

Germany-Hamburg: Roof works and other special trade construction works

OJ S 249/2022 27/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen Stadt und Hafen, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Gärtig, Dieter

E-mail: gaertig@hafencity.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.hafencity.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/cb15ce09-1b12-4728-9c8c-01a60c3298bd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/cb15ce09-1b12-4728-9c8c-01a60c3298bd>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kultur- und Kreativquartier Oberhafen 4.BA (geförderte Maßnahme) - Dacharbeiten

Reference number: 2022006556

II.1.2. Main CPV code

45260000 Roof works and other special trade construction works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Umbau und Sanierung Hallen 2 u. 3, Bahnmeisterei und Lokschuppen

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45261300 Flashing and guttering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Es handelt sich bei der Baumaßnahme um zwei Hallen eines ehemaligen Güterbahnhofes.

Die bestehende Struktur bleibt erhalten, es werden lediglich bauwerkserhaltende Maßnahmen durchgeführt sowie notwendige Ertüchtigungen des Brandschutzes vorgenommen.

Die Hallen sind eingeschossig und komplett umfahrbar.

Die Baustelle ist sehr gut erreichbar und bietet ausreichend Platz für die notwendige Baustellenlogistik.

Die Gebäude bestehen aus massivem Ziegelmauerwerk, die Dachtragwerke sind entweder als Stahlholzkonstruktion oder als Stahlbetonbinder Konstruktion belegt mit Bimsbetonplatten ausgeführt.

Folgende Arbeiten sind geplant:

Dämmung der Dächer

Aufteilung der Mietflächen

Erneuerung der Türen , Tore und Fenster

Schaffung von behindertengerechten Zugängen.

Ertüchtigung des Dachtragwerkes

Sanierung des Bestandsmauerwerkes.

Mit unterschiedlichen Unterkonstruktionen sowie unterschiedlicher Vorgehensweise bei der Abdichtung

sowie der Dämmung, ca. 4.500 m².

Alle Abschnitte finden zeitgleich versetzt statt.

Halle 2

- Aufdopplung der bestehenden Konstruktion
- Neubelegung mit Sandwichpanelen ca. 3.300 m²

Club

- Dachneubau aus Stahlbeton
- Dämmung Abdichtung Bitumen oder gleichwertig ca. 480 m²

Halle 3

- Abbruch Asbestflächen im Dachbereich und an der Fassade
- Öffnung von Dachteilflächen für den Rohbau
- Aufdopplung des Bestandes und Neuverlegung von Sandwichelementen 3.000 m²

Halle 4

- mechanische Befestigung der Dachbahnen
- Aufbringen der zusätzlichen Dämmung inkl. mech. Befestigung
- Aufbringen der Dachbahnen

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/03/2023 End: 14/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Mindestumsatz in den vergangenen drei Geschäftsjahren von jeweils durchschnittlich 5 Mio. €
- mindestens 2 vergleichbare Referenzenprojekte

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/03/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 23:59

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2022