

**France-Beauvais: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**

OJ S 232/2023 01/12/2023

Contract award notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: opac de l'oise

National registration number: 78050391800044

Postal address: 9 avenue du Beauvaisis

Town: Beauvais

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60016

Country: France

E-mail: [lddj-marches@opacoise.fr](mailto:lddj-marches@opacoise.fr)

Telephone: +33 344795050

**Internet address(es):**Main address: <http://www.opacoise.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

compiègne Quai du Clos des Roses et Boulevard Gambetta - construction de 68 logements dont 57 collectifs locatifs, 6 individuels locatifs et 5 individuels en accession, compris Vrd et espaces verts

Reference number: cpgne-roses-68logts

**II.1.2. Main CPV code**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

ces travaux font l'objet d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle certains logements seront labellisés Hss (Habitat Seniors Services). Délais globaux d'exécution des travaux non cumulable tranche ferme : 24 mois compris 1 mois de période de préparation tranche optionnelle : 12 mois compris 1 mois de période de préparation début prévisionnel des travaux

: décembre 2023 la date d'ouverture des offres est donnée à titre indicative, l'opac de l'oise se réserve le droit de la modifier

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 9 889 525,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

batiment Tous corps d'état  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE22 Oise  
Main site or place of performance: quai du Clos des Roses et Boulevard Gambetta 60200 Compiègne

#### **II.2.4. Description of the procurement**

lot no1 - bâtiment Tous corps d'état titre indicatif, il se décompose en corps d'état de la manière suivante :-gros-oeuvre,-ravalement-charpente-couverture-étanchéité-menuiseries extérieures, fermetures-métallerie-cloisons doublage-menuiserie intérieures bois-plomberie chauffage-vmc-électricité-sols durs-sols souples-peinture-ascenseur la durée indiquée correspond au délai global d'exécution des 2 tranches pour l'ensemble des lots et non au délai d'exécution du lot 1 Bâtiment Tous Corps d'état

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55  
Cost criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
tranche ferme : construction de 57 logements collectifs et 6 individuels locatifs y compris Vrd et espaces verts  
tranche optionnelle : construction de 5 logements individuels en accession y compris Vrd et espaces verts

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

v r d  
Lot No: 2

#### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: quai du Clos des Roses et Boulevard Gambetta 60200 Compiègne

**II.2.4. Description of the procurement**

lot no2 - vrdA titre indicatif, il se décompose en corps d'état de la manière suivante :-travaux préliminaires-assainissement-terrassements-voiries-adduction eau potable-signalisation / divers-fourreaux-espace verts-éclairage-électricitéla durée indiquée correspond au délai global d'exécution des 2 tranches pour l'ensemble des lots et non au délai d'exécution du lot 2 Vrd

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

Cost criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 45

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

tranche ferme : construction de 57 logements collectifs et 6 individuels locatifs y compris Vrd et espaces vertstranche optionnelle : construction de 5 logements individuels en accession y compris Vrd et espaces verts

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

espaces verts, clôtures

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112710 Landscaping work for green areas

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE22 Oise

Main site or place of performance: quai du Clos des Roses et Boulevard Gambetta 60200 Compiègne

**II.2.4. Description of the procurement**

lot no3 : Espaces verts, clôturesa titre indicatif, il se décompose en corps d'état de la manière suivante :- travaux préliminaires- terrassements,- façons culturales- clôtures et portails- mobilier- accessoires de plantation- plantations- engazonnements- travaux de finalisationla durée indiquée correspond au délai global d'exécution des 2 tranches pour l'ensemble des lots et non au délai d'exécution du lot 3 Espaces verts, clôtures

**II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 55

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

tranche ferme : construction de 57 logements collectifs et 6 individuels locatifs y compris Vrd

et espaces vertstranche optionnelle : construction de 5 logements individuels en accession y

compris Vrd et espaces verts

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 103-324870](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 23-173

**Lot No:** 1

**Title:**

batiment Tous corps d'état

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/11/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: demathieu Bard Construction  
Postal address: 17 avenue du Beauvaisis  
Town: Beauvais  
NUTS code: FRE22 Oise  
Postal code: 60000  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 7 797 669,57 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 23-174

**Lot No:** 2

**Title:**

v r d

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

14/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: eurovia Picardie  
Postal address: rue Henri Barbusse  
Town: Thourotte  
NUTS code: FRE22 Oise  
Postal code: 60150  
Country: France  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 797 276,12 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 23-175

**Lot No:** 3

**Title:**

espaces verts, clôtures

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

15/11/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: verts Jardins Picardie

Postal address: 290 Rue Des Griffons

Town: Ressons-sur-Matz

NUTS code: FRE22 Oise

Postal code: 60490

Country: France

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 93 574,90 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal administratif d'amiens

Postal address: 14, rue Lemerchier

Town: Amiens

Postal code: 80011

Country: France

E-mail: [greffe.ta-amiens@juradm.fr](mailto:greffe.ta-amiens@juradm.fr)

Telephone: +33 322336170

Fax: +33 322336171

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: cour administrative d'appel de Nancy

Postal address: 6, Rue du Haut Bourgeois , C.O. 50015

Town: Nancy

Postal code: 54035

Country: France

E-mail: [greffe.caa-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.caa-nancy@juradm.fr)

Telephone: +33 383350506

Fax: +33 383327832

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

un recours en référé pré-contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative. Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-13 et suivants du code de justice administrative. Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans les formes et les délais de deux mois mentionnés aux articles R.411-1 à R.421-7 du code de justice administrative. Ce recours en annulation peut être assorti d'une demande en référé suspension des actes attaqués. Un recours de plein contentieux peut être introduit par un concurrent évincé ou par un tiers dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Ceass, 4 avril 2014 Département de Tarn et Garonne req. no358994). Un recours indemnitaire peut également être intenté

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/11/2023