matériels.Ces installations assurent la production de Chauffage et/ou d'Eau Chaude pour les ensembles immobilier suivants, faisant l'objet d'un groupement de commandes, et dont CDC HABITAT SOCIAL est mandataire :-Ensemble immobilier 572E géré par CDC HABITAT SOCIAL -Foyer de Jeunes Travailleurs (ALJT) -Centre psychothérapique (Association ELAN RETROUVE)

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Valeur financière de l'offre appréciée selon le montant estimatif résultant du DQE (Devis Quantitatif Estimatif), calculé sur la base des prix unitaires portés au BPU (Bordereau de Prix Unitaires) / Weighting: 40

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 100-277211](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Title:**

CONTRAT D'EXPLOITATION DE CHAUFFAGE COLLECTIF-RESIDENCE LAURE DIEBOLD-FONTENAY AUX ROSES (92260)

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

22/09/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ENGIE ENERGIE SERVICES - ENGIE SOLUTIONS

National registration number: 552 046 955 037 08

Postal address: 4 rue de l'Eclipse

Town: CERGY

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 95800

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 848 966,85 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Durée du contrat : 7 ans et 9 mois, à compter du 01/10/2022

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL DE PARIS

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Internet address: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/12/2022