

**Italy-Segrate: Taxiway pavement construction work**  
**OJ S 232/2023 01/12/2023**  
**Contract notice – utilities**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Postal address: Aeroporto Milano Linate

Town: Segrate (MI)

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20054

Country: Italy

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Telephone: +39 0274852650

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.seamilano.eu>

Address of the buyer profile: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Airport-related activities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Appalto per progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria su infrastrutture di volo e impianti elettrici AVL

**II.1.2. Main CPV code**

45235311 Taxiway pavement construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Appalto affidato mediante la stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto

ambientale, dei lavori di manutenzione straordinaria su infrastrutture di volo, impianti elettrici AVL e opere stradali, presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 76 800 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45316220 Installation of airport signalling equipment

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC4 Lombardia

Main site or place of performance: Aeroporti Milano Linate e Milano Malpensa

**II.2.4. Description of the procurement**

Procedura ristretta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 154 D.Lgs. 36/23, per la progettazione esecutiva e la realizzazione, a mero titolo esemplificativo, dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale: rifacimento di pavimentazioni in conglomerato bituminoso, rifacimento di pavimentazioni in calcestruzzo, ripristino giunti, interventi sui manufatti che compongono la rete di smaltimento acque, tracciamento della segnaletica orizzontale, manutenzione della segnaletica verticale, interventi impiantistici quali sostituzione di componenti, cablaggi e connessioni, cavi di alimentazione primaria e secondaria, trasformatori d'isolamento, installazione o sostituzione di camerette impiantistiche, sostituzione/spostamento di segnali AVL, microonde, tabelle luminose, modifiche ai sistemi di VDGS, 400 Hz e di illuminazione piazzale (C.I.G. nr. A02EE00C39)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 76 800 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

i) la Committente si riserva, ex art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/23, di prorogare l'Accordo Quadro per una durata massima fino a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nell'Accordo stesso; ii) trova applicazione l'art. 120,c. 9 D.Lgs. 36/23

**II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Il valore ai punti II.1.5 e II.2.6 comprende: a) triennio base € 48.000.000,00 (di cui € 46.400.000,00 per lavori- € 400.000,00 per progettazione esecutiva ed € 1.200.000,00 per costi della sicurezza interf. - importo non ribassabile); b) anno di proroga opzionale € 16.000.000,00; c) opzione di cui all'art. 120 c. 9, D.Lgs. 36/23 per un importo massimo, riferito al quadriennio, di € 12.800.000,00

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Lavori: III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; Progettazione: III.1.1.c) è consentita la partecipazione: agli operatori economici di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/23. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; Lavori e Progettazione: III.1.1.d) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Lavori: III.1.2.a) aver realizzato, nei cinque migliori anni dei dieci antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a € 30.000.000,00; III.1.2.b) con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.  
(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Lavori: III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica  $\geq$  alla II), rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di

qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. Progettazione: III.1.3.d) avere redatto e sottoscritto almeno nr. 1 progetto esecutivo in almeno una delle seguenti categorie: IA.04, V.03, per un importo lavori non inferiore a € 500.000,00

#### **III.1.4. Objective rules and criteria for participation**

List and brief description of rules and criteria:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 D.Lgs. 36/23

#### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 160.000,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali: l'aggiudicatario dovrà costituire, alla stipula dell'Accordo Quadro, una cauzione bancaria a garanzia della corretta esecuzione del medesimo, d'importo corrispondente al 3% dell'importo annuale dell'Accordo Quadro. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

#### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

L'appalto è finanziato da SEA

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente individuata nei singoli Affidamenti dovrà essere eseguita direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Con riferimento alla categoria OS9, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi in cui esse sono eseguite: (i) ai sensi dell'art. 119 c. 2 D.Lgs. 36/23 il subappalto è consentito entro il limite del 10%; (ii) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23, è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata". Il "subappalto a cascata" verrà disciplinato nell'ambito dei singoli Affidamenti in relazione alle categorie previste e in considerazione della natura e complessità delle lavorazioni. Il ricorso allo stesso sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo. Trova applicazione l'art. 119 c. 7 D.Lgs. 36/23

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/01/2024 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender\_588 Rfi\_61"; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è intesa come scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione a pena di esclusione; e) in merito alle lavorazioni dell'appalto, si rinvia al documento "Informazioni Generali"; f) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23; g) in relazione a quanto indicato al punto II.2.7), la data di decorrenza dell'Accordo Quadro corrisponde al trentunesimo giorno successivo alla stipula dello stesso, o, se precedente, alla data del primo Affidamento; l'Accordo Quadro ha una durata di 36 mesi con opzione di proroga di 12 mesi; h) i contratti collettivi applicati sono il CCNL Edilizia Industria territoriale e il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritti ai sensi dell'art. 51 D. Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto al Concorrente di confermarne l'applicazione, o di indicare il differente CCNL, che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/23; i) l'importo lavori riferito al triennio comprende: € 37.120.000,00 lavori da Listino SEA soggetto a sconto a prezzi unitari ed € 9.280.000,00 lavori da Listino Prezzario Regione Lombardia soggetto a ribasso unico nonchè i costi di manodopera stimati in € 15.673.060,00, calcolati tenendo conto dell'incidenza media della manodopera per ogni categoria del Prezzario Regione Lombardia, applicata alle categorie SOA previste in appalto; j) i costi di manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; k) non sono ammesse offerte in aumento, né per una parte dell'appalto; l) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: i) non procedere all'aggiudicazione nel caso ritenga che nessuna offerta sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; ii) non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere o annullare la procedura in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; m) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue; gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti nella 2° fase della procedura; n) l'offerente dovrà sottoscrivere il

Patto di integrità e il Codice Condotta Fornitori SEA; o) si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; p) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti, punteggio economico max 40 punti; q) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>; r) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, la Committente aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui si verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula dell'Accordo Quadro, saranno trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; s) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che l'Accordo Quadro non contiene la clausola compromissoria; t) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; u) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano  
Postal address: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39  
Town: Milano  
Postal code: 20122  
Country: Italy

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/11/2023