

Germany-Munich: Architectural and related services
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: Herr Christian Breitschaft

E-mail: christian.breitschaft@stadibau.bayern

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4F6ENG/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y4F6ENG>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: LMR Bau- und Projektmanagement GmbH

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: vergabe@lmr-bpm.de

Internet address(es):

Main address: www.lmr-bpm.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

CLE - Arch LPH 6-9

Reference number: v2204.6

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Wohnen mit Kindertagesstätte, Clemensstraße 33 in München - Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Clemensstraße 33 80803 München

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume gemäß § 33 ff. HOAI und Besondere und Zusätzliche Leistungen, Leistungsphasen 6-9, für den Neubau von ca. 58 Wohnungen und einer Kindertagesstätte mit 4 Kinderkrippengruppen und 4 Kindergartengruppen in München. Die Leistungsphasen werden stufenweise beauftragt.

Die Stadtbau beabsichtigt den Neubau auf dem Grundstück mit den Flst.Nrn. 394/28 und 394/82 inkl. ca. 2.000 m² Freiflächen zu errichten:

Neubau von ca. 58 Wohnungen, ca. 5.208 m² GF

Neubau einer Kindertagesstätte ca. 1.774 m² GF

Neubau einer Tiefgarage mit ca. 28 PKW-Stellplätzen

Neubau von ca. 127 Fahrradstellplätzen

Der Neubau soll mittels baulicher und anlagentechnischer Maßnahmen den energetischen Standard eines KfW-Effizienzhauses 40 erreichen.

Der Neubau wird an das Fernwärmenetz der Landeshauptstadt München angeschlossen.

Aktuell wurde die Leistungsphase 2 nach HOAI abgeschlossen.

Baukosten:

KG 300: ca. 16.500.000 EUR netto

KG 400: ca. 5.100.000 EUR netto

Voraussichtliche Bauzeit:

Beginn: 01.08.2023

Ende: 31.07.2025

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Projektanalyse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung - Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherung / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honoar / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 10/04/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt anhand einer vergleichenden Bewertung der eingereichten Angaben und Unterlagen in

Bezug auf die daraus hervorgehende Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Berauftragung:

- Beauftragungsstufe 1: LPH 6+7

- Beauftragungsstufe 2: LPH 8+9

Die Beauftragung der vorgenannten Leistungsphasen bzw. Beauftragungsstufen und/oder Besonderen und Zusätzlichen

Leistungen ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Für die 1. Stufe (Bewerbungsverfahren) ist der Bewerbungsbogen mit den geforderten Anlagen einzureichen.

Lediglich nach Erreichen der 2. Stufe (Zuschlagsverfahren) ist die Abgabe des Honorarformblatts und ein

Angebot auf Basis der Zuschlagskriterien erforderlich.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Alle

nachfolgenden Auskünfte sind auf den Formblättern des Bewerbungsbogens zu erteilen:

- Bürobezeichnung und Anschrift des Bewerbers,

- Darstellung der wirtschaftlichen Verknüpfung mit anderen Unternehmen, hinsichtlich Trennung von Planung

und Bauausführung,

- Kontaktperson mit Telefonnummer, E-Mail und Homepage,

- Rechtsform des Bewerbers,
- Jahr der Bürogründung,
- Tätigkeitsschwerpunkt des Unternehmens,
- Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikationen gemäß Auftragsunterlagen,
- verbindliche Erklärung zu Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweise gem. § 45 (4) Nr. 2 VgV (Berufshaftpflichtversicherung über 1.000.000 EUR für Personenschäden und über 1.000.000 EUR für Sonstige Schäden),
- Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume) des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren (10 % Gewichtung)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung (jährliches Mittel) über die Anzahl der festangestellten Mitarbeiter und Führungskräfte der letzten 3 Geschäftsjahre (10 % Gewichtung) - größer/gleich 800.000 EUR = 5 Pkt., größer/gleich 700.000 EUR = 4 Pkt., größer/gleich 600.000 EUR = 3 Pkt., größer/gleich 500.000 EUR = 2 Pkt., größer/gleich 400.000 EUR = 1 Pkt., < 399.000 EUR = 0 Pkt.,
- Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte (30 % Gewichtung): Die Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung (Ausschreibung/Vergabe) werden durch Benennung von Referenzen für Bauaufgabe Neubau Gebäude, Wohnen, Kinderbetreuungseinrichtung und Nachweis Berufserfahrung bewertet. (max. 2 Punkte)
- Bauaufgabe Neubau Gebäude: Ja = 0,5 Pkt, nein = 0 Pkt
- Bauaufgabe Wohnen: Ja = 0,5 Pkt, nein = 0 Pkt
- Bauaufg. Kinderbetreuungseinrichtung: Ja = 0,5 Pkt, nein = 0 Pkt
- Berufserfahrung: größer/gleich 10 Jahre = 0,5 Pkt., größer/gleich 5 Jahre = 0,25 Pkt. (Erfahrung kann mit mehreren Referenzen erbracht werden)
- Die Qualifikation und Erfahrung der Projektleitung (Objektüberwachung) werden anhand von Nachweisen und Referenzen für Bauaufgabe Neubau Gebäude, Wohnen, Kinderbetreuungseinrichtung und Nachweis Berufserfahrung bewertet. (max. 3 Punkte)
- Bauaufgabe Neubau Gebäude vergleichbare Größe 3000 m² GF: Nachweis 2 Projekte mit 3.000 m² = 1 Pkt, 1 Projekt mit 3.000 m² = 0,5 Pkt;
- Bauaufgabe Wohnen: Ja = 0,5 Pkt, nein = 0 Pkt
- Bauaufg. Kinderbetreuungseinrichtung: Ja = 0,5 Pkt, nein = 0 Pkt
- Berufserfahrung: größer/gleich 10 Jahre = 1 Pkt., größer/gleich 5 Jahre = 0,5 Pkt. (Erfahrung kann mit mehreren Referenzen erbracht werden)
- geeignete Referenzen gem. § 46 (3) Nr. 1 VgV (5 Pkt. - 50% Gewichtung)
- Nachweis vergleichbarer Referenzobjekte, fertiggestellt in den letzten 5 Jahren (2017-2021, 2022 bis zum Zeitpunkt der Veröffentlichung)
- Die Vergleichbarkeit der Referenzobjekte wird anhand folgender Kriterien bewertet (nur fertiggestellte Objekte können als Referenz in die Wertung einfließen):
- Bauaufgabe Neubau Wohnen, Kinderbetreuung, vergleichbare Größenordnung 3.000 m² GF, öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB, Erfüllung der Leistungsphasen 6-8 (max. 5 Punkte)
- Bauaufgabe Neubau = 1 Pkt.
- Bauaufgabe Wohnen = 0,5 Pkt.

