

France-Savenay: Commercial property management services

OJ S 230/2023 29/11/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: comcom Estuaire et Sillon

Postal address: 2 boulevard de la Loire

Town: Savenay

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44260

Country: France

Contact person: Service mutualisé de la commande publique installé à la mairie de Saint Etienne de Montluc : Mme FONTAINE - commandepublique@estuaire-sillon.fr - tél. 02 40 86 80 26

E-mail: communaute@estuaire-sillon.fr

Telephone: +33 240568103

Internet address(es):Main address: <https://www.estuaire-sillon.fr/>Address of the buyer profile: <http://estuaire-sillon.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

marché de prestations de service pour la gestion et animation d'une pépinière d'entreprises, d'un espace de coworking et d'un hôtel d'entreprises

Reference number: 2023-034

II.1.2. Main CPV code

70332200 Commercial property management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

dans le cadre de sa compétence développement économique, la Communauté de Communes Estuaire et Sillon souhaite offrir un parcours résidentiel aux entreprises.

La pépinière, l'hôtel d'entreprises et l'espace de coworking sont des outils proposés aux porteurs de projets, entreprises en création ou en développement, coworkeurs, télétravailleurs, startup, étudiants... Au service de l'activité économique du territoire Estuaire et Sillon.

La gestion administrative et financière, l'animation ainsi que la promotion et la communication de ces outils seront confiées à un opérateur économique, objet du présent marché de prestations de services, dans les limites précisées au cahier des charges

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 050 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70332200 Commercial property management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: st Etienne de Montluc(44360) et Gare de Savenay (44260)

II.2.4. Description of the procurement

les prestations comprennent notamment : la gestion administrative, la prospection, l'animation /communication, l'accueil et l'accompagnement technique des jeunes entreprises sur le territoire d'estuaire et Sillon, de la pépinière et hôtel d'entreprises situés à Saint Etienne de Montluc sur le site de la Croix Gaudin et de l'espace de coworking installé à la gare de Savenay

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique jugée au regard de la note méthodologique / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Coût global estimatif pour la collectivité / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 155-491956](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-034

Title:

marché de prestations de service pour la gestion et animation d'une pépinière d'entreprises, d'un espace de coworking et d'un hôtel d'entreprises

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: cci Nantes St-Nazaire

National registration number: 13000810500012

Postal address: 16 quai Ernest Renaud

Town: Nantes Cedex 4

NUTS code: FRG Pays de la Loire

Postal code: 44105

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 707 536,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le dossier est consultable au service mutualisé de la commande publique, installé dans les locaux de la mairie de Saint Etienne de Montluc (44360)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'île-gloriette CS 24111
Town: Nantes Cedex
Postal code: 44041
Country: France
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telephone: +33 255101002

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics (directe des pays de la Loire)
Postal address: 22 mail Pablo Picasso BP 24209
Town: Nantes
Postal code: 44042
Country: France
Telephone: +33 253467911

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.
Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.
Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/11/2023