

Germany-Mülheim an der Ruhr: Construction project management services

OJ S 231/2023 30/11/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Mülheim an der Ruhr

Postal address: Hans-Böckler-Platz 5

Town: Mülheim an der Ruhr

NUTS code: DEA16 Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45468

Country: Germany

E-mail: cornelia.piehl@mulheim-ruhr.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.mulheim-ruhr.de>Address of the buyer profile: <https://www.mulheim-ruhr.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ersatzneubau eines Heißener Hallenbades, Mülheim an der Ruhr:

Projektsteuerungsleistungen (Projektstufen 1 bis 5) nach der AHO 2020

Reference number: 2021/S 158-418448

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Mülheim an der Ruhr vergibt im Zuge des Bauvorhabens „Ersatzneubau eines Heißener Hallenbades“ Leistungen zur Neubauplanung. Gegenstand dieses Verfahrens sind Projektsteuerungsleistungen (Projektstufen 1 bis 5) nach der AHO 2020 für das Bauvorhaben „Ersatzneubau eines Heißener Hallenbades“.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 317 176,30 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA16 Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Mülheim an der Ruhr plant, am Standort des vorhandenen Friedrich-Wennmann-Bades im Ortsteil Heißen den Ersatzneubau des Hallenbades Heißen zu realisieren.

Das neue Hallenbad soll auf dem bestehenden Grundstück so positioniert werden, dass ein Neubau bei gleichzeitiger Weiternutzung des Friedrich-Wennmann-Bades möglich ist. Hierzu sind im Rahmen der Machbarkeitsstudie zwei Standorte auf der zur Verfügung stehenden Freifläche vorgeschlagen worden. Aufgrund der Tangierung von Belangen des Bundesfernstraßengesetzes ist der endgültige Standort des Neubaus im Planungsverfahren noch zu klären. Das Grundstück hat eine ausreichende Größe, um das alte Bad bis zur Fertigstellung des neuen Bades weiter betreiben zu können.

Der Neubau soll über eine Schwimmhalle mit

- einem Sportlerbecken mit einer Beckenlänge von 25 m und 6 Bahnen,
- einem Lehrschwimmbecken mit variabler Wasserhöhe zwischen 0,00 -1,80 Meter (Hub-/Varioboden) und
- einen Kleinkinderbereich in Größe von ca. 150 m² verfügen.

Das Grundstück an der Yorckstraße bietet ausreichend Platz für das neue Bad und die erforderlichen ebenerdigen Stellplätze. Aufgrund der bisherigen Nutzung wahlweise als Freibad soll das Außengelände weiter zur Verfügung stehen. Große Außentüren sollen den Zugang zur Liegewiese und Terrasse ermöglichen.

Ziel ist die Errichtung eines zukunftsorientierten Bades unter Berücksichtigung der drei verschiedenen Nutzergruppen in den Bereichen Schulsport, öffentliches Schwimmen (einschl. Gesundheitsvorsorge) und Vereinsschwimmen, welches modernen energetischen Anforderungen entspricht und ökologische Aspekte berücksichtigt.

Für den Ersatzneubau wird nach dem aktuellen Stand der Kostenermittlung vor Beginn der Planung mit Kosten in Höhe von ca. 15,7 Mio. EUR (brutto) ausgegangen. Die im Wege der Kostenberechnung ermittelten Gesamtkosten umfassen die Kosten der Kostengruppen 200 bis 700 nach DIN 276.

Die Planungsleistungen des Projektes werden derzeit in separaten Ausschreibungen vergeben. Der gegenständliche Auftrag der Projektsteuerungsleistungen erfolgt stufenweise, zunächst mit Zuschlagserteilung für die Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) nach der AHO 2020. Danach werden die weiteren Stufen gemäß Projektsteuerungsvertrag abgerufen. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Grundleistungen für die Projektsteuerung, Projektstufen 1 bis 5, Handlungsbereiche A bis E sowie bestimmte Besondere Leistungen gemäß AHO 2020.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Projektsteuerungsleistungen werden stufenweise beauftragt. Mit Abschluss des Vergabeverfahrens erfolgt zunächst die Beauftragung der Projektstufe 1 (Projektvorbereitung) in einer ersten Stufe. Weitere vorgesehene Stufen sind:

- Projektstufe 2 (Planung)
- Projektstufe 3 (Ausführungsvorbereitung)
- Projektstufe 4 (Ausführung Projektüberwachung) sowie
- Projektstufe 5 (Projektabschluss).

Die Einzelheiten hierzu sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Ein Anspruch auf Folgebeauftragung besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 158-418448](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOF 2023_026

Title:

Neubau Hallenbad Heißen - Generalplaner

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Büro Geising + Böker GmbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 317 176,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonneshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 211473055

Fax: +49 211472891

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/11/2023