

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 232/2023 01/12/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Sanidad Comunidad de Madrid

National registration number: S7800001E

Postal address: c/ Aduana nº 29

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: División de Contratación

E-mail: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Telephone: +34 915867679

Fax: +34 915867684

Internet address(es):Main address: <https://www.comunidad.madrid/>Address of the buyer profile: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://gestion6.madrid.org/nx02_licita

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES (INCLUIDOS SUS EQUIPOS E INSTALACIONES) ASÍ COMO LA ADECUACIÓN DE ESTOS Y DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS ADSCR

Reference number: 14/2023 (A/SER-013606/2023)

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo, así como la conservación y reparaciones necesarias de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid y la correcta adecuación de éstas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 172 510,79 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

El objeto del contrato es seleccionar a la empresa que se encargue de realizar el mantenimiento preventivo (técnico-legal, activo y conductivo), correctivo y modificativo, así como la conservación y reparaciones necesarias de las unidades adscritas a los servicios centrales de la Consejería de Sanidad, con el fin de mantener las condiciones óptimas en las infraestructuras e instalaciones de los edificios en los que se ubican las diferentes dependencias de los servicios centrales de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid y la correcta adecuación de éstas.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CRITERIOS CUALITATIVOS / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 172 510,79 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

El contrato podrá prorrogarse por un periodo máximo igual al de ejecución.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Según lo dispuesto en el punto 6, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Según lo dispuesto en el punto 7, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Según lo dispuesto en el punto 7, de la cláusula 1 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

El licitador presentará una relación de trabajos similares a la naturaleza del contrato

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/12/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 29/12/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917206346/917206345

Fax: +34 917206347

Internet address: www.madrid.org/es/tacp

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Contra la adjudicación del contrato, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación. El escrito de interposición podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o en el del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Asimismo, podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en cuyo caso deberá comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

O bien se podrá interponer, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: División de Contratación de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Sanidad de la Comunidad de Madrid

Postal address: c/ Aduana, 29

Town: Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

E-mail: divisiondecontratacionsanidad@salud.madrid.org

Telephone: +34 915867679

Fax: +34 915867684

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/11/2023

