

Denmark-Viby: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 248/2022 23/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen Århus Omegn
National registration number: 45861317
Postal address: Skanderborgvej 168
Town: Viby J
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8260
Country: Denmark
Contact person: Steen Thomsen
E-mail: steen@aarhusomegn.dk
Internet address(es):
Main address: www.aarhusomegn.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening
National registration number: 36098511
Postal address: Edwin Rahrs Vej 33
Town: Brabrand
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8220
Country: Denmark
Contact person: Jens Martin Møller
E-mail: jema@bbbo.dk
Internet address(es):
Main address: www.brabrand-boligforening.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Den indgåede aftale omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af to nye og separate afdelinger bestående af almene familieboliger for de to ordregivere. Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 110 boliger fordelt på ca. 8.612 kvadratmeter opført i 6 punkthuse.

Bygherrerådgiveraftalen forventes at omfatte ydelser til en samlet værdi af ca. 3,5 mio. kr. ekskl. moms leveret i løbet af hele perioden fra projekts opstart til 1 års gennemgang.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 500 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71244000 Calculation of costs, monitoring of costs, 71245000 Approval plans, working drawings and specifications, 71248000 Supervision of project and documentation, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71530000 Construction consultancy services, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Hasselager, Aarhus.

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiverne er begge almene boligforeninger og deres hovedopgave er at opføre, drifte og administrere almene boliger. For en nærmere beskrivelse af ordregiverne henvises i øvrigt til deres hjemmesider.

Den indgåede bygherrerådgivningsaftale omfatter bygherrerådgivning i forbindelse med opførelse af to nye, separate og ligeværdige afdelinger bestående af almene familieboliger for ordregiverne på byggefelter tilhørende henholdsvis Boligforeningen Århus Omegn og Brabrand Boligforening samt muligvis opførelse af fælles fælleshus med adgang for beboere i begge afdelinger.

Byggeriet forventes at omfatte i alt for begge ordregivere ca. 110 boliger fordelt på ca. 8.612 kvadratmeter opført i 6 punkthuse, jf. lokalplan 831, og der ønskes i forbindelse med projektets gennemførelse fokus på bæredygtighed.

Byggeriet udbydes i totalentreprise.

Bygherrerådgiverens bistand er opdelt i følgende faser, jf. YBB19:

1. Indledende rådgivning
- 1.2 Idéoplæg
- 1.4 Byggeprogram
3. Bygherrerådgivning ved byggeri i totalentreprise

- 3.1 Indledende rådgivning
- 3.2 Valg af totalentreprenør
- 3.3 Projektering
- 3.4 Udførelse
- 3.5 Aflevering

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Proces- og ydelsesplan / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 45%

Price - Weighting: 30%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 107-299348](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Udbud af bygherrerådgivning vedrørende opførelse af almene boliger i Hasselager

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/11/2022

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MOE A/S

National registration number: 64045628

Postal address: Buddingevej 272, 2860 Søborg

Town: Søborg

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2860

Country: Denmark

E-mail: info@moe.dk

Telephone: +45 44576000

Internet address: <https://moe.dk/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 500 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 3 500 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022