

Germany-Düren: Urban planning and landscape architectural services
OJ S 249/2022 27/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Düren

Postal address: Kaiserplatz 2-4

Town: Düren

NUTS code: DEA26 Düren

Postal code: 52349

Country: Germany

Contact person: Amt für Stadtentwicklung - Abt. Planung

E-mail: stadtentwicklung@dueren.de

Internet address(es):

Main address: www.dueren.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierungsbeauftragte/r für das Stadtumbaugebiet "Innenstadt Düren" für die Jahre 2023/2024

Reference number: 2022-61.1-133

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Städtebaulichen Leistungen im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Innenstadt Düren. Gegenstand der Leistungserbringung ist ein/e "Sanierungsbeauftragte/r für das Stadtumbaugebiet "Innenstadt Düren" für die Jahre 2023 und 2024.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 342 396,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA26 Düren

Main site or place of performance: Stadt Düren Kaiserplatz 2-4 52349 Düren

II.2.4. Description of the procurement

Für die Jahre 2023 und 2024 stehen gesicherte Fördermittel für die Vergütungen eines/r Sanierungsbeauftragten zur Verfügung. Die Sanierungsbeauftragung umfasst die drei Leistungsbausteine

1. Sanierungsberatung
2. Stadtteilmanagement und Öffentlichkeitsarbeit
3. Aktivierende Immobilienberatung

Die Umsetzung der Ordnungsmaßnahmen in den letzten sieben Jahren wird bereits durch einen externen Sanierungsbeauftragten begleitet und abgewickelt und soll nun weitergeführt werden. Damit ein nahtloser Übergang an die Arbeit des bisherigen Sanierungsbeauftragten erfolgen kann, soll die Leistung des/ der Sanierungsbeauftragten für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis zum 31.12.2024 mit einer Verlängerungsoption um zwei Jahre ausgeschrieben werden. Die/ der externe Auftragnehmer/in soll die aufgebauten Netzwerke und Strukturen des/ der Sanierungsbeauftragten fortführen, auf die umfangreichen Vorarbeiten und erreichten Ziele aufbauen und aktiv zu einer Verstetigung im hohen Maße beitragen. Mit der Beauftragung soll der Abschluss der Gesamtmaßnahme vorbereitet und begleitet werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Umsetzungskonzeptes /Aufgabenverständnis / Weighting : 30

Quality criterion - Name: Erfahrung des eingesetzten Personals / Weighting: 20

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mit der Beauftragung soll der Abschluss der Gesamtmaßnahme vorbereitet und begleitet werden. Abhängig vom Bearbeitungsstand und den noch zu erledigenden Aufgaben ist eine Verlängerung um zwei Jahre optional unter der Voraussetzung einer Förderung und zur Verfügung stehender Haushaltsmittel möglich.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 187-529927](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Sanierungsbeauftragte/r für das Stadtumbaugebiet "Innenstadt Düren"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heinz Jahnen Pflüger Architekten und Stadtplaner

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 342 396,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQY39Z

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/12/2022