

72809-2026 - Competition

Switzerland – Architectural, construction, engineering and inspection services – BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

OJ S 22/2026 02/02/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Email: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Description: Gesamtinstandsetzung Restaurant Muggenbühl, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Muggenbühl» im Quartier Wollishofen zeigt einen erheblichen Instandsetzungsbedarf. Zahlreiche Einrichtungen und Anlagen entsprechen weder den heutigen Anforderungen noch den gesetzlichen Vorgaben.

Mit der geplanten Gesamtsanierung soll die Gebrauchstauglichkeit aller Gewerke für die nächsten 25–30 Jahre sichergestellt werden. Im Mittelpunkt stehen die Erneuerung der Gebäudehülle und haustechnischen Anlagen, die Prüfung des statischen und brandschutztechnischen Zustands sowie die Optimierung der Aussenräume. Eine zentrale erneuerbare Wärmeerzeugung sowie energetische Verbesserungen sind ebenfalls zu berücksichtigen. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm

Procedure identifier: 29d8814d-5878-47c4-be73-79858a23f0f2

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Das Amt für Hochbauten publiziert die Präqualifikationsentscheide, die Zuschläge im offenen und selektiven Verfahren sowie die freihändigen Vergaben im Staatsvertragsbereich nur noch auf SIMAP. Es werden keine individuellen Verfügungen versendet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: BAV 27664 Restaurant Muggenbühl, Gesamtinstandsetzung, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung)

Description: Gesamtinstandsetzung Restaurant Muggenbühl, Generalplanungsleistungen (unter Vorbehalt der Kreditgenehmigung) Das Restaurant «Muggenbühl» im Quartier Wollishofen zeigt einen erheblichen Instandsetzungsbedarf. Zahlreiche Einrichtungen und Anlagen entsprechen weder den heutigen Anforderungen noch den gesetzlichen Vorgaben. Mit der geplanten Gesamtsanierung soll die Gebrauchstauglichkeit aller Gewerke für die nächsten 25–30 Jahre sichergestellt werden. Im Mittelpunkt stehen die Erneuerung der Gebäudehülle und haustechnischen Anlagen, die Prüfung des statischen und brandschutztechnischen Zustands sowie die Optimierung der Aussenräume. Eine zentrale erneuerbare Wärmezeugung sowie energetische Verbesserungen sind ebenfalls zu berücksichtigen. Beschaffung von Generalplanungsleistungen (BKP 298.1) mit folgenden vorgeschriebenen Teammitgliedern / Fachbereichen: – BKP 291 Architektur / Baumanagement – BKP 293 Elektroingenieurwesen – BKP 294 HLKK-Ingenieurwesen – BKP 295 Sanitäringenieurwesen Details gemäss Planerwahl-Programm

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Switzerland

Anywhere in the given country

Additional information: Stadtgebiet Zürich Muggenbühlstrasse 15, 8038 Zürich

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Day

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://konkurado.ch/de/restaurant-muggenbuhl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 24/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HBD - Amt für Hochbauten (AHB)

Registration number: 05aa6604-08d6-4378-81dd-2bc394564a68

Postal address: Walchestrasse 33

Town: Zürich

Postcode: 8006

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

Email: AHB-Beschaffungswesen@zuerich.ch

Telephone: +41444122149

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: BVGER

Postal address: Postfach

Town: St. Gallen

Postcode: 9023

Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)

Country: Switzerland

Email: info@bvger.admin.ch

Telephone: +41584652626

Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch

Registration number: CH001

Postal address: Holzikofenweg 36

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland

Email: support@simap.ch

Telephone: +41584646388

Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ddb6010-3d22-4ac7-a7ed-19d87485cbd5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/01/2026 02:26:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 72809-2026
OJ S issue number: 22/2026
Publication date: 02/02/2026