

Germany-Munich: Architectural and related services**OJ S 248/2022 23/12/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: Herr Georg Schalper

E-mail: georg.schalper@stadibau.bayern**Internet address(es):**Main address: www.stadibau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

WA269 - Karlstraße - Arch - vergebener Auftrag

Reference number: v2208

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanungsleistungen für die Umnutzung der Gebäude Karlstraße 20/22 in München

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 440 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Karlstraße 20/22 80333 München

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen gemäß § 34 HOAI, Leistungsphasen 2-5 für die Umnutzung der Gebäude Karlstraße 20/22 in ca. 28 Wohnungen in München. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Die Liegenschaft Karlstraße 20 und 22 befindet sich im Münchner Stadtteil Maxvorstadt, Flurnummer 5638 und 5637, Gemarkung München. Die Gebäude sind südlich grenzständig errichtet, im Norden befindet sich ein schmaler Grundstückstreifen, der über eine Durchfahrt erschlossen ist.

Die Gebäude aus dem Jahr 1928 wurden ursprünglich als Wohnhäuser konzipiert. 1933/34 erfolgte der Umbau für Büro- und Verwaltungszwecke. Nach Kriegsschäden wurden die Gebäude 1947 mit einfachen Mitteln saniert.

Die beiden Gebäude werden sowohl als Einzeldenkmal als auch als Ensemble in der Denkmalliste geführt.

Bei den Gebäuden handelt es sich um einen viergeschossigen Satteldachbau bestehend aus Keller, Erdgeschoss, 1. bis 3. Obergeschoss und weitestgehend ausgebautem Dachgeschoss. Die Konstruktion ist ein Mauerwerksbau mit Holzbalkendecken und Holzdachstuhl.

Baukosten:

KG 300: ca. 4.600.000 EUR netto

KG 400: ca. 2.000.000 EUR netto

Voraussichtliche Bauzeit:

Beginn: 01.07.2023

Ende: 31.03.2025

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Projektanalyse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honoar / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 156-447953](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: kiessler architekten gmbh

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 440 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag/das Angebot - einschließlich aller Anlagen - ist ausschließlich in elektronischer Form

über die dafür vorgesehene Funktion des Vergabeprotals einzureichen. Teilnahmeanträge /Angebote, die in

Papierform oder auf anderem elektronischen Wege, wie z.B. per Mail oder Fax, eingereicht werden, werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Tutorials für die Anwendung und Nutzung der Vergabeplattform, einschließlich des Bietertools finden Sie unter

<https://support.cosinex.de/unternehmen/>.

Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeanträge/der Angebote ist der Zeitstempel des

Vergabeportals. Teilnahmeanträge/Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen sind, werden vom weiteren

Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist auf Umstände zurückzuführen, die nicht

vom Bewerber/vom Bieter zu vertreten sind. Bewerber/Bieter sind gehalten, die Teilnahmeanträge/Angebote

mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf über die Vergabeplattform einzureichen, um einen fristgerechten

Eingang der Teilnahmeanträge zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein

zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabeplattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle

unverzüglich darüber zu informieren.

Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline unter der Service-Telefonnummer:

0900-1-267463

(1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen). Die Servicezeiten der

Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr.

Oder E-Mail-support an: support@cosinex.de oder <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/>

Supportanfrage/

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch Losentscheid getroffen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4F6CYL

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen,

die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der

Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht

abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022