

Italy-Ragusa: Cleaning services

OJ S 248/2022 23/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: COMUNE DI RAGUSA

National registration number: 00180270886

Postal address: CORSO ITALIA,72

Town: RAGUSA

NUTS code: ITG18 Ragusa

Postal code: 97100

Country: Italy

Contact person: Rosario Spata

E-mail: a.celauro@comune.ragusa.it

Telephone: +39 0932676247/359

Internet address(es):Main address: <https://eprocurement.comune.ragusa.it/PortaleAppalti/it>Address of the buyer profile: <https://eprocurement.comune.ragusa.it/PortaleAppalti/it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://eprocurement.comune.ragusa.it/PortaleAppalti/it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eprocurement.comune.ragusa.it/PortaleAppalti/it>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

- CIG: 9461057738

Reference number: G01866

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia , a basso impatto ambientale, delle stanze, degli uffici, locali, sale di rappresentanza, sale riunioni, parcheggi esterni, interni, aree di pertinenza degli uffici Comunali indicati agli atti, etc

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 610 433,34 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITG18 Ragusa

Main site or place of performance: Ragusa

II.2.4. Description of the procurement

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI
- CIG: 9461057738

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 610 433,34 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni del contratto originario e per un uguale periodo di tempo.

Della facoltà di rinnovo del contratto verrà data comunicazione all'appaltatore a mezzo PEC almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Il sopralluogo è obbligatorio

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione al Registro delle imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della Legge n.82/1994 e del D.M. n.274/1997 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione e) di cui all'art.3 dello stesso decreto

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 500.000,00, IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto al fine di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano una organizzazione aziendale adeguata per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;
 - Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari , IVA esclusa (indicare l'importo) .
- Il settore di attività è servizi di pulizia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi
Il concorrente deve aver eseguito, nell'ultimo triennio antecedente alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, servizi attinenti l'oggetto del presente bando per un fatturato non inferiore al 15% di quello posto a base di gara (ovvero non inferiore a € 91.565,00);
- Possesso di una Certificazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale al sistema EMAS oppure UNI EN ISO 14001 idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia ed in corso di validità.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

24. CAM - CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi degli artt. 34 e 71 del Codice, l'esecuzione dell'appalto avviene nel rispetto delle disposizioni di cui al d.m. 24 maggio 2012, recante "criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni di cui al suddetto decreto e produrre la documentazione ivi richiesta.

25. CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il pers

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/01/2023 Local time: 09:00

Place:

Comune di Ragusa - Corso Italia, 72 - Settore XI - Servizio 1°

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Foro di Ragusa

Postal address: C.SO ITALIA 72

Town: Ragusa

Postal code: 97100

Country: Italy

E-mail: protocollo@pec.comune.ragusa.it

Telephone: +39 0932676359

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/12/2022