

Finland-Kokkola: Construction work
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kokkolan kaupunki
National registration number: 0179377-8
Postal address: PL 43
Town: KOKKOLA
NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Postal code: 67101
Country: Finland
Contact person: Lasse Luomala
E-mail: lasse.luomala@kokkola.fi
Telephone: +358 447809966
Internet address(es):
Main address: <http://www.kokkola.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Donnerska skolanin ja KSG:n perusparannus ja laajennus, rakennus- ja LVIAS- urakat

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio. Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön. Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on

rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa kun hankkeelle myönnetty rakennuslupa ja hankintapäätös on lainvoimainen. Rakennustöiden arvioitu aloitusajankohta 9/2022. Projektin valmistuminen ajoittuu toukokuulle 2024.

Projektin rakennuttamisesta ja projektin johtamisesta vastaa Kokkolan kaupunki
Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 12 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

rakennusurakka

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio.

Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVV- urakka
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio. Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön. Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivistä (A-osa) ja salisiivistä (B-osa) sekä auditoriosiiivistä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta. Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt. Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

IVA- urakka
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa
Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio. Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön. Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m2. Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m2, josta laajennuksen osuus on 820 krs-m2. Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta. Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt. Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60
Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkö- ja Av- urakka
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Rakennuspaikan osoite on Banerinkatu 3, 67100 KOKKOLA.

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena on vuonna 1960 valmistunut koululurakennus, jota on edellisen kerran laajennettu ja saneerattu vuonna 1983. Rakennuksessa toimivat yläkoulu sekä lukio.

Rakennuksen käyttötarkoitus on pysynyt samana sen valmistumisesta saakka ja se myös korjataan ja laajennetaan nykyistä vastaavaan käyttöön.

Rakennus koostuu vuonna 1960 rakennetuista luokkasiivestä (A-osa) ja salisiivestä (B-osa) sekä auditoriosiiivestä (C-osa), joka on rakennettu vuonna 1983. Rakennuksessa on osittain maanpinnan alapuolella sijoittuva kellarikerros ja maanpinnan yläpuolisia kerroksia on rakennusosasta riippuen 1...3. Rakennuksen nykyinen yhteenlaskettu kerrosala on noin 6360 krs-m². Rakennuksessa nyt tehtävien purku-, peruskorjaus- ja laajennustoimenpiteiden jälkeen uusi kerrosala on yhteensä 7180 krs-m², josta laajennuksen osuus on 820 krs-m². Projektissa on kyse Donnerska skolanin ja Karleby Svenska Gymnasiumin laajennuksesta ja perusparannuksesta.

Hankkeeseen sisältyy myös piha-alueen kunnostus ja muutostyöt.

Projekti toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana ja LVV, IVA, S+AV-suunnitelmien mukaiset työt alistetaan pääurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 169-475421](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

rakennusurakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennusliike Antti Salonen Oy

National registration number: 1891434-5

Postal address: Herman Renlundin Katu 13

Town: KOKKOLA

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67100

Country: Finland

Internet address: <http://www.asalonen.fi>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 10 143 443,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

LVV- urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Tervahovintie 2

Town: Kokkola

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67100

Country: Finland

Internet address: <http://are.fi>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 400 600,00 EUR / Highest offer: 516 800,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

IVA- urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Tervahovintie 2

Town: Kokkola

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67100

Country: Finland
Internet address: <http://are.fi>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 898 600,00 EUR / Highest offer: 1 490 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Sähkö- ja Av- urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Are Oy

National registration number: 0989493-6

Postal address: Tervahovintie 2

Town: Kokkola

NUTS code: FI1D5 Keski-Pohjanmaa

Postal code: 67100

Country: Finland

Internet address: <http://are.fi>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 366 400,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022