

Italy-Milan: Polytechnic construction work

OJ S 230/2023 29/11/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politecnico di Milano - Area Tecnico Edilizia

Postal address: Piazza Leonardo da Vinci, 32

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20133

Country: Italy

Contact person: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Internet address(es):

Main address: www.polimi.it

Address of the buyer profile: www.polimi.it

I.1. Name and addresses

Official name: Comune di Milano

Postal address: Piazza della Scala, 2

Town: Milano

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20121

Country: Italy

Contact person: dott. Francesco Vitola

E-mail: pecateneo@cert.polimi.it

Internet address(es):

Main address: <https://www.comune.milano.it/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.polimi.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5.

Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Espansione del Politecnico nell'area denominata "Goccia" di Bovisa

II.1.2. Main CPV code

45214410 Polytechnic construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'iniziativa consiste nella realizzazione dei seguenti Interventi di nuova costruzione:

- a) Cinque edifici destinati ad ospitare start up.
- b) Due edifici delle Scuole Civiche del Comune di Milano.
- c) La food court.
- d) La cornice.

Detti Interventi rappresentano i primi Interventi dell'operazione per l'espansione dell'Università nell'area denominata "Goccia" di Bovisa oltre che iniziative di sviluppo edilizio di interesse del Comune di Milano.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 529 890 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Milano

II.2.4. Description of the procurement

Il Contratto avrà ad oggetto gli Interventi di cui al punto II.1.4) e contemplerà le seguenti prestazioni:

- a) Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza, 2.420.000 Euro.
- b) Lavori di costruzione, 120.816.000,00 Euro.
- c) Costi della sicurezza, 3.025.000 Euro.
- d) Manutenzione degli Interventi per tre anni, 3.629.000 Euro.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 129 890 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le opzioni ammontano a 400.000.000 Euro.

Sono previste modifiche contrattuali di cui all'art. 120, comma 1, let. a), del D.lgs. 36/2023, per 46.500.000 di Euro per dare seguito a tipologie di lavorazioni suppletive e di modifica rispetto a quelle previste nel progetto esecutivo e nel progetto di fattibilità tecnico ed economico posto a base di gara, tra cui eventuali bonifiche residue e per la revisione prezzi. Queste modifiche saranno puntualmente descritte nel progetto stesso e nei Documenti Di Gara. Costituiscono inoltre "opzioni" i lavori e servizi analoghi previsti dal Master Plan che può essere richiesto secondo quanto previsto dal punto VI.3 lett. c) che segue. Tali lavori e servizi analoghi, il cui ammontare è pari a 353.500.000 Euro, saranno affidati mediante più procedure negoziate senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 76, c.6, del D.Lgs. 36/2023.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Si rimanda alla Nota Esplicativa al Bando.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Si rimanda alla Nota Esplicativa al Bando.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Si rimanda ai Documenti Di Gara che saranno trasmessi ai Concorrenti in allegato alla lettera di invito.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2024 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 31/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

a) I CIG e i CUP della procedura di gara sono i seguenti:

Start up - CIG: A030AEEBD9 - CUP: D45E22000140005;

Scuole civiche - CIG: A030ECDDA5 - CUP: B45E22001570001;

Food court - CIG: A030F06CAF - CUP: D45E22000140005;

Corniche - CIG: A030F277EC - CUP: B42H22007360001.

Gli operatori economici interessati alla procedura possono estrarre copia del documento di dettaglio al bando di gara dal sito all'indirizzo <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement", accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa del bando di gara contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione.

b) Le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" disponibile sulla piattaforma SINTEL all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP dott. Francesco Vitola, entro e non oltre il 3 gennaio 2024, ore 12.00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate. L'Università fornirà le risposte pubblicandole nella sezione "Documentazione di gara" disponibile accedendo alla procedura alla pagina <https://www.ariaspa.it> selezionando "SINTEL - Piattaforma di e-procurement" oltre che pubblicandole all'indirizzo internet di cui al punto I.1) del bando. Si fa presente che le richieste di chiarimento e/o di Linea Guida pervenute dal 22.12.2023 al 1.01.2024 saranno evase a partire dal 2.01.2024.

c) Gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lett. b) che precede ed entro gli stessi termini, la Linea Guida e il relativo Master Plan, che verranno inviati sempre per mezzo della piattaforma.

d) Il Politecnico si riserva la facoltà di applicare l'art. 108 co. 10 del D.Lgs. 36/2023.

- e) Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavoratori, previsto dall'art. 11 co. 2 del D. Lgs. 36/2023 è il CCNL Contratto Collettivo Edilizia Industria (accordo di rinnovo) siglato in data 3.3.2022 con decorrenza 1.3.2022 e scadenza 30.6.2024.
- f) Il Responsabile Unico Del Progetto è il dott. Francesco Vitola

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Postal address: Via Corridoni, 39
Town: Milano
Postal code: 20122
Country: Italy
Telephone: +39 02766390442

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: come punto I.1
Town: Milano
Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2023