

Denmark-Næstved: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 249/2022 27/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zealand Business College (ZBC)
National registration number: 10521815
Postal address: Handelsskolevej 3
Town: Næstved
NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 4700
Country: Denmark
Contact person: Steen Steen Thomas Groth-Olsen.
E-mail: xx@xx.dk
Internet address(es):
Main address: www.zbc.dk/skoler

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-20560>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale angående teknisk rådgivning til ZBC

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud angår Zealand Business College (herefter "ZBC") udbud af rammeaftaler vedr. teknisk rådgivning til ZBC's bygningsportefølje på Sjælland. Der indgås tre parallelle

rammeaftaler med de tre bedste tilbudsgivere ved udbuddet, og hver rammeaftale har en varighed på 24 måneder med option på forlængelse i 2x12 måneder.

ZBC har et ejendomskontor beliggende i Selandia Park i Ringsted, hvorfra ZBC's interne projektledere vil varetage byggearbejderne i tilknytning til den samlede bygningsportefølje på ca. 200.000 m². Byggearbejderne kan både bestå i løbende vedligehold- og renoveringsopgaver samt ombygning og nybyggeri. De udbudte rammeaftaler vedr. teknisk rådgivning håndteres af ZBC's ejendomskontor og skal bidrage til gennemførelse af kontorets byggeopgaver i rammeaftalernes løbetid.

Den tekniske rådgivning kan bestå af mindre enkeltstående opgaver, levering af bygherrerådgivning til opgave i totalentreprise samt fuld totalrådgivning.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, hvor ZBC vil prækvalificere 6 ansøgere til tilbudsfasen.

På baggrund af tilbuddene vil ZBC identificere de tre økonomisk mest fordelagtige tilbudsgivere, der vil få tildelt en rammeaftale.

ZBC vil overordnet tildele sine opgaver vedrørende teknisk rådgivning efter følgende kriterier:

1. Opgaver med et estimeret rådgiverhonorar på under 150.000 ex moms tildeles uden for rammeaftalerne og er således ikke omfattet af nærværende udbud.
2. Opgaver med et estimeret rådgiverhonorar over 150.000 ex moms og en økonomisk ramme op til og med 10 mio. ex moms tildeles ved direkte tildeling på rammeaftalerne.
3. Opgaver med en økonomisk ramme over 10 mio. ex moms tildeles via mini-udbud på rammeaftalerne.

ZBC estimerer en samlet projektportefølje med en værdi på ca. 175 mio. ekskl. moms i rammeaftalernes løbetid, hvoraf:

- ca. 10 % udgør "små" byggeopgaver med værdi op til ca. 1,5 mio. Anslået ca. 30 projekter over 4 år.
- ca. 20 % udgør "mellemstore" byggeopgaver med værdi fra 1,5 mio. – ca. 5 mio. Anslået ca. 17 projekter over 4 år.
- ca. 70 % udgør "store" byggeopgaver med værdi fra 5 mio. og opefter. Anslået ca. 16 projekter over 4 år.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 21 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

ZBC har option på forlængelse i 2x12 måneder på uændrede vilkår.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de to referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige bygningstyper (skole- og undervisningsbygninger fra en kombinationsskole) og opgaver hvor uddannelsesstedet var i brug under udførelse.

I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende:

- At ansøger varetog alle eller de fleste af rådgivningsopgaverne (totalrådgivning) igennem hele projektets varighed, samt at referencen er færdiggjort (afleveret).
- At der både kan på vises reference udført på baggrund af detailprojekt (hoved, stor eller fagentrepriser) samt referencer udført i totalentreprise.
- At referencen indeholdt en høj grad af brugerinddragelse samt varetagelse af hensyn til brugerne under udførelse.

- At ansøger varetog ingeniørmæssig projektering af alle tekniske fag, herunder ventilation, CTS, brand og VVS samt varetog rådgivning under udførelse (fagtilsyn ift. tekniske fag og byggeledelse).

- At referencen har en økonomisk ramme på 10 mio. eller mere.

I kategori 2 lægges særligt vægt på følgende:

- At ansøger varetog arkitektonisk projektering af facadeløsningen og gerne totalrådgivningen på hele projektet.
- At referencen indeholdt en høj grad af brugerinddragelse samt varetagelse af hensyn til brugerne under udførelse.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

ZBC har option på forlængelse af rammeaftalerne i 2x12 måneder på uændrede vilkår.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. Udbudslovens § 134 a, § 135, stk. 1 - 3 og § 136, stk. 1, nr.1-4.

Tillige udelukkes en økonomisk aktør hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 (om tilsidesættelse af forpligtelser inden for det miljø-, social- og arbejdsretlige område) og 2 (om insolvens mv.).

