

Denmark-Brabrand: Construction work**OJ S 232/2023 01/12/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Brabrand Boligforening

National registration number: 36098511

Postal address: Edwin Rahrs Vej 33

Town: Brabrand

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8220

Country: Denmark

Contact person: Birgitte Dal

E-mail: bida@bbbo.dk

Telephone: +45 61410049

Internet address(es):Main address: <https://www.brabrand-boligforening.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Udbud af Renovering af Afd. 2 - Søvangen i hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Den udbudte hovedentreprise omfatter renovering af 21 etageblokke, 35 klyngehuse (7 klynger) og 9 fritliggende Z-huse samt totalombygning af 15 klyngehuse (3 klynger) og 11 fritliggende Z-huse til tilgængelighedsboliger.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 400 637 621,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45262700 Building alteration work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Brabrand, Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Den udbudte hovedentreprise omfatter:

Renovering af 21 etageblokke, herunder ny klimaskærm, nye altaner, indvendige ventilationsarbejder, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Renovering af 35 klyngehuse (7 klynger), herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Totalombygning af 15 klyngehuse (3 klynger) til tilgængelighedsboliger, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye baderum, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Renovering af 9 fritliggende Z-huse, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Totalombygning af 11 fritliggende Z-huse til tilgængelighedsboliger, herunder ny klimaskærm, indvendige installationer, nye gulve, nye baderum, nye køkkener og nære landskabsarbejder.

Landskabsarbejder, herunder nye supplerende stier samt renovering af kloak- og fjernvarmeledninger.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Kvalitet / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 25 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 195-551629](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Udbud af Renovering af Afd. 2 - Søvangen i hovedentreprise

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nordstern ApS

National registration number: 29205272

Postal address: Havnen 5

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

Internet address: <https://nordstern.dk/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 384 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 400 637 621,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

I relation til punkt IV.2.1) vedr. tidligere offentliggørelse om samme kontrakt skal supplerende bemærkes følgende:

Nærværende bekendtgørelse om indgået kontrakt vedrører som nævnt den hovedentreprise, som blev udbudt af Brabrand Boligforening ved udbudsbekendtgørelse den 10. oktober 2022 ([2022/S 195-551629](#)).

Hertil knytter sig også profylaksebekendtgørelse af 24. maj 2023 ([2023/S 099-309231](#)) vedr. en række ændringer i udbudsmaterialet foranlediget af forhandlingsprocessen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405708
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på klagenævnets hjemmeside: www.klfu.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/11/2023