- Bauaufgabe Kinderbetreuung = 0,5 Pkt.
 - vergleichbare Größenordnung (1 Punkt) größer/gleich 3.000 m² GF = 1 Pkt. < 2.999 m² GF = 0,5 Pkt.
 - öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB = 0,5 Pkt.
 - Erfüllung Leistungsphasen 6-8 (1,5 Punkte, je Leistungsphase 0,5 Punkte).
- Die geforderte Fertigstellung der Referenzobjekte setzt den Abschluss der LPH 8 voraus. Jede Referenz wird mit max. 5 Punkten gewertet und mit 25% gewichtet. Die maximale Punktzahl von 275 kann mit zwei Referenzen, die jeweils alle Kriterien erfüllen und mit je 5 Punkten bewertet werden, erreicht werden.
- Weist der Bewerber mehr als zwei Referenzobjekte nach, so hat er die zwei vom Auftraggeber in die Wertung einzubeziehenden Referenzobjekte eindeutig zu bezeichnen. Unterlässt er dies, werden sämtliche eingereichten Referenzprojekte bewertet und mit der anteiligen Gewichtung multipliziert. Die so ermittelte Punktzahl fließt in die Bewertung ein.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist natürlichen Personen vorbehalten, die nach dem für die öffentliche

Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architekt" zu tragen.

Ebenso natürlichen Personen, die über einen Befähigungsnachweis für Tätigkeiten auf dem Gebiet der

Architektur verfügen, der in Richtlinie 85/384/EWG (Architektenrichtlinie) aufgeführt ist, oder dessen

Anerkennung nach Richtlinie 2013/55/EU gewährleistet ist und der Berufsträger durch Eintragung in die

Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure auch über die Bauvorlageberechtigung verfügt. Juristische

Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn deren satzungsmäßiger Geschäftszweck auf

Planungsleistungen ausgerichtet ist, der Planungsaufgabe entspricht und sie für die Durchführung der Aufgabe

einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die vorstehenden Anforderungen erfüllt.

Einschläge Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: § 75 Abs. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 3 VgV.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3.

Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der Teilnahmeantrag/das Angebot - einschließlich aller Anlagen - ist ausschließlich in elektronischer Form über die dafür vorgesehene Funktion des Vergabeprotals einzureichen.

Teilnahmeanträge/Angebote, die in

Papierform oder auf anderem elektronischen Wege, wie z.B. per Mail oder Fax, eingereicht werden, werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

Tutorials für die Anwendung und Nutzung der Vergabeplattform, einschließlich des Bietertools finden Sie unter

<https://support.cosinex.de/unternehmen/>.

Maßgeblich für den rechtzeitigen Eingang der Teilnahmeanträge/der Angebote ist der Zeitstempel des Vergabeportals. Teilnahmeanträge/Angebote, die nicht rechtzeitig eingegangen sind, werden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen, es sei denn, der verspätete Eingang ist auf Umstände zurückzuführen, die nicht

vom Bewerber/vom Bieter zu vertreten sind. Bewerber/Bieter sind gehalten, die Teilnahmeanträge/Angebote mit einem ausreichenden zeitlichen Vorlauf über die Vergabeplattform einzureichen, um einen fristgerechten Eingang der Teilnahmeanträge zu gewährleisten. Zwar nicht Bedingung, aber zu empfehlen ist dabei ein zeitlicher Vorlauf von einem Tag. Sollte die Vergabeplattform nicht funktionsfähig sein, ist die Vergabestelle unverzüglich darüber zu informieren.

Der Plattformanbieter stellt zudem eine kostenpflichtige Hotline unter der Service-Telefonnummer:

0900-1-267463

(1,49 EUR pro Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkkosten können abweichen). Die Servicezeiten der

Hotline sind Montag bis Freitag jeweils von 7.00 bis 17.00 Uhr.

Oder E-Mail-support an: support@cosinex.de oder <https://support.cosinex.de/unternehmen/display/company/>

Supportanfrage/

Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen wird die Auswahl durch Losentscheid getroffen.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y4F6ENG

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen,

die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der

Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht

abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer

schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der

Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10

Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134

Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/12/2022