

Finland-Joensuu: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 249/2022 27/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pohjois-Karjalan hankintoimi

National registration number: 0242746-2

Postal address: Linnunlahdentie 2

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 80110

Country: Finland

Contact person: Janne Varonen

E-mail: hankinta@jns.fi

Telephone: +358 133370431

Internet address(es):Main address: <https://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintoimi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Joensuun Kodit Oy

National registration number: 0168143-4

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Country: Finland

E-mail: hankinta@jns.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.joensuunkodit.fi/fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=427873&tpk=b96031f9-811b-48ad-81e0-4b4f338b82b9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=427873&tpk=b96031f9-811b-48ad-81e0-4b4f338b82b9>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Joensuun Kotien kiinteistönhoitopalvelut, Rantakylä-Mutala alueen kohteet

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistönhoidon töistä Joensuun Kotien Rantakylä-Mutalan alueella sijaitseviin kiinteistöihin alkaen 08.02.2023 - 31.01.2026 + yhden (1) vuoden optio.

Tarjouspyyntö sisältää liitteenä olevien asiakirjojen mukaan tehtävät kiinteistönhoidon työt Joensuun Kotien Rantakylä-Mutala alueen kohteissa.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Kohteisiin tutustuminen

Kiinteistöjen tarkemmat yksilötiedot selviävät tarjouspyynnön liitteenä olevasta kohdeluettelosta (Liite 1). Tarjoajan edellytetään tutustuvan kohteisiin tarjousvaiheen aikana.

Tarvittaessa järjestetään kohde-esittely. Lisätietoja kohde-esittelystä antaa tekninen isännöitsijä Matti Peltotupa p. 050 466 9081.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 700 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan tarkemmat määritteet on mainittu kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 08/02/2023 End: 31/01/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimus voi jatkua yhdellä (1) vuodella, ks. lisätiedot tarjouspyynnön kohdasta Sopimusmenettely.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimus voi jatkua yhdellä (1) vuodella, ks. lisätiedot tarjouspyynnön kohdasta Sopimusmenettely.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Hankinnan luonteen vuoksi hankintaa ei ole jaettu osiin.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/01/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/01/2023 Local time: 14:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamistilaisuus järjestetään tarjouspyynnössä mainitun ajankohdan jälkeen, eikä tarjousten avaamistilaisuus ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2022