En økonomisk aktør udelukkes således, hvis der ikke kan svares "nej" til de i ESPD del III afsnit A-C nævnte udelukkelsesgrunde. Dette gælder dog ikke, hvis denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for at den pågældende er pålidelig, jf. Udbudslovens § 138, eller hvis udelukkelsesgrunden vil være forældet på tidspunktet for beslutning om kontrakttildeling. Der henvises til Udbudslovens § 135-137 og Udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.1 for yderligere beskrivelse af udelukkelsesgrundene, samt hvilken dokumentation den vindende tilbudsgiver skal kunne fremlægge, hvis Ordregiver anmoder herom.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD, del IV, litra B:

- Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab.
- Egenkapital i det seneste offentliggjorte årsregnskab.
- Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen:

A. Nettoomsætning på mindst DKK 5 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

B. Egenkapital på mindst DKK 1 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab eller soliditetsgrad på mindst 30 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Både minimumskrav A og B skal være opfyldt. Minimumskrav B kan dog opfyldes via kravet til egenkapital og/eller via kravet til soliditetsgrad.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD, del IV, litra C.

Referencerne anvendes ved udvælgelse af ansøgere. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. vurdering af udvælgelseskriterierne.

I stedet for at beskrive referencerne i ESPD del IV, litra C, kan ansøger uploade en referenceliste sammen med ansøgningen. Dette gøres ved at uploade dokumentet i Dalux Udbud under "supplerende filer". Det vil ikke påvirke Ordregivers vurdering af referencerne, om disse angives i ESPD'et eller i en særskilt referenceliste.

Referencerne bør angives i nedenstående to "referencekategorier" samt med tydelig angivelse af de efterspurgte oplysninger. I ESPD kan dette gøres ved klar angivelse af "REFERENCEKATEGORI X" i beskrivelsen.

Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten:

1. Op til fire referencer på projektering af byggeprojekt vedr. renovering, ombygning og/eller nybyggeri af en skole-/undervisningsbygning for en kombinationsskole (teknisk erhvervsskole, SOSU- uddannelser og merkantile uddannelser) (fx laboratorier, demostuer, værksted, industribygning mv.) udført i total-, hoved-, stor- eller fagentrepriser inden for de sidste fem år.
2. Op til to referencer på projektering af byggeprojekt vedr. facaderenovering udført inden for de sidste fem år.

Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen ikke må være gennemført senere end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen eksempelvis er gennemført i september måned 2017, kan således ikke anvendes.

Der efterspørges referencer fem år tilbage, da det vurderes nødvendigt for at sikre et tilstrækkeligt bredt konkurrencefelt.

Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet.

Til hver referencekategori skal ansøger beskrive følgende i referencerne:

1. Ansøgers rolle i projektet (totalrådgiver, underrådgiver, bygherrerådgiver eller delt rådgiver)
2. Beskrivelse af byggeopgaven, herunder om den udgjorde renovering, ombygning og/eller nybyggeri, den tekniske uddannelse (industriuddannelser, konditor mv), omfang (antal m² – evt. opdelt på renovering, nybyg mv.) samt entrepriseformen (totalen-, hoved-, stor- eller fagentreprise).
3. Beskrivelse af den brugerinddragelse ansøger varetog, samt i hvilket omfang projektet tog hensyn til brugere af bygningen under udførelse.
4. Beskrivelse af hvorvidt uddannelsesstedet var i brug under udførelse samt de ydelser ansøger varetog i denne forbindelse (koordinering, rådgivning under udførelse mv.).
5. Beskrivelse af de fagdiscipliner som ansøger varetog, herunder arkitekturrådgivning, landskabsarkitekturrådgivning og/eller ingeniørrådgivning.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der gælder ikke minimumskrav til ansøgernes tekniske formåen, men ovenstående referencer indgår i udvælgelsen. Såfremt en reference ikke indeholder de efterspurgte oplysninger, vil det således ikke få den konsekvens at ansøgning ikke tages i betragtning, men det kan påvirke vurderingen af referencen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Det årlige forbrug på hver af de tre parallelle rammeaftaler, vil være påvirket af hvilke projektaftaler rådgiver får tildelt, jf. Rammeaftalens pkt. 5 samt Ordregivers beslutninger om igangsætning af projekter via rammeaftalerne. Fordelingen af det årlige forbrug samt størrelsen på forbruget er således forbundet med en stor usikkerhed.

Som følge af den naturlige usikkerhed, der er forbundet med den anslåede værdi, er den maksimale værdi af de tre parallelle rammeaftaler samlet fastlagt til kr. 30 mio.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2200

Country: Denmark

E-mail: klfu@klfu.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.klfu.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